



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 168

г. ПСКОВ

Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3, статьей 24 Закона области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации области от 04 апреля 2016 г. № 105 «Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

2) постановление Администрации области от 21 марта 2017 г. № 127 «О внесении изменения в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

3) постановление Администрации области от 11 октября 2017 г. № 419 «О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

И.п. временно исполняющего
обязанности Губернатора области



В.В.Емельянова

Приложение
к постановлению Администрации области
от 24.05.2018 № 168

РАЗМЕРЫ

пределной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории псковской области, которая может оплачиваться региональным оператором - фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	848,72 руб./кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	952,01 руб./кв. метр общей площади МКД
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	3982,35 руб./кв. метр общей площади МКД
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	2420,27 руб./кв. метр общей площади МКД
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1980,00 руб./пог. метр ремонтируемых разводящих магистралей и стояков системы газоснабжения
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем	760,75 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
	холодного водоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	481,05 руб./кв. метр общей площади МКД
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	629,32 руб./кв. метр общей площади МКД
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения для МКД этажностью 5 и более этажей	886,38 руб./кв. метр общей площади МКД
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения для МКД этажностью 1 - 4 этажа	933,98 руб./кв. метр общей площади МКД
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения для МКД этажностью 5 и более этажей	489,51 руб./кв. метр общей площади МКД
Раздел 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
1	Ремонт лифтового оборудования без ремонта лифтовых шахт	414442,69 руб./1 лифт
2	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт)	2564994,00 руб./1 лифт
3	Ремонт лифтовых шахт	138147,56 руб./1 лифт
Раздел 3. Ремонт крыши		
1	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов для МКД этажностью 1 - 4 этажа	2669,23 руб./кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт крыши из волнистых асбестоцементных листов для МКД этажностью 5 и более этажей	837,89 руб./кв. метр общей площади МКД
3	Ремонт крыши из наплаваемых материалов для МКД этажностью 1 - 4 этажа	596,75 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
4	Ремонт крыши из наплавливаемых материалов для МКД этажностью 5 и более этажей	536,28 руб./кв. метр общей площади МКД
5	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	2088,48 руб./кв. метр общей площади МКД
6	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД этажностью 5 и более этажей, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	987,55 руб./кв. метр общей площади МКД
7	Ремонт крыши из листовых металлических материалов для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	4836,59 руб./кв. метр общей площади МКД
Раздел 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
1	Ремонт подвальных помещений МКД, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	450,83 руб./кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт подвальных помещений для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	1936,16 руб./кв. метр общей площади МКД
Раздел 5. Ремонт фасада		
1	Ремонт фасада кирпичного для МКД этажностью 1 - 4 этажа	508,16 руб./кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт фасада кирпичного для МКД этажностью 5 и более этажей	647,04 руб./кв. метр общей площади МКД
3	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	1624,71 руб./кв. метр общей площади МКД
4	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД этажностью 5 и более этажей, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	1122,14 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
5	Ремонт фасада оштукатуренного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	4442,06 руб./кв. метр общей площади МКД
6	Ремонт фасада панельного для МКД этажностью 5 и более этажей	496,23 руб./кв. метр общей площади МКД
7	Ремонт фасада деревянного для МКД этажностью 1 - 4 этажа, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	413,18 руб./кв. метр общей площади МКД
8	Ремонт фасада деревянного для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	6814,51 руб./кв. метр общей площади МКД
Раздел 6. Ремонт фундамента		
1	Ремонт фундамента МКД, за исключением МКД, относящегося к объектам культурного наследия	3047,69 руб./кв. метр общей площади МКД
2	Ремонт фундамента для МКД, относящегося к объектам культурного наследия	3083,58 руб./кв. метр общей площади МКД
Раздел 7. Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)		
1	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) на капитальный ремонт фундамента МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт фундамента МКД, относящегося к объектам культурного наследия	110,99 руб./кв. метр общей площади МКД
2	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фундамента МКД, относящегося к объектам культурного наследия	478,19 руб./кв. метр общей площади МКД
3	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, за исключением разработки проектной	119,52 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
	документации на капитальный ремонт крыши МКД, относящегося к объектам культурного наследия	
4	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши МКД, относящегося к объектам культурного наследия	478,19 руб./кв. метр общей площади МКД
5	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД, относящегося к объектам культурного наследия	103,66 руб./кв. метр общей площади МКД
6	Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД, относящегося к объектам культурного наследия	478,19 руб./кв. метр общей площади МКД
7	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	66,11 руб./кв. метр общей площади МКД
8	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	515,87 руб./кв. метр общей площади МКД
9	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт	90,22 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
	внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	
10	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	515,87 руб./кв. метр общей площади МКД
11	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	90,22 руб./кв. метр общей площади МКД
12	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	515,87 руб./кв. метр общей площади МКД
13	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	46,03 руб./кв. метр общей площади МКД
14	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	898,69 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
15	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	112,18 руб./кв. метр общей площади МКД
16	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	515,87 руб./кв. метр общей площади МКД
17	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	123,15 руб./кв. метр общей площади МКД
18	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения МКД, относящегося к объектам культурного наследия	421,91 руб./кв. метр общей площади МКД
19	Разработка проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, за исключением разработки проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, относящегося к объектам культурного наследия	218,95 руб./кв. метр общей площади МКД
20	Разработка проектной документации на капитальный ремонт подвальных помещений МКД, относящегося к объектам культурного	478,19 руб./кв. метр общей площади МКД

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД)
	наследия	
21	Разработка проектной документации на замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (включая ремонт лифтовых шахт)	148,99 руб./кв. метр общей площади МКД
Раздел 8. Проведение экспертизы проектной документации, в том числе историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации), осуществление строительного контроля		
1	Проведение экспертизы проектной документации, за исключением историко-культурной экспертизы	33,75% от стоимости разработки проектной документации
2	Проведение историко-культурной экспертизы (в случае если проведение историко-культурной экспертизы необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации)	240000 руб./1 МКД
3	Осуществление строительного контроля	2,14% от стоимости ремонтно-строительных и монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД