



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017

№ 313

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Ледовое побоище», 1993 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Ледовое побоище», 1993 г., расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, гора Соколиха, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Ледовое побоище», 1993 г., согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его вступления в силу в Администрацию Псковского района.

4. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Монумент «Ледовое побоище», 1993 г.**

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Участок ЗРЗ.1

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.1 начинается от точки 40 и проходит через точки 39, 38, 37, 36 до точки 35, протяженностью 497,15 м, в юго-восточном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границ земельного участка с КН 60:1142304:282; далее от точки 35 через точку 34 до точки 33, протяженностью 436,86 м, идет в юго-западном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:258; далее от точки 33 до точки 32, протяженностью 195,01 м, идет в юго-восточном направлении вдоль автодороги Псков - Писковичи - Муровицы до границы земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова»; далее от точки 32 через точки 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 до точки 144, протяженностью 433,62 м, идет в юго-западном направлении по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» вдоль границ земельных участков с КН 60:18:0142301:140, КН 60:18:0142301:193; далее от точки 144 через точки 145, 146, 147, 148, 149 до точки 150, протяженностью 495,35 м, идет в северо-западном направлении вдоль берега р. Великой по границе земельного участка с КН 60:18:0142302:192; далее от точки 150 через точку 151 до точки 152, протяженностью 412,04 м, идет в северо-восточном направлении по земельному участку с КН 60:18:0142302:192 до автодороги Псков - Писковичи - Муровицы; далее от точки 152 через точки 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164 до точки 165, протяженностью 797,02 м, идет в северо-западном направлении вдоль автодороги Псков - Писковичи - Муровицы до пересечения с ул. Мелиораторов в дер. Хотицы; далее от точки 165 через точки 166, 167 до точки 168, протяженностью 165,14 м, идет в северо-восточном направлении вдоль ул. Мелиораторов по границе застройки дер. Хотицы; далее от точки 168 до точки 169, протяженностью 267,55 м, идет в восточном направлении по границе застройки дер. Хотицы; далее от точки 169 через точки 170, 171 до исходной точки 40, протяженностью 308,54 м, идет в юго-восточном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142303:236.

Участок ЗРЗ.2

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.2 начинается от точки 68 и проходит через точки 67, 66 до точки 115, протяженностью 439,22 м, в юго-восточном направлении вдоль автодороги Псков - Писковичи - Муровицы от границы земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» до границы города Пскова; далее от точки 115 до точки 116, протяженностью 224,7 м, идет в юго-западном направлении по границе города Пскова; далее от точки 116 через точки 117, 118 до точки 119, протяженностью 306,48 м, идет в юго-западном направлении по границе города Пскова до правого берега р. Великой; далее от точки 119 через точки 120, 121, 122, 123, 124, 125 до точки 126, протяженностью 370,96 м, идет в северо-западном направлении по правому берегу р. Великой, далее от точки 126 до точки 127, протяженностью 79,73 м, идет в северо-восточном направлении до границ земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова»; далее от точки 127 через точки 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 до исходной точки 68, протяженностью 474,7 м, идет в северо-восточном направлении по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова».

II. Описание границ зон охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ.1

Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.1 начинается от точки 93 и проходит через точки 92, 91, 90 до точки 89, протяженностью 420,54 м, в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:0142304:273; далее от точки 89 до точки 88, протяженностью 58,08 м, идет в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:0142304:273; далее от точки 88 через точки 87, 86, 85, 84 до точки 83, протяженностью 185,03 м, идет в северо-западном направлении вдоль асфальтовой дороги, ведущей к объекту культурного наследия «Монумент «Ледовое побоище»; далее от точки 83 через точки 82, 81, 80 до точки 79, протяженностью 256,81 м, идет в юго-западном направлении по грунтовой дороге вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:252; далее от точки 79 через точки 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72 до точки 71, протяженностью 323,46 м, идет в северо-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:18:0142304:259; далее от точки 71 через точки 101, 102, 103, 104, 105, 106 до исходной точки 93, протяженностью 288,14 м, идет в северо-восточном направлении по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» вдоль границ земельных участков с КН 60:18:0142304:261 и КН 60:18:0142304:284. Внутренняя граница начинается от точки 107 и проходит через точки 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 до точки

107 вдоль наружной стороны дорожки вокруг Монумена «Ледовое побоище» и совпадает с границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Ледовое побоище», 1993г., утвержденными уполномоченным органом.

