



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018 № 477

г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области», Законом области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области», Законом области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», указом Губернатора области от 26 октября 2018 г. № 62-УГ «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Аппарата Администрации Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства

и жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

1) в наименовании слова «Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

2) в преамбуле слова «указа Губернатора области от 10 июля 2013 г. № 41-УГ «О структуре органов исполнительной власти области» заменить словами «указа Губернатора области от 26 октября 2018 г. № 62-УГ «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Аппарата Администрации Псковской области»;

3) в пунктах 1 и 2 слова «Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» в соответствующем падеже заменить словами «Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Положение о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденное постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465, следующие изменения:

1) в наименовании слова «Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

2) в разделе 1:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – Комитет) является органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в области строительства, развития рынка доступного жилья, градостроительной деятельности (планировка территорий, архитектурно-строительное проектирование) и жилищно-коммунального хозяйства.»;

б) в пункте 1.2:

в абзацах первом и втором слова «Государственный комитет» в

соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет осуществляет свою деятельность исходя из приоритета целей и задач по содействию развития конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.»;

в) в пунктах 1.3 и 1.4 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

г) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Комитет обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и собственным наименованием, штампы, бланки установленного образца, счета, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

д) в пунктах 1.6 - 1.8 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

3) в разделе 2:

а) в наименовании и в абзаце первом раздела 2 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

б) дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. реализация государственной политики в области градостроительной деятельности, осуществляемой в виде планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования.»;

4) в разделе 3:

а) в наименовании слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

б) в абзаце первом слова «Государственный комитет» заменить словом «Комитет»;

в) в пункте 3.1:

в подпунктах 3.1.1 и 3.1.3 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

подпункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. организует в пределах своей компетенции реализацию на территории области основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации;»;

пункты 3.1.9 и 3.1.10 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 3.1.14 - 3.1.21 следующего содержания:

«3.1.14. подготавливает документацию по планировке территории, обеспечивает в установленном порядке ее согласование и вносит ее на утверждение в Администрацию области;

3.1.15. подготавливает региональные нормативы градостроительного проектирования области вносит их в установленном порядке на утверждение в Администрацию области;

3.1.16. осуществляет выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3.1.17. организует проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий подведомственным учреждением в соответствии с законодательством;

3.1.18. осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3.1.19. оказывает консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований области в области градостроительной деятельности области;

3.1.20. обеспечивает в установленном порядке предварительное

согласование схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности области или в муниципальной собственности;

3.1.21. обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории области.»;

г) в пункте 3.2:

в подпункте 3.2.1 слова «по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и» исключить;

в подпункте 3.2.2 слова «проведение капитального ремонта многоквартирных домов и» исключить;

в подпункте 3.2.4 слова «проведению капитального ремонта и» исключить;

подпункт 3.2.11 изложить в следующей редакции:

«3.2.11. организует деятельность по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;»;

в подпункте 3.2.12 слово «сбора» заменить словом «накопления»;

дополнить подпунктами 3.2.19 - 3.2.34 следующего содержания:

«3.2.19. утверждает порядок включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта в соответствии с критериями оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества, установленными статьей 21 Закона области от 11 декабря 2013 г. № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее - Закон № 1336-ОЗ);

3.2.20. осуществляет методическое обеспечение реализации Закона № 1336-ОЗ, в том числе принимает соответствующие методические рекомендации, отдельные формы документов, предусмотренные Законом

№ 1336-ОЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами области;

3.2.21. утверждает и актуализирует краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта;

3.2.22. устанавливает порядок принятия решения о проведении аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждает договор с аудиторской организацией (аудитором);

3.2.23. устанавливает порядок и сроки размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2.24. разрабатывает подпрограммы субсидирования процентных ставок по кредитам, привлекаемым собственниками помещений в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта в рамках реализации государственных программ области;

3.2.25. определяет порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.26. определяет порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

3.2.27. устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.28. осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном актом Администрации области;

3.2.29. устанавливает порядок проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;

3.2.30. устанавливает порядок передачи владельцу специального

счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

3.2.31. ведет реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Псковской области;

3.2.32. устанавливает порядок принятия решения о проведении капитального общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3.2.33. утверждает порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившихся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

3.2.34. обеспечивает размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, нормативных правовых актов, указанных в части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.»;

д) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных государственных учреждений области.»;

е) в пунктах 3.4 - 3.9, 3.12 - 3.14 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

5) в наименовании и абзацах первом - пятом раздела 4 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

6) в наименовании и в пунктах 5.1 - 5.3, абзаце первом и подпунктах «а» - «м», «о» пункта 5.4, в пункте 5.5 раздела 5 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже;

7) в наименовании и в пунктах 6.1, 6.2 раздела 6 слова «Государственный комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Комитет» в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 г.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова