



З А К О Н

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 24 сентября 2018 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ, от 06.10.2015 № 1569-ОЗ, от 09.03.2016 № 1647-ОЗ, от 08.06.2016 № 1678-ОЗ, от 08.06.2016 № 1679-ОЗ, от 08.11.2016 № 1702-ОЗ, от 14.06.2017 № 1775-ОЗ, от 11.12.2017 № 1819-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) установление минимального размера фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах;»;

2) статью 3 дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества;»;

3) в статье 4:

а) в пункте 1 слова «критериями очередности» заменить словами «критериями оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых

определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества»;

б) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;»;

в) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества;»;

4) в статье 7:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен данный многоквартирный дом, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.»;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установленный абзацем первым настоящей части, не применяется в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

5) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, проводится в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Псковской области, муниципального образования области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее - бывший наймодатель), определяют перечень услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирного дома, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, в порядке, установленном органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, за счет средств областного бюджета производится в соответствии с законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет в срок до 1 апреля года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества, о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном органом исполнительной власти области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) в статье 21:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев оценки состояния многоквартирных домов:»;

подпункт б) признать утратившим силу;

б) в части 2 слова «частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 настоящей статьи» заменить словами «пунктом 1 настоящей статьи, а также положениями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



М.Ю.Ведерников

Псков

01 октября 2018 года

№ 1876-ОЗ