



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2018 № 455

г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 31 декабря 2013 г. № 644 «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 31 декабря 2013 г. № 644 «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 постановления слова «заместителя Губернатора области - Руководителя Аппарата Администрации области Жаворонкова М.К.» заменить словами «исполняющего обязанности Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.»;

2) в Положении о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах.»;

б) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, требований к обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - управляющие организации), оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, требований к пользованию газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе к заключению и исполнению договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее также - обязательные требования).»;

в) в подпункте 2.1 слова «Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитет по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

г) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Уполномоченный орган действует на основании Положения о Комитете по строительному и жилищному надзору Псковской области, утвержденного актом Администрации области.»;

д) в разделе 3 слова «Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитета по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

е) в подпунктах 1, 2 пункта 5.1 слова «Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитета по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

ж) в подпункте 2 пункта 5.2 слова «Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитета по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

з) в пункте 8.3:

в подпункте 1:

в абзаце восемнадцатом слова «специализированных некоммерческих организаций, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Положения,» заменить словами «региональных операторов»;

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечению условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов;»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.»;

3) в образце служебного удостоверения государственного жилищного инспектора Псковской области, утвержденном указанным постановлением, слова «Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитет по строительному и жилищному надзору Псковской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «в»-«ж» подпункта 2, подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01 января 2019 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области



Н.А.Салагаева