Участок ЗОЛ.2

Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.2 начинается от точки 93 и проходит через точки 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 до точки 51, протяженностью 690,25 м, идет в северо-восточном направлении по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:274; далее от точки 51 через точку 52 до точки 53, протяженностью 430,87 м, идет в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:0142304:273; далее от точки 53 до точки 54, протяженностью 29,77 м, идет в южном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:0142304:273; далее от точки 54 до точки 55, протяженностью 9,29 м, идет в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:0142304:273; далее от точки 55 до точки 56, протяженностью 16,25 м, идет в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:0142304:273; далее от точки 56 через точки 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 до точки 66, протяженностью 1359,99 м, идет в юго-западном направлении вдоль автодороги Солоново - Хотицы до пересечения с автодорогой Псков - Писковичи - Муравицы; далее от точки 66 через точку 67 до точки 68, протяженностью 384,31 м, идет в северо-западном направлении вдоль автодороги Псков - Писковичи - Муравицы до границы земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова»; далее от точки 68 через точки 69, 70 до точки 71, протяженностью 342,67 м, идет в северо-восточном направлении по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» вдоль границ земельного участка с КН 60:18:1142304:259; далее от точки 71 до точки 72, протяженностью 183,33 м, идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:18:0142304:259; далее от точки 72 через точку 73 до точки 74, протяженностью 32,70 м, идет в юго-западном направлении по границе земельного участка с КН 60:18:0142304:259; далее от точки 74 через точки 75, 76, 77, 78 до точки 79, протяженностью 107,44 м, идет в юго-восточном направлении по границе земельного участка с КН 60:18:0142304:259; далее от точки 79 через точки 80, 81, 82 до точки 83, протяженностью 256,81 м, идет в северо-восточном направлении по грунтовой дороге вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:252; далее от точки 83 до точки 87, протяженностью 423,73 м, идет в юго-восточном направлении вдоль асфальтовой дороги, ведущей к объекту культурного наследия «Монумент «Ледовое побоище», 1993 г.; далее от точки 87 до точки 88, протяженностью 18,11 м, идет в восточном направлении вдоль асфальтовой дороги, ведущей к

«Монументу «Ледовое побоище», 1993 г.; далее от точки 88 до точки 89, протяженностью 58,08 м, идет в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:1142304:273; далее от точки 89 через точки 90, 91, 92 до исходной точки 93, протяженностью 420,54 м, идет в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с КН 60:18:1142304:273.

Участок ЗОЛ.3

Граница участка зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ.3 начинается от точки 1 и проходит через точку 2 до точки 3, протяженностью 151,42 м, в юго-восточном направлении от автодороги Солоново - Хотицы по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:283; далее от точки 3 до точки 4, протяженностью 23,18 м, идет в юго-западном направлении вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:283; далее от точки 4 через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12, протяженностью 663,35 м, идет в юго-восточном направлении вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:274; далее от точки 12 через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 до точки 32, протяженностью 1602,16 м, идет в юго-западном направлении по границе земельного отвода для строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Пскова» вдоль границ земельных участков с КН 60:18:0142304:274, КН 60:18:1142304:284, КН 60:18:1142304:261 и КН 60:18:1142304:260; далее от точки 32 до точки 33, протяженностью 195,01 м, идет в северо-западном направлении вдоль автодороги Псков - Писковичи - Муровицы до границы застройки дер. Хотицы; далее от точки 33 через точку 34 до точки 35, протяженностью 436,86 м, идет в северо-восточном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границ земельного участка с КН 60:18:0142304:258; далее от точки 35 через точку 36 до точки 37, протяженностью 244,47 м, идет в северо-западном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границы земельного участка с КН 60:18:1142304:282; далее от точки 37 до точки 38, протяженностью 58,70 м, идет в северо-восточном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границы земельного участка с КН 60:18:1142304:282; далее от точки 38 через точку 39 до точки 40, протяженностью 193,99 м, идет в северо-западном направлении по границе застройки дер. Хотицы вдоль границ земельных участков с КН 60:18:1142304:282, КН 60:18:1142304:122; далее от точки 40 через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 до исходной точки 1, протяженностью 1121,79 м, идет в северо-восточном направлении по пашне вдоль границ земельных участков с КН 60:18:0142304:122 и КН 60:18:0142304:282.

