



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2012 № 16
г. ПСКОВ

О порядке организации и осуществления
регионального государственного строительного
надзора на территории Псковской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Законом области от 03 июня 2010 г. № 981-ОЗ «О порядке организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территории Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 11.01. 2019 № 16

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и осуществления регионального государственного
строительного надзора на территории Псковской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Псковской области (далее - региональный государственный строительный надзор).

2. Органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, является Комитет по строительному и жилищному надзору Псковской области (далее - Комитет).

3. Для целей настоящего Положения используются основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

4. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения допущенных застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации (далее - обязательные требования) при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

5. Региональный государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса.

6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 5 настоящего Положения, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом, другими федеральными законами.

В отношении указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1, 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса.

7. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 5 настоящего Положения, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса.

8. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, является проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами.

9. В рамках регионального государственного строительного надзора осуществляются федеральный государственный пожарный надзор, федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, региональный государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности и требованиям в отношении его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, государственный надзор за обеспечением доступности для инвалидов

объектов социальной, инженерной инфраструктуры, а также, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом, государственный экологический надзор.

10. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Комитетом в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом № 294-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 01 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее - постановление Правительства № 54) и принятым в соответствии с ними Административным регламентом по осуществлению регионального государственного строительного надзора посредством:

1) организации и проведения проверок выполнения застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, обязательных требований, предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных уполномоченными должностными лицами;

2) применения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, а также выдачу предписаний об устранении выявленных нарушений и привлечение к ответственности лиц, совершивших такие нарушения;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

11. Региональный государственный строительный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806.

12. Должностными лицами Комитета, осуществляющими региональный государственный строительный надзор, являются:

председатель Комитета;

заместитель председателя Комитета - начальник инспекции

государственного строительного надзора;

консультант инспекции государственