

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2018 № 208  
г. ПСКОВ

Об утверждении Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», постановлением Администрации области от 30 марта 2012 г. № 155 «Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области».

2. Государственному комитету Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления направить копию настоящего постановления Главе Печорского района и Главе сельского поселения «Лавровская волость» Печорского района.

3. Государственному комитету Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Кузнецова А.В.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора области



М.Ю.Ведерников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации области  
от 18.06. 2018 № 208

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, содержащий проект межевания территории, для**  
**размещения объекта регионального значения**  
**«Реконструкция автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской**  
**Республикой в Печорском районе Псковской области»**

I. Введение

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Лавры – граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области» (далее также - Проект планировки, Объект) разработан на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Закона области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области»;

Государственной программы Псковской области «Развитие транспортной системы на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации области от 28 октября 2013 г. № 492;

Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Схемы территориального планирования Псковской области, утвержденной постановлением Администрации области от 30 марта 2012 г. № 155;

Схемы территориального планирования муниципального образования «Печорский район», утвержденной решением Собрании депутатов Печорского района Псковской области от 24 апреля 2012 г. № 1;

Генерального плана сельского поселения «Лавровская волость»

Печорского района Псковской области, утвержденного решением Собрания депутатов сельского поселения «Лавровская волость» от 05 декабря 2013 г. № 6;

Правил землепользования и застройки сельского поселения «Лавровская волость» Печорского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Лавровская волость» от 05 декабря 2013 г. № 7;

приказа Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 30 декабря 2016 г. № 1359 «О подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области».

Проект планировки подготовлен ООО «Дорсервис» в соответствии с результатами инженерных изысканий.

Проект планировки состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для Объекта.

## II. Проект планировки территории. Основная часть

### 1. Чертеж Проекта планировки территории

Чертеж Проекта планировки приведен в приложении № 1 к настоящему Проекту планировки.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1. Сведения об объекте капитального строительства и его краткая характеристика.

Объект проходит по территории Псковской области в Печорском районе, располагается в границах между деревней Лавры сельского поселения «Лавровская волость» и границей с Латвийской Республикой.

Автомобильная дорога соединяет населенные пункты дер. Кендеши, дер. Ключище, дер. Столбово, дер. Подгорье. Средняя ширина проезжей части с обочинами составляет 10 м. Общее протяжение трассы по населенным пунктам составляет 1,344 км.

Начало хода (ПК 0+00) реконструируемой автодороги Лавры - граница с Латвийской Республикой расположено на кромке существующей автодороги Печоры - Качаново - Пыталово - Вышгородок и соответствует км 30+670 данной дороги.

Конец реконструируемой автомобильной дороги ПК 42+29.52 соответствует км 43+300 существующей автомобильной дороге Лавры – граница с Латвийской Республикой.

Начало работ принято от ПК 0+22, что соответствует км 0+22 автодороги Лавры – граница с Латвийской Республикой.

Общее протяжение реконструируемого участка – 4,2295 км.

2.2. Краткая характеристика технического состояния существующей автомобильной дороги в границах Проекта планировки.

Существующая автомобильная дорога Лавры – граница с Латвийской Республикой является автодорогой общего пользования регионального значения.

Автомобильная дорога имеет 14 углов поворотов. В продольном профиле существующая дорога представляет собой извилистую линию с недопустимыми вертикальными кривыми. Максимальный продольный уклон составляет 36,1% на участке от ПК 26+40 до ПК 26+60.

Существующая дорожная одежда представлена:

от ПК 0+00 до ПК 9+17 – асфальтобетонным покрытием толщиной 10 см на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 20 – 30 см;

от ПК 9+17 до ПК 42+26 – покрытием из песчано-гравийной смеси.

Ширина асфальтобетонного покрытия на основании из песчано-гравийной смеси толщиной 20 – 30 см составляет от 4,30 м до 5,90 м.

Состояние существующего асфальтобетонного покрытия - неудовлетворительное.

Земляное полотно на участке от ПК 0+00 до ПК 9+17 устроено на невысоких насыпях от 1,5 м до 0,30 м, ширина земляного полотна устанавливается от 10,70 м до 13,30 м.

На участке от ПК 9+17 ПК 42+26 земляное полотно проходит в нулевых отметках, ширина земляного полотна – от 8,60 м до 10,30 м.

На территории Объекта имеются снегозаносимые участки.

На автомобильной дороге имеется одна автобусная остановка на ПК 8+86 слева в дер. Лавры у съезда в дер. Столбово с металлическим автопавильоном. Посадочная площадка и автопавильон автобусной остановки находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат разборке.

Ремонтные работы на участке автодороги от ПК 0+00 до ПК 0+22 отнесены в обустройство съезда на примыкании к автомобильной дороге Печоры - Качаново - Пыталово - Вышгородок.

Анализ транспортно-эксплуатационного состояния Объекта позволяет сделать вывод о несоответствии нормативным требованиям, что приводит к ограничению скорости движения транзитного транспорта и ухудшает условия безопасности на Объекте.

2.3. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области».

Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для строительства объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Лавры – граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области», приведены в таблицах 1, 2, 3.

## ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, требуемых для последующего предоставления, которые полностью или частично попадают в границы зоны размещения Объекта

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	60:15:0000000:558	-	84 027	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	Постоянное бессрочное пользование	ГБУ ПО «Псковавтодор»
2	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ1(1)	-	923	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
3	60:15:5043002:20	:ЗУ2	6 083	171	Земли населенных пунктов	Для обслуживания православного кладбища	Собственность	МО «Лавровская волость»
4	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ1(2)	-	122	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
5	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ1(3)	-	132	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
6	Кадастровый квартал 60:15:5032001	:ЗУ5(1)	-	4	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
7	Кадастровый квартал 60:15:5032001	:ЗУ5(2)	-	227	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
8	Кадастровый квартал 60:15:5032001	:ЗУ5(3)	-	78	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
9	Кадастровый квартал 60:15:5031001	:ЗУ8(1)	-	61	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
10	Кадастровый квартал 60:15:5031001	:ЗУ8(2)	-	302	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
11	Кадастровый квартал 60:15:5031001	:ЗУ8(3)	-	43	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
12	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(1)	-	2	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
13	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(2)	-	94	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
14	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(3)	-	238	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
15	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(4)	-	5	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
16	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(5)	-	2	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
17	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(6)	-	31	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
18	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:ЗУ9(7)	-	105	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
19	Кадастровый квартал 60:15:5039002	:ЗУ10(1)	-	58	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
20	Кадастровый квартал	:ЗУ10(3)	-	9	Земли населенных	-	Неограниченная	-



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
	60:15:5039002				пунктов		государственная собственность	
21	Кадастровый квартал 60:15:5029001	:ЗУ13(1)	-	1	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
22	Кадастровый квартал 60:15:5029001	:ЗУ13(2)	-	21	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
23	Кадастровый квартал 60:15:5029001	:ЗУ13(3)	-	138	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
24	Кадастровый квартал 60:15:5029001	:ЗУ13(4)	-	1332	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
25	Кадастровый квартал 60:15:5030001	:ЗУ14(1)	-	767	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
26	Кадастровый квартал 60:15:5030001	:ЗУ14(2)	-	357	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
27	Кадастровый квартал 60:15:5030001	:ЗУ14(3)	-	464	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
28	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:ЗУ16(1)	-	4126	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
29	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:ЗУ16(2)	-	1	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
30	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:ЗУ16(3)	-	12	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
31	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:ЗУ16(4)	-	108	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
32	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:ЗУ16(5)	-	93	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
					назначения		собственность	
33	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(1)	-	1752	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
34	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(2)	-	307	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
35	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(3)	-	312	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
36	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(4)	-	111	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
37	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(5)	-	74	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
38	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(6)	-	434	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
39	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:ЗУ17(7)	-	8	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
40	Кадастровый квартал 60:15:5036001	:ЗУ19(1)	-	4	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
41	Кадастровый квартал 60:15:5036001	:ЗУ19(2)	-	1148	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
42	Кадастровый квартал 60:15:5031001	:ЗУ8(4)	-	3	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
	Итого			14 180				

## ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, изымаемых под постоянный отвод, для строительства Объекта

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, кв. м	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	60:15:5043002:695	:ЗУ3(1)	41 198	502	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Быстров Александр Викторович
2	60:15:5043002:695	:ЗУ3(2)	41 198	359	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Быстров Александр Викторович
3	60:15:5043002:16	:ЗУ4	41 204	382	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Пушкин Геннадий Петрович
4	60:15:5032001:31	:ЗУ6	95 000	613	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Общая долевая собственность	Лосева Вера Ивановна, Лосева Нина Михайловна
5	60:15:5032001:578	:ЗУ7	31 670	66	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Осипова Ая Ивановна
6	60:15:5039002:13	:ЗУ11	34 000	121	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки)	Собственность	Лаур Татьяна Ивановна
7	60:15:5039002:10	:ЗУ33	8329	29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Петрова Мария Алексеевна
8	60:15:5039002:15	:ЗУ12(1)	1 783	198	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Собственность	Горин Александр Викторович
9	60:15:5039002:15	:ЗУ12(2)	1 783	13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	Собственность	Горин Александр Викторович
10	60:15:0000000:578	:ЗУ15	25 030	1994	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Осипова Ая Ивановна
11	60:15:5033001:695	:ЗУ18	41 198	294	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Быстров Александр Викторович
12	60:15:5036001:3	:ЗУ20	1842	106	Земли населенных	Для ведения личного	Собственность	ООО Сбытовое

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, кв. м	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
					пунктов	подсобного хозяйства		объединение «Псковнефтепродукт»
13	60:15:5036001:2	:ЗУ21	3 064	12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Рыбникова Лариса Петровна
14	60:15:5031001:25	:ЗУ36	6760	22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Драголюбова Мария Николаевна
15	60:15:5033001:22	:ЗУ37	4965	5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Кононова Антонина Михайловна
16	60:15:5036001:79	:ЗУ38	1956	334	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Сбытовое объединение «Псковнефтепродукт»
	Итого			5 050				

## ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, требуемых для последующего предоставления под временный отвод, которые полностью или частично попадают в границы зоны размещения Объекта**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
1	60:15:5043002:695	:ЗУ23	41 198	834	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Быстров Александр Викторович
2	60:15:5043002:16	:ЗУ24	41 204	1891	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Пушкин Геннадий Петрович
3	60:15:5031001:14	:ЗУ34	10000	29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Гребнев Анатолий Иванович
4	60:15:5033001:695	:ЗУ31	41 198	43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность	Быстров Александр Викторович
5	60:15:5031001:3	:ЗУ35	1500	77	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Никитина Марина Евгеньевна
6	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ22(1)	-	77	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
7	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ22(2)	-	543	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
8	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ22(3)	-	439	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
9	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ22(4)	-	711	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-
10	Кадастровый квартал 60:15:5043002	:ЗУ22(5)	-	761	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неразграниченная государственная собственность	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
11	Кадастровый квартал 60:15:5031001	:3У25(1)	-	58	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
12	Кадастровый квартал 60:15:5031001	:3У25(2)	-	11	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
13	Кадастровый квартал 60:15:5039001	:3У26	-	132	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
14	Кадастровый квартал 60:15:5029001	:3У27(1)	-	45	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
15	Кадастровый квартал 60:15:5029001	:3У27(2)	-	21	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
16	Кадастровый квартал 60:15:5030001	:3У28	-	66	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
17	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:3У29(1)	-	435	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
18	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:3У29(2)	-	628	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
19	Кадастровый квартал 60:15:5031002	:3У29(4)	-	103	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
20	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:3У30(1)	-	411	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
21	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:3У30(2)	-	30	Земли населенных пунктов	-	Неограниченная государственная собственность	-
22	Кадастровый квартал 60:15:5033001	:3У30(3)	-	30	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Неограниченная государственная собственность	-
23	Кадастровый квартал	:3У32(1)	-	42	Земли населенных	-	Неограниченная	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал (исходный кадастровый номер)	Условный кадастровый номер участка на плане	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Испрашиваемая (изымаемая) площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель
	60:15:5036001				пунктов		государственная собственность	
24	Кадастровый квартал 60:15:5036001	:ЗУ32(2)	-	102	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
25	Кадастровый квартал 60:15:5036001	:ЗУ32(3)	-	132	Земли населенных пунктов	-	Неразграниченная государственная собственность	-
	Итого			7 651				