**Координаты характерных точек зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности**

Участок ЗРЗ.1

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
40	504098,35	1268653,18
39	504013,93	1268736,15
38	503942,84	1268761,93
37	503884,86	1268752,77
36	503705,49	1268824,90
35	503673,54	1268864,83
34	503522,66	1268712,90
33	503382,05	1268540,15
32	503227,58	1268659,20
136	503186,25	1268623,48
137	503154,41	1268594,10
138	503112,42	1268549,57
139	503102,56	1268539,13
140	503081,63	1268513,52
141	503042,19	1268458,16
142	503020,26	1268422,21
143	502995,80	1268377,22
144	502965,63	1268318,82
145	503082,46	1268204,84
146	503172,21	1268198,84
147	503209,59	1268193,56
148	503208,86	1268149,69
149	503218,49	1268137,48
150	503343,15	1268063,41
151	503388,34	1268162,60
152	503498,30	1268444,99
153	503546,66	1268406,28
154	503612,05	1268360,47
155	503729,98	1268280,34
156	503769,29	1268264,85
157	503821,87	1268260,82
158	503869,16	1268253,65
159	503925,04	1268238,41
160	503960,36	1268208,02
161	504005,10	1268162,58
162	504030,84	1268147,66

163	504134,09	1268102,35
164	504156,00	1268084,12
165	504177,91	1268062,84
166	504222,66	1268107,10
167	504296,90	1268147,99
168	504307,23	1268162,05
169	504307,75	1268429,60
170	504296,10	1268457,39
171	504265,04	1268492,74
40	504098,35	1268653,18

Участок ЗРЗ.2

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
68	503180,24	1268712,13
67	503034,63	1268824,98
66	502859,14	1268921,10
115	502804,84	1268929,27
116	502595,77	1268848,76
117	502583,94	1268817,30
118	502571,34	1268656,60
119	502564,91	1268511,45
120	502595,22	1268446,26
121	502680,77	1268332,16
122	502702,68	1268329,33
123	502714,06	1268315,67
124	502735,48	1268306,05
125	502753,59	1268302,32
126	502828,00	1268296,75
127	502896,60	1268337,39
128	502932,95	1268410,25
129	502958,74	1268457,68
130	502982,89	1268497,29
131	503025,17	1268556,64
132	503049,18	1268586,02
133	503104,45	1268644,60
134	503138,95	1268676,43
135	503164,43	1268698,46
68	503180,24	1268712,13

Координаты характерных точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта

Участок ЗОЛ.1

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
93	503611,05	1269165,30
92	503582,35	1269194,26
91	503509,10	1269303,01
90	503424,93	1269380,60
89	503321,07	1269465,55
88	503264,08	1269454,30
87	503263,41	1269436,20
86	503282,50	1269416,87
85	503342,32	1269335,69
84	503355,40	1269316,41
83	503357,56	1269300,95
82	503351,59	1269286,53
81	503321,79	1269254,88
80	503258,49	1269168,51
79	503192,41	1269106,45
78	503195,37	1269075,77
77	503207,27	1269074,25
76	503219,35	1269067,17
75	503229,10	1269052,11
74	503255,56	1269032,94
73	503272,26	1269032,58
72	503287,55	1269037,30
71	503440,04	1268935,54
101	503468,45	1268962,90
102	503498,25	1268994,87
103	503519,10	1269020,05
104	503551,52	1269062,91
105	503576,66	1269101,48
106	503592,90	1269129,44
107	503467,01	1269167,94
108	503441,65	1269211,85
109	503410,04	1269225,08
110	503368,55	1269201,10
111	503362,01	1269164,25
112	503388,64	1269120,07
113	503426,11	1269106,07

