



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2017 № 363
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 28 мая 2015 г. № 250 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 28 мая 2015 г. № 250 «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1) в постановлении:

а) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

2) в Положении о порядке определения вида фактического

использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном указанным постановлением:

а) преамбулу признать утратившей силу;

б) в абзаце втором пункта 2.3 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «недвижимости (далее – ЕГРН)»;

в) в пункте 2.5:

в абзаце пятом второе предложение изложить в следующей редакции: «В случае если выявлена ошибка в сведениях, содержащихся в ЕГРН (далее – сведения ЕГРН), и требуется внесение изменений в сведения ЕГРН, то срок проведения обследования продлевается до 4-х месяцев со дня подписания поручения руководителем уполномоченного органа путем внесения соответствующих изменений в поручение, а в случае, указанном в абзаце восьмом настоящего пункта, срок проведения обследования продлевается до 3-х месяцев со дня подписания поручения руководителем уполномоченного органа.»;

в абзаце шестом слова «Копия поручения в течение 3-х рабочих дней» заменить словами «Копия поручения, копия изменений в поручение в течение 3-х рабочих дней со дня подписания руководителем уполномоченного органа поручения или изменений в поручение»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если на дату начала обследования уполномоченный орган не располагает информацией о доставке собственнику (собственникам) копии поручения, дата, время начала обследования переносятся, срок проведения обследования продлевается путем внесения соответствующих изменений в поручение.

Копии поручения и изменений в поручение считаются доставленными собственнику и в тех случаях, если указанные документы поступили ему, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или собственник не ознакомился с ними (например, если собственник уклонился от их получения в отделении связи, в связи с чем они были возвращены по истечении срока хранения).»;

г) в пункте 2.6:

в абзаце первом:

слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП), кадастровый паспорт объекта недвижимости» заменить словами «ЕГРН» слова «и филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Псковской области» исключить;

в абзаце втором слова «ЕГРП, выданную не ранее чем за четырнадцать дней до ее направления в уполномоченный орган, кадастровый паспорт объекта недвижимости» заменить словами «ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из ЕГРН), выданную не ранее чем за четырнадцать дней до ее направления в уполномоченный орган»;

д) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Должностные лица проводят измерения (обмеры) площадей объекта недвижимости при наличии в здании (строении, сооружении) площадей, используемых для размещения объектов налогообложения и объектов недвижимости, не подпадающих под критерии и требования, установленные статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, установленных Законом области от 25 ноября 2003 г. № 316-ОЗ «О налоге на имущество организаций», в случае:

1) если отсутствует технический план (паспорт) объекта недвижимости с экспликацией, поэтажным планом и в выписке из ЕГРН отсутствует информация о площади, необходимой для расчета площади фактического использования по методике, установленной разделом 4 настоящего Положения;

2) если фактическое расположение помещений в здании (строении, сооружении) не соответствует сведениям ЕГРН.

При наличии в здании (строении, сооружении) площадей, используемых для размещения только объектов налогообложения, или если в здании (строении, сооружении) имеются объекты налогообложения и объекты, используемые для осуществления иных видов деятельности, но имеется технический план (паспорт) объекта недвижимости с экспликацией и поэтажным планом, или имеется информация в выписке из ЕГРН о площадях под объектами

налогообложения, объектами для осуществления иных видов деятельности и помещений общего пользования, и сведения ЕГРН соответствуют фактическому расположению помещений, измерения (обмеры) не проводятся. Расчеты проводятся по сведениям о площадях, содержащихся в ЕГРН или техническом плане (паспорте) объекта недвижимости.»;

е) в абзаце втором пункта 3.3 слова «из ГКН» заменить словами «ЕГРН»;

ж) в пункте 3.5 слова «сведений ГКН по расположенным в здании (строении, сооружении) помещениям» заменить словами «выписок из ЕГРН»;

з) в пункте 4.1:

в абзаце втором слова «кадастрового учета, документов технического учета (инвентаризации), сведений из ЕГРП» заменить словами «технического учета (инвентаризации), сведений ЕГРН»;

в абзаце четвертом слова «объектов налогообложения» исключить;

и) в абзаце первом пункта 4.2 слова «кадастрового учета, документов технического учета (инвентаризации), сведений из ЕГРП» заменить словами «технического учета (инвентаризации), сведений ЕГРН»;

к) в приложении к Положению о порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения абзацы:

«Наименование собственника (собственников) - юридического лица (юридических лиц), публично-правового образования, ФИО и должность руководителя, адрес местонахождения, ФИО собственника (собственников) - индивидуального предпринимателя (индивидуальных предпринимателей), физического лица (физических лиц), сведения о принадлежащих им объектах недвижимости (кадастровый номер, площадь) на основании сведений из государственного кадастра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные сведения, выявленные при обследовании объекта недвижимого имущества.

На основании сведений из государственного кадастра

недвижимости, сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, фактического обмера (измерений) определены следующие площади:» изложить в следующей редакции:

«Наименование собственника (собственников) - юридического лица (юридических лиц), публично-правового образования, ФИО и должность руководителя, адрес местонахождения; ФИО собственника (собственников) - индивидуального предпринимателя (индивидуальных предпринимателей), физического лица (физических лиц); сведения об объектах недвижимости (кадастровый номер, площадь) на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, иные сведения, выявленные при обследовании объекта недвижимости.

На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, фактического обмера (измерений) площадей объекта недвижимости определены следующие площади:».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

Губернатор области



А.А.Турчак