Согласно анализу исходных данных, выполненному в процессе подготовки документации Проекта планировки, отвод земель для реконструкции расположен на землях и земельных участках, территории которых относятся к следующим категориям земель:

из земель населенных пунктов – 41 образуемый участок;

из земель сельскохозяйственного назначения – 40 образуемых участков;

из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 2 образуемых участка.

В границы территории Объекта вошли земельные участки, находящиеся в частной собственности, и формируемые участки из земель неразграниченной государственной собственности.

Проектом планировки предусматривается постоянный отвод земель с учетом принятых проектных решений для реконструкции Объекта с минимально возможным изъятием земель. Согласно пункту 6 статьи 4 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляется органом исполнительной власти области, уполномоченным в сфере земельных отношений.

В завершении работ по реконструкции Объекта земельный участок с кадастровым номером 60:15:0000000:558 будет объединен со всеми образованными земельными участками (предоставленными и изъятими) в один земельный участок.

2.4. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.4.1. Техничко-экономическая характеристика Объекта.

В соответствии с заданием на проектирование приняты следующие



проектные параметры для реконструкции Объекта:

- категория автомобильной дороги – IV;
- расчетная скорость движения – 80 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 10,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина обочин – 2,0 м;
- ширина укрепительной полосы обочины – 0,5 м.

На кривых в плане предусмотрено устройство виражей и уширение проезжей части. Уширение проезжей части предусмотрено за счет внутренней обочины. Поперечные уклоны на виражах приняты – 40%. Видимость поверхности дороги в плане обеспечена. Общее направление участка Объекта – южное.

Существующая интенсивность движения на Объекте на основании данных контрольного учета движения, выполненных в июле 2015 г., составляет 2110,7 автомобилей в сутки. Преимущество составляют легковые автомобили.

#### 2.4.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка.

Проектная линия продольного профиля запроектирована в соответствии с требованиями норм Свода Правил 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*». В населенных пунктах проектная линия проложена на максимально возможной высоте в условиях застройки.

Максимальный продольный уклон – 31,7%, минимальный радиус выпуклой кривой – 5000 м, максимальный радиус выпуклой кривой – 60000 м; минимальный радиус вогнутой кривой – 2500 м, максимальный радиус вогнутой кривой – 19000 м.

Проектные и рабочие отметки продольного профиля отнесены к оси дороги. Видимость в продольном профиле обеспечена и составляет для встречного автомобиля 250 м, для остановки – 150 м.

Ширина земляного полотна на основном протяжении составляет 10 м. Заложение откосов принято 1:1,5.

Поперечный уклон верха земляного полотна – 20%. Ширина приобочной полосы – 0,5 м, ее поперечный уклон – 40%.

Для предохранения прилегающей территории от подтопления предусматривается устройство кюветов и водоотводных лотков.

На участке с ПК5+00 до ПК5+40 устраивается закрытый водоотвод с устройством дождеприемных колодцев.

Для пропуска пешеходов в населенных пунктах запроектирован тротуар. На участке ПК 0+13,67 – ПК 1+92,56 тротуар расположен на одном земляном полотне с реконструируемой дорогой. Тротуар отделен от проезжей части бортовым камнем БР100.30.18. Вдоль бортового камня устанавливается перильное ограждение. В конце хода (ПК 8+83,74) тротуар примыкает к автобусной остановке.

Поперечный уклон по тротуару принят 15‰.

2.4.3. Сведения о переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения.

Проектом планировки предусматривается:

1) по электросетям:

установка новых железобетонных опор ВЛ-10 кВ вне полосы постоянного отвода дороги со стойками марки СВ105-5-IV высотой 10,5 м в соответствии с типовым проектом 3.407.1-143.1;

установка новых железобетонных опор ВЛ-10 кВ вне полосы постоянного отвода дороги со стойками марки СВ164-20 высотой 14 м в соответствии с типовым проектом 3.407.1-143.5;

установка новых железобетонных опор ВЛ-10 кВ вне полосы постоянного отвода дороги со стойками марки СНВ-7-13 высотой 11 м в соответствии с типовым проектом 3.407.1-143.1;

установка новых железобетонных опор ВЛ-0,4 кВ со стойками марки СВ105-5-IV (СВ110-5-IV) высотой 7,5 м (8 м) в соответствии с типовым проектом 25.0017-14 и типовым проектом 3.407.1-136;

установка новых железобетонных опор ВЛ-0,4 кВ со стойками марки СВ105-5-IV высотой 7 м в соответствии с типовым проектом 21.0112-08 и типовым проектом 3.407.1-136;

подвеска новых изолированных и сталеалюминиевых проводов;

заземление опор ВЛ 0,4-10 кВ;

повторное заземление PEN-проводника ВЛ-0,4 кВ;

установка ОНП на опорах ВЛ-0,4 кВ;

демонтаж существующих проводов и опор;

2) по линиям связи:

ПК 0, ПК 0+40 – вынос существующего кабеля связи марки ТПП 20×2×0,5 в грунт на глубину 1,2 м, с учетом проектных решений по реконструкции Объекта, съезда в направлении населенного пункта Вышгородок. Пересечение съезда существующей автомобильной дороги предусматривается выполнить открытым способом с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (1-я труба рабочая, 2-я труба резервная). Пересечение местного проезда – открытым способом, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (1-я труба рабочая, 2-я труба резервная), с восстановлением существующего покрытия проезда (плитки). Пересечение основного хода реконструируемой автомобильной дороги предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, в скважине диаметром 280 мм, длина перехода – 26 м, (1-я труба рабочая, 2-я труба резервная);

ПК 0+75 – вынос существующего кабеля связи марки КСПП 1×4×1,2 в грунт на глубину 1,2 м, с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 0+75 предусматривается выполнить закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в скважине диаметром 280 мм, длина перехода 25 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная;

ПК 0+81 – вынос существующей воздушной линии связи в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 0+81 предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в скважине диаметром 280 мм, длина перехода 25 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная. В целях антивандальной защиты предусматривается прокладка по опоре стальной трубы диаметром 51 мм, с креплением трубы к опоре скобами с шагом 1 м. Соединительные муфты устанавливаются на опоре с креплением к опоре

с помощью стальной монтажной ленты  $0,8 \times 20$  мм;

ПК 1+91 (по основному ходу автомобильной дороги) – ПК 0+23 по съезду (с левой стороны от основного хода) предусматривается защита существующего кабеля связи марки КСПП  $1 \times 4 \times 0,9$  разрезной полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм, с прокладкой резервной трубы диаметром 110 мм, длина трубы – 20 м;

ПК 0 – ПК 3+47 (по основному ходу автомобильной дороги, ПК 0+35 съезд в сторону населенного пункта дер. Подгорье). В связи с тем, что существующий кабель связи продольно попадает в зону производства работ по реконструкции автомобильной дороги, проектом предусматривается вынос кабеля связи марки ТПП  $20 \times 2 \times 0,5$  в грунт на глубину 1,2 м, с устройством соединительных муфт в котлованах.