114	503460,75	1269126,07
107	503467,01	1269167,94
93	503611,05	1269165,30

Участок ЗОЛ.2

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
51	503859,10	1269808,77
52	503844,27	1269877,39
53	503556,46	1270094,75
54	503526,72	1270093,34
55	503520,47	1270086,46
56	503508,06	1270096,95
57	503395,71	1269967,78
58	503333,87	1269889,50
59	503245,69	1269769,08
60	503163,86	1269644,58
61	503103,78	1269529,60
62	503070,79	1269468,75
63	502979,08	1269292,22
64	502922,22	1269153,61
65	502861,61	1268984,74
66	502859,14	1268921,10
67	503034,63	1268824,98
68	503180,23	1268712,14
69	503374,95	1268878,35
70	503412,49	1268910,66
71	503440,04	1268935,54
72	503287,55	1269037,30
73	503272,26	1269032,58
74	503255,56	1269032,94
75	503229,10	1269052,11
76	503219,35	1269067,17
77	503207,27	1269074,25
78	503195,37	1269075,77
79	503192,41	1269106,45
80	503258,49	1269168,51
81	503321,79	1269254,88
82	503351,59	1269286,53
83	503357,56	1269300,95
84	503355,40	1269316,41
85	503342,32	1269335,69

86	503282,50	1269416,87
87	503263,41	1269436,20
88	503264,08	1269454,30
89	503321,07	1269465,55
90	503424,93	1269380,60
91	503509,10	1269303,01
92	503582,35	1269194,26
93	503611,05	1269165,30
94	503618,26	1269179,54
95	503640,08	1269231,82
96	503661,05	1269291,34
97	503699,22	1269406,78
98	503741,36	1269529,84
99	503781,93	1269635,04
100	503816,02	1269715,43
51	503859,10	1269808,77

Участок ЗОЛ.3

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	504844,94	1269464,99
2	504770,20	1269523,92
3	504724,03	1269557,76
4	504710,33	1269539,06
5	504605,50	1269614,97
6	504538,19	1269659,80
7	504464,03	1269704,98
8	504409,19	1269737,21
9	504341,55	1269780,01
10	504273,74	1269826,62
11	504229,10	1269859,48
12	504146,13	1269877,25
13	503993,60	1269840,67
14	503932,20	1269796,75
15	503880,95	1269686,70
16	503847,76	1269608,40
17	503808,09	1269505,55
18	503766,51	1269384,14
19	503728,24	1269268,39
20	503706,38	1269206,32
21	503682,78	1269149,80
22	503655,31	1269095,54

23	503637,14	1269064,24
24	503609,89	1269022,44
25	503580,37	1268982,74
26	503551,64	1268948,03
27	503519,70	1268913,66
28	503484,78	1268880,06
29	503459,32	1268857,29
30	503421,15	1268824,43
31	503404,67	1268810,37
32	503227,58	1268659,20
33	503382,05	1268540,15
34	503522,66	1268712,90
35	503673,54	1268864,83
36	503705,49	1268824,90
37	503884,86	1268752,77
38	503942,84	1268761,93
39	504013,93	1268736,15
40	504098,35	1268653,18
41	504147,76	1268703,92
42	504175,37	1268725,71
43	504208,30	1268751,73
44	504287,73	1268807,43
45	504343,50	1268840,88
46	504458,97	1268927,08
47	504531,15	1268995,08
48	504555,88	1269026,62
49	504621,45	1269174,91
50	504764,70	1269367,70
1	504844,94	1269464,99

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Монумент «Ледовое побоище», 1993 г.

