



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2017 № 307

г. ПСКОВ

О внесении изменений в Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» на территории Псковской области

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом области от 06 апреля 2011 г. № 1058-ОЗ «О реализации отдельных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» на территории Псковской области, утвержденный постановлением Администрации области от 21 октября 2011 г. № 418 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 2.6:

а) подпункт «г» подпункта 2 признать утратившим силу;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копию судебного решения о признании членом семьи;»;

в) подпункт 4 признать утратившим силу;

г) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) правоустанавливающие документы на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

д) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) согласие на обработку Государственным комитетом персональных данных от гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, предусмотренным пунктом 2.7 настоящего Порядка, по форме согласно приложению № 13 к настоящему Порядку;»;

2) пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Государственный комитет в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченном на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, - сведения о месте проживания гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, предусмотренным пунктом 2.7 настоящего Порядка, сведения о лицах, проживающих совместно с гражданином;

2) в органах записи актов гражданского состояния – сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении, предусмотренным пунктом 2.7 настоящего Порядка;

3) в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган, осуществляющий государственную регистрацию прав):

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости за период с 31 января 1998 года до даты подачи гражданином заявления, предусмотренного пунктом 2.7 настоящего Порядка;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах гражданина и (или) членов его семьи на жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности либо находящееся у них в пользовании на основании договора социального найма, содержащую, в том числе сведения об общей площади такого помещения, в следующих случаях:

отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, в период с даты признания гражданином органом местного самоуправления нуждающимся в улучшении жилищных условий;

принятия гражданином и (или) членами его семьи решения не отчуждать жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности, или принятия решения не освобождать занимаемое по договору социального найма жилое помещение;

4) в органах и организациях по государственному техническому учету и технической инвентаризации с мест жительства гражданина и членов его семьи – сведения о правах гражданина и (или) членов его семьи на имеющиеся у него и (или) членов его семьи объекты недвижимого имущества за период с даты признания гражданином органом местного самоуправления нуждающимся в улучшении жилищных условий до 31 января 1998 года;

5) в органах местного самоуправления – выписку из решения о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.»;

3) дополнить пунктом 2.6.2 следующего содержания:

«2.6.2. Документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего Порядка граждане вправе представлять по собственной инициативе.»;

4) в подпунктах 1 и 2 пункта 3.3 слова «на недвижимое имущество и сделок с ним» исключить;

5) в пункте 3.4:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копию судебного решения о признании членом семьи;»;

б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие на обработку Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям персональных данных от гражданина и членов его семьи по форме согласно приложению № 13 к настоящему Порядку.»;

б) дополнить пункт 3.4 пунктами 3.4.1 и 3.4.2 следующего содержания:

«3.4.1. Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям в течение трех рабочих дней со дня получения предложения о распределении жилых помещений, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.3 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах записи актов гражданского состояния сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи.

3.4.2. Документы, указанные в пункте 3.4.1, граждане вправе представлять по собственной инициативе.»;

7) абзац последний пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Государственный комитет Псковской области по имущественным отношениям в течение трех рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию права собственности гражданина на жилое помещение, представляет в Государственный комитет копию указанной выписки, а также копии распоряжения Администрации области о передаче жилого помещения в собственность гражданина и акта приема-передачи жилого помещения.»;

8) в пункте 4.8:

1) в подпункте 1:

а) в подпункте «г» слова «на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Псковской области» исключить;

б) абзац последний признать утратившим силу;

2) в подпункте 2:

а) в подпункте «б» слова «на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Псковской области» исключить;

б) подпункт «в» признать утратившим силу;

9) в подпункте 4 пункта 4.9 слова «на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Псковской области» исключить;

10) дополнить пункт 4.9 пунктом 4.9.1 следующего содержания:

«4.9.1. Государственный комитет в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.8 настоящего Порядка, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение.»;

11) в пункте 5.3 второе предложение изложить в следующей редакции «Государственный комитет направляет в органы местного самоуправления информацию о реализации гражданином права на обеспечение жилым помещением за счет средств субвенции с приложением копии договора социального найма, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, либо копий документов, указанных в абзаце десятом пункта 3.5 настоящего Порядка, либо копии договора участия в долевом строительстве или копии договора уступки права (требования), указанного в подпункте 1 пункта 4.8 настоящего Порядка, либо копии договора купли-продажи, указанного в подпункте 2 пункта 4.8 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня получения данных документов.»;

12) приложение № 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

13) приложение № 9 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

14) приложение № 11 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

15) дополнить Порядок приложением № 13 в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. Губернатора области



М.К.Жаворонков

Приложение № 1
к постановлению Администрации области
от 26.07 2017 № 307

«Приложение № 4
к Порядку обеспечения граждан жилыми
помещениями в соответствии с Федеральным
законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении
жилыми помещениями некоторых категорий
граждан» на территории Псковской области

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о расторжении договора социального найма или
о безвозмездном отчуждении жилого помещения*

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
(ф.и.о.)
паспорт _____, выданный «__» _____ 20__ г. (далее - должник),
(серия, номер)
с одной стороны, и Руководитель _____

_____ (наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления - нужно указать)

_____ с другой стороны, обязуемся совершить следующие
(ф.и.о.)
действия.

В связи с предоставлением должнику в соответствии с Федеральным
законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в
Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми
помещениями некоторых категорий граждан»:

жилого помещения в собственность _____,
(наименование муниципального
образования Псковской области)

жилого помещения по договору социального найма _____,
(наименование муниципального
образования Псковской области)

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения на территории Псковской области
должник и совместно проживающие с ним члены семьи принимают на себя
обязательство: жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. м

в квартире № _____ дома № _____ по улице _____ в городе _____ района _____ области, занимаемое ими на основании договора социального найма (ордера) от « ____ » _____ Г.,