ПК 5+75 – вынос существующей воздушной линии связи в грунт на глубину 1,2 м, с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 5+75 предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в скважине диаметром 280 мм, длина перехода 24 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная. В целях антивандальной защиты предусматривается прокладка по опоре стальной трубы диаметром 51 мм с креплением трубы к опоре скобами с шагом 1 м. Соединительная муфта устанавливается на опоре с креплением к опоре с помощью стальной монтажной ленты  $0,8 \times 20$  мм. В районе ПК 7+73 (с левой стороны автомобильной дороги) соединительная муфта устанавливается в котловане;

ПК 8+75 – ПК 9+09 – вынос кабеля связи марки ТПП  $1 \times 2 \times 0,5$  из зоны производства работ по строительству автобусной остановки в грунт на глубину 1,2 м. Проектируемые соединительные муфты устанавливаются в котлованах;

ПК 10+06 – вынос существующей воздушной линии связи в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 10+06 предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых

труб диаметром 110 мм в скважине диаметром 280 мм, длина перехода – 19 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная. В целях антивандальной защиты предусматривается прокладка по опоре стальной трубы диаметром 51 мм с креплением трубы к опоре скобами с шагом 1 м. Соединительная муфта устанавливается на опоре с креплением к опоре с помощью стальной монтажной ленты  $0,8 \times 20$  мм. В районе ПК 10+06 (с левой стороны автомобильной дороги) соединительная муфта устанавливается в котловане;

ПК 12+13 – вынос существующего кабеля связи марки ТПП  $10 \times 2 \times 0,5$  в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода автомобильной дороги предусматривается выполнить открытым способом с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная, длина перехода – 20 м;

ПК 13+07 (по основному ходу автомобильной дороги), ПК 0+10 съезд с правой стороны автомобильной дороги) – предусматривается защита существующего кабеля связи марки ТПП  $10 \times 2 \times 0,5$  разрезной полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм, с прокладкой резервной трубы диаметром 110 мм, длина трубы 20 м;

ПК 16+73 – вынос существующего кабеля связи марки КСПП  $1 \times 4 \times 0,9$  в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 16+73 предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, длина перехода – 27 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная;

ПК 16+99, ПК 17+65 – в связи с тем, что существующий кабель связи продольно попадает в зону производства работ по реконструкции автомобильной дороги, проектом предусматривается вынос кабеля связи марки ТПП  $10 \times 2 \times 0,5$  в грунт на глубину 1,2 м с устройством соединительных муфт в котлованах. Пересечение существующего ручья предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (1-я труба рабочая, 2-я труба резервная),

в скважине диаметром 280 мм, длина перехода – 15 м;

ПК 19 (по основному ходу автомобильной дороги), ПК 0+22 съезд с правой стороны в направлении населенного пункта дер. Чухново – вынос существующего кабеля связи марки КСПП 1×4×0,9 в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги, с установкой проектируемых муфт в котлованах. Пересечение съезда в районе ПК 0+22 предусматривается выполнить открытым способом, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, длина перехода 25 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная;

ПК 19 (по основному ходу автомобильной дороги), ПК 0+29 съезд с правой стороны в направлении населенного пункта дер. Чухново – вынос существующего кабеля связи марки ТПП 10 × 2 × 0,5 в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги, с установкой проектируемых муфт в котлованах. Пересечение съезда в районе ПК 0+29 предусматривается выполнить открытым способом, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, длина перехода – 18 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная;

ПК 25+49 – вынос существующего кабеля связи в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 25+49 предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в скважине диаметром 280 мм, длина перехода – 29 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная. Соединительные муфты устанавливаются в котлованах;

ПК 29+39 – вынос существующего кабеля связи марки ТПП 10 × 2 × 0,5 в грунт на глубину 1,2 м с учетом проектных решений по реконструкции автомобильной дороги. Пересечение основного хода в районе ПК 29+39 предусматривается выполнить закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения, с прокладкой 2-х полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в скважине диаметром 280 мм, длина перехода – 32 м, 1-я труба рабочая, 2-я труба резервная. Соединительные муфты устанавливаются в котлованах;

ПК 29+72, ПК 32+34 – вынос существующего кабеля связи марки

КСПП 1×4×0,9, за пределы строительство съезда транспортной развязки, в грунт на глубину 1,2 м. Соединительные муфты устанавливаются в котлованах.

