



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2014 № 411
г. ПСКОВ

О внесении изменений в генеральный
план сельского поселения
«Писковичская волость» Псковского
района Псковской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденный решением Собрании депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 24 декабря 2013 г. № 110 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», следующие изменения:

1) в разделе 2 «Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры территории сельского поселения «Писковичская волость»:

таблицу «Перечень функциональных зон, формируемых на территории сельского поселения «Писковичская волость», а также сведения о планируемых для размещения в них объектах» подраздела 2.1

«Функциональные зоны. Сведения об объектах, планируемых для размещения на территории сельского поселения «Писковичская волость» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Место-положение	Планируемые для размещения объекты	Площадь размещаемых объектов (га)	Сроки строительства (диверсификации)
Жилые зоны				
1	д. Хотицы	Многоэтажная застройка (9 и выше этажей) – 570 тыс. кв. м	62	1 очередь. Расчетный срок
		Среднеэтажная застройка (не выше 8 надземных этажей) – 230 тыс. кв. м	58	
		Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 30 тыс. кв. м	65	
		ВСЕГО - 870 тыс. кв. м	185	
2	д. Писковичи	Многоэтажная застройка (9 и выше этажей) – 50 тыс. кв. м	3,5	1 очередь. Расчетный срок
		Среднеэтажная застройка (не выше 8 надземных этажей) – 50 тыс. кв. м	15,5	
		Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 1,5 тыс. кв. м	5	
		ВСЕГО - 107,5 тыс. кв. м	24	
3	д. Голубово	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 26 тыс. кв. м	37	1 очередь. Расчетный срок
4	д. Портянниково	Среднеэтажная застройка (не выше 8 надземных этажей) – 100 тыс. кв. м	20	1 очередь. Расчетный срок
		Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 12,5 тыс. кв. м	18	
		ВСЕГО - 112,5 тыс. кв. м	38	
5	д. Ваулино	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 30 тыс. кв. м	45	Расчетный срок
6	д. Загорицы	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 21 тыс. кв. м	35	Расчетный срок
7	д. Коренцы	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 10 тыс. кв. м	13,5	Расчетный срок
8	д. Котово	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 2 тыс. кв. м	3,5	Расчетный срок
9	д. Купровщина	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 9 тыс. кв. м	13	Расчетный срок
10	д. Муровицы	Малоэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) –	2	Расчетный срок

№ п/п	Место-положение	Планируемые для размещения объекты	Площадь размещаемых объектов (га)	Сроки строительства (диверсификации)
		1,5 тыс. кв. м		
11	д. Лухново	Малозэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 15,5 тыс. кв. м	22	Расчетный срок
12	д. Нижние Галковичи	Малозэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 3 тыс. кв. м	5	Расчетный срок
13	д. Паклино	Малозэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 14 тыс. кв. м	20	Расчетный срок
14	д. Обижа	Малозэтажная застройка (не выше 3 надземных этажей) – 10 тыс. кв. м	-	Расчетный срок
Общественно-деловые зоны и отдельно стоящие объекты				
1	д. Писковичи	Детское дошкольное учреждение 1 объект × 140 мест	0,5	Расчетный срок
		Спортивный комплекс ЗАО «Доходный дом»	1,0	Расчетный срок
		Крытый рынок - 1 объект	0,5	1 очередь
2	д. Хотицы	Детские дошкольные учреждения - 4 объекта на 220 мест	3,5	I очередь – 3 объекта. Расчетный срок - 2 объекта
		Общеобразовательные школы - 2 объекта на 900 мест	7,0	I очередь – 1 объект. Расчетный срок – 1 объект
		Детская школа искусств - 1 объект на 720 мест	1,0	Расчетный срок
		Амбулаторно-поликлинический комплекс – 1 объект на 500 пос./смену	1,5	Расчетный срок
		Центр социального обслуживания для престарелых и инвалидов – 1 объект на 100 мест	0,3	Расчетный срок
		Общественно-деловой центр - 1 объект	0,5	Расчетный срок
		Спортивно-оздоровительный центр - 1 объект	2,0	1 очередь
		Детская юношеская спортивная школа - 1 объект	1,0	Расчетный срок
		Физкультурно-оздоровительный комплекс - 1 объект	1,2	Расчетный срок
		Молодежно-досуговый клуб – 1 объект	0,2	Расчетный срок
		Торгово-бытовой комплекс – 2 объекта торговой площадью 0,5 тыс. кв. м	2 × 0,3	1 очередь. Расчетный срок
Гостинично-туристский	0,3	Расчетный срок		

№ п/п	Место-положение	Планируемые для размещения объекты	Площадь размещаемых объектов (га)	Сроки строительства (диверсификации)
		комплекс – 1 объект на 100 мест		
3	д. Ваулино	Начальная школа / детский сад - 100/70 мест	0,4	Расчетный срок
4	д. Голубово	Начальная школа / детский сад - 100/70 мест	0,4	Расчетный срок
		Торгово-бытовой комплекс - 1 объект торговой площадью 0,5 тыс. кв. м	0,3	Расчетный срок
5	д. Портянниково	Начальная школа/детский сад - 100/70 мест	0,4	Расчетный срок
		Торгово-бытовой комплекс - 1 объект торговой площадью 0,5 тыс. кв. м	0,3	Расчетный срок
Зоны рекреационного назначения				
1	д. Хотицы	Парк культуры и отдыха (дорожно-тропиночная сеть, озеленение, освещение, малые архитектурные формы.	150	1 очередь. Расчетный срок
2	д. Писковичи	Озеленение	12	1 очередь. Расчетный срок
3	д. Голубово	Формирования парка: озеленение, освещение, малые архитектурные формы	174	1 очередь. Расчетный срок
4	д. Молгово	Формирование зоны кратковременного отдыха	24,2	1 очередь. Расчетный срок
5	д. Муровицы	Озеленение, дорожно-тропиночная сеть, освещение	12	1 очередь. Расчетный срок
6	Скверы, парки	Благоустройство существующих и формирование новых зеленых насаждений	41	1 очередь. Расчетный срок

2) таблицу 21 «Показатели объемов нового жилищного строительства сельского поселения «Писковичская волость» в подразделе 3.3 «Жилищное строительство» раздела 3 «Мероприятия по стимулированию социально-экономического развития сельского поселения «Писковичская волость» изложить в следующей редакции:

«Таблица 21

Тип жилой застройки	1 очередь (2012-2020 гг.)		Расчетный период (2021-2030 гг.)		Всего на конец расчетного срока (2030 г.)	
	общая площадь квартир, тыс. кв. м	площадь участков, га	общая площадь квартир, тыс. кв. м	площадь участков, га	общая площадь квартир, тыс. кв. м	площадь участков, га
1. Многоквартирная, всего	425	70	577	90	1002	160
в том числе:						

Тип жилой застройки	1 очередь (2012-2020 гг.)		Расчетный период (2021-2030 гг.)		Всего на конец расчетного срока (2030 г.)	
	общая площадь квартир, тыс. кв. м	площадь участков, га	общая площадь квартир, тыс. кв. м	площадь участков, га	общая площадь квартир, тыс. кв. м	площадь участков, га
многоэтажная	260	30	360	35,5	620	65,5
среднеэтажная	165	40	217	54,5	382	94,5
2. Малоэтажная	60	80	189	280	250	360
ИТОГО:	485	150	766	370	1252	520»;

3) изложить карты планируемого размещения объектов местного значения, карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, карты планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития с отражением уточненных границ:

населенных пунктов: Ваулино, Верхние Галковичи, Голубово, Загорицы, Котово, Купровщина, Муровицы, Новая, Обижа, Паклино, Писковичи, Портянниково, Струково, входящих в состав сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области;

функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационного назначения, сельскохозяйственного использования в населенных пунктах: Абросово, Амосово, Ваулино, Великое Село, Верхние Галковичи, Голубово, Гора, Загорицы, Задолье, Коренцы, Котово, Купровщина, Лухново, Молгово, Муровицы, Нижние Галковичи, Новая, Обижа, Паклино, Писковичи, Портянниково, Солоново, Струково, Хотицы, Черняковичи, входящих в состав сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному комитету Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике в установленные сроки обеспечить доступ к изменениям, внесенным настоящим постановлением в генеральный план сельского поселения «Писковичская волость», и к материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Перникова С.Г.

Губернатор области



А.А.Турчак