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
Участок ЗРЗ.1

1. Разрешается:

- 1) строительство зданий, строений, сооружений высотой, не превышающей 10 метров;
- 2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт зданий, строений, сооружений высотой в пределах существующих габаритов;
- 3) благоустройство и озеленение индивидуальных участков домовладений;
- 4) благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- 5) прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- 6) применение асфальтобетонного покрытия автодорог;
- 7) мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;
- 8) устройство парковок;
- 9) благоустройство территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 10) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);
- 11) проведение работ по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде;
- 12) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- 13) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

- 1) строительство зданий, строений и сооружений с высотой выше 10 метров, а также реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений и сооружений в габаритах, превышающих существующие;
- 2) строительство зданий и сооружений промышленного и производственного назначения, а также взрыво- и пожароопасных предприятий, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы;

- 3) размещение рекламных конструкций любого типа более 6 квадратных метров общей площади;
- 4) возведение ограждений высотой более 2,5 метров, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.) высотой более 1,5 метров;
- 5) организация необорудованных мест для сбора мусора.

II Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ.2

1. Разрешается:

- 1) строительство зданий, строений, сооружений высотой, не превышающей 12 метров;
- 2) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт зданий, строений, сооружений в пределах существующих габаритов;
- 3) благоустройство и озеленение индивидуальных участков домовладений;
- 4) благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
- 5) прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- 6) применение асфальтобетонного покрытия автодорог;
- 7) мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;
- 8) устройство парковок;
- 9) благоустройство территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 10) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);
- 11) работы по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде;
- 12) работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- 13) работы по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

- 1) строительство зданий, строений и сооружений с высотой выше 12 метров, а также реконструкция и капитальный ремонт зданий, строений и сооружений в габаритах, превышающих существующие;
- 2) строительство зданий и сооружений промышленного и производственного назначения, а также взрыво- и пожароопасных предприятий, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы;
- 3) размещение рекламных конструкций любого типа более 6 квадратных метров общей площади;

4) возведение ограждений высотой более 2,5 метров, а также сплошных оград (железобетонных, металлических, каменных, кирпичных, деревянных, пластиковых, смешанных и др.) высотой более 1,5 метров;

5) организация необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона охраняемого природного ландшафта.

Участок ЗОЛ.1

1. Разрешается:

1) организация парково-прогулочной зоны (размещение элементов благоустройства, устройство дорожек);

2) проведение работ в целях регенерации природной среды - сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление рельефа;

3) санитарные работы по вырубке деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории;

4) работы по выполнению мероприятий, направленных на сохранение объекта культурного наследия и его популяризацию;

5) работы по установке объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, урны, светильники, скамейки);

6) работы по посадке декоративных зеленых насаждений (газоны, цветники, кустарники и деревья);

7) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

8) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

2. Запрещается:

1) размещение временных и нестационарных строений, сооружений;

2) размещение рекламных конструкций любых форматов;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

5) изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 метр.

IV. Зона охраняемого природного ландшафта.

Участок ЗОЛ.2

1. Разрешается:

1) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

2) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

3) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде;

4) размещение плоскостных объектов (открытые спортивные площадки) с некапитальными вспомогательными сооружениями, обеспечивающими функционирование этих объектов, высотой не более 3,0 метров;

5) создание парковых зон и их обустройство;

6) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);

7) размещение нестационарных объектов туристического, спортивного, обслуживающего и торгового назначения, парковок для туристов;

8) создание гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

9) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объектов культурного наследия;

2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 метр;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) размещение рекламных конструкций и вывесок общей площадью более 3 квадратных метров;

5) проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории.

V. Зона охраняемого природного ландшафта.

Участок ЗОЛ.3

1. Разрешается:

1) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

2) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

3) проведение работ по восстановлению сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

4) создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия панорам устья реки Великой;

5) размещение плоскостных объектов (открытые спортивные площадки) с некапитальными вспомогательными сооружениями, обеспечивающими функционирование этих объектов, высотой не более 3,0 метров;

6) создание парковых зон и их обустройство;

7) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);

8) размещение нестационарных объектов туристического, спортивного, обслуживающего и торгового назначения;

9) выпас животных и сенокошение;

10) создание гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

11) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Запрещается:

1) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 метр;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) размещение рекламных конструкций и вывесок общей площадью более 6 квадратных метров.