На переходах через автомобильные дороги, тротуары, поворотах трассы прокладываемого кабеля связи, в местах устройства муфт предусматривается установка замерных столбиков (согласно разделу 5 Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи АОТ «ССКТБ-ТОМАС», Москва, 1995 г.).

2.5. Основные технико-экономические показатели по Проекту планировки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория дороги		IV
3	Расчетная скорость	км/ч	80
4	Длина реконструируемого участка	п. м	4229,52
5	Ширина земляного полотна	м	10
6	Ширина проезжей части	м	6
7	Ширина обочин	м	2
8	Ширина тротуара	м	2,25
9	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный
10	Искусственные сооружения (МГТ трубы)	шт./п. м	6/112,5
11	Расчетные нагрузки		A11,5
12	Освещение		нет
13	Переустройство подземных инженерных сетей	п. м	1477

### III. Проект межевания территории

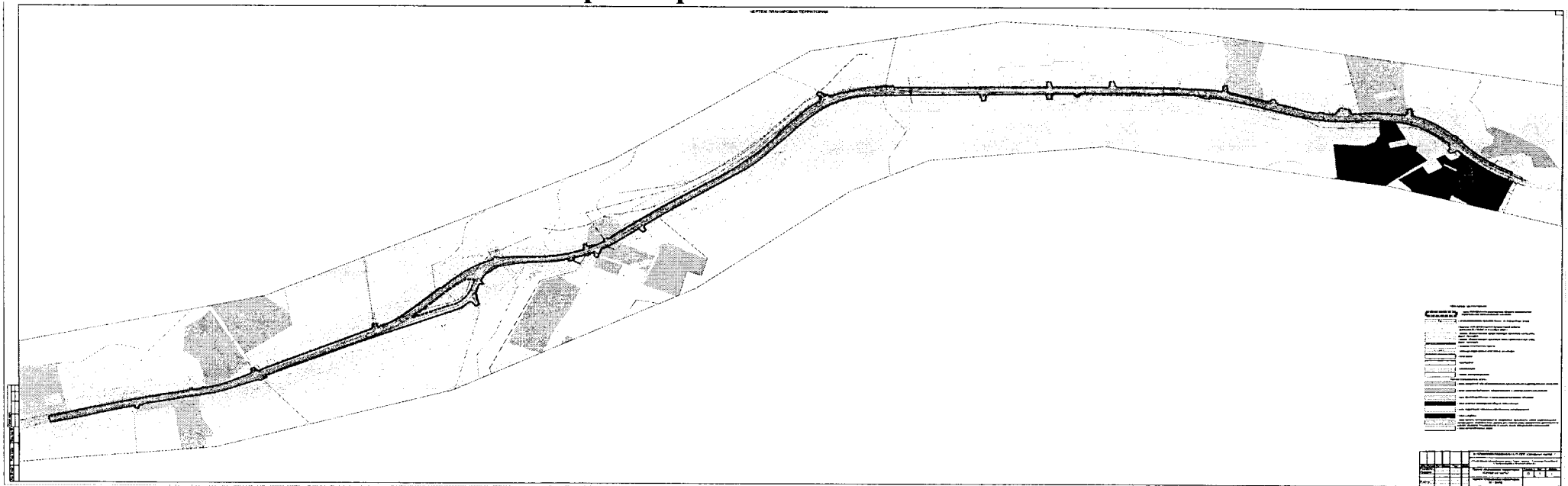
Чертеж межевания территории Проекта планировки для размещения Объекта приведен в приложении № 2 к настоящему Проекту планировки.

Приложение № 1

к Проекту планировки территории, содержащему проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области»

**ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области»**





Приложение № 2

к Проекту планировки территории, содержащему проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области»

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Лавры - граница с Латвийской Республикой в Печорском районе Псковской области»**