заключенного с (выданного) _____,

(наименование органа, заключившего договор социального найма (выдавшего ордер))

находящееся в _____,

(федеральной собственности, государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности - нужное указать)

или на основании записи о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от « ____ » _____ Г. № _____,

внесенной в Единый государственный реестр недвижимости

_____ ;
(наименование органа, осуществляющего

государственную регистрацию права)

освободить или произвести безвозмездное отчуждение жилого помещения в

_____ (федеральную собственность, государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность - нужное указать)

в установленном законодательством Российской Федерации порядке в 2-месячный срок с даты подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения или в 2-месячный срок с даты перечисления средств единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемого должником.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

_____ (должность руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления - нужное указать)

_____ обязуется принять от

_____ (ф.и.о.)

должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с _____,

_____ (ф.и.о. должника)

удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

(должность руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления - нужное указать)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Должник _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

***Примечание.**

Каждая страница настоящего обязательства подписывается руководителем территориального органа федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления (нужное указать) и должником.»

Приложение № 2
к постановлению Администрации области
от 26.07.2017 № 307

«Приложение № 9
к Порядку обеспечения граждан жилыми
помещениями в соответствии с Федеральным
законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении
жилыми помещениями некоторых категорий
граждан» на территории Псковской области

ЛИЦЕВАЯ СТОРОНА

Серия _____

№ _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО
на приобретение (строительство) жилого помещения

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин _____

(фамилия, имя, отчество владельца свидетельства, серия, номер паспорта, кем и когда выдан паспорт)
имеет право на обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом
от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе
военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»,
за счет средств федерального бюджета в размере: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Указанная сумма рассчитана исходя из: общей площади жилого помещения
_____ кв. метров; стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Псковской области _____ рублей, установленной уполномоченным
федеральным органом исполнительной власти на ___ квартал 20___ года, и по желанию
гражданина

_____ (фамилия, инициалы)

будет направлена на: _____
(единовременную денежную выплату на приобретение
(строительство) жилого помещения)

Свидетельство выдано Государственным комитетом Псковской области по делам
строительства и жилищно-коммунального хозяйства «___» _____ 20___ г.

Свидетельство действительно в течение шести месяцев со дня выдачи до
«__» _____ 20___ г. (включительно).

По истечении срока действия свидетельства или при нарушении срока предъявления
его в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-
коммунального хозяйства полностью оплата приобретаемого жилого помещения не
производится.

Если в течение срока действия свидетельства жилое помещение приобретено не
будет, перечисление не производится, а свидетельство подлежит погашению.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

ОБОРОТНАЯ СТОРОНА

Достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а).

С условиями расходования средств федерального бюджета, выделенных на приобретение (строительство) жилого помещения, ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Свидетельство получил(а) _____

(подпись, фамилия, имя, отчество владельца
свидетельства или уполномоченного им лица)

Номер и дата доверенности на получение свидетельства, кем и когда удостоверена _____.

Свидетельство выдал(а), документы, послужившие основанием для выдачи свидетельства, и достоверность сведений, содержащихся в свидетельстве, проверил(а)

_____ (подпись лица, выдавшего свидетельство)

_____ (Ф.И.О.)

Отметка об оплате (заполняется органом, выдавшим свидетельство).

Сведения о зарегистрированных правах на жилое помещение:

1. Правообладатель (продавец) жилого помещения _____.

2. Правообладатель (покупатель) жилого помещения _____.

3. Дата государственной регистрации права на жилое помещение _____.

4. Вид, номер государственной регистрации права _____.

5. Документы-основания государственной регистрации права на жилое помещение _____.

6. Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию права на жилое помещение _____.

Стоимость жилого помещения по документам-основаниям государственной регистрации права на жилое помещение

(цифрами) _____

(прописью)

Сумма единовременной денежной выплаты, подлежащая перечислению на счет правообладателя (продавца) жилого помещения _____

(цифрами)

_____) рублей.

(прописью)

Дата перечисления денежных средств правообладателю (продавцу) _____.

_____ (должность руководителя органа,
выдавшего свидетельство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи, дата)

М.П.»

№ п/п	Свидетельство			Фамилия, имя, отчество владельца	Цена договора (рублей)		Дата перечисления средств федерального бюджета в счет оплаты договора	Сведения о государственной регистрации права собственности		Общая площадь жилого помещения (кв. м), приобретенного (построенного) с использованием средств федерального бюджета	Наименование населенного пункта, в котором приобретено (построено) жилое помещение (адрес приобретения жилого помещения)	Примечания
	номер	дата выдачи	размер средств федерального бюджета, указанный в свидетельстве (рублей)		федеральный бюджет	собственные средства гражданина		Дата и номер	орган, осуществивший государственную регистрацию права			
Итого				х			х	х	х		х	х

_____»
(должность)

(подпись должностного лица,
сформировавшего реестр)

_____»
(фамилия, имя, отчество)

Приложение № 4
к постановлению Администрации области
от 26.07. 2017 № 304

«Приложение № 13
к Порядку обеспечения граждан жилыми
помещениями в соответствии с Федеральным
законом от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении
жилыми помещениями некоторых категорий
граждан» на территории Псковской области

(руководителю органа исполнительной
власти Псковской области)
от гражданина(ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта,

кем и когда выдан паспорт)
проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных*

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
даю согласие _____
(наименование и адрес органа исполнительной власти Псковской области)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях
обеспечения жилым помещением в соответствии со статьей 3 Федерального
закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный
закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями
некоторых категорий граждан», а именно на совершение действий,
предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных
данных», со сведениями, представленными мной в

(наименование органа исполнительной власти Псковской области)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

«__» _____ 20__ г.
(дата)

***Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.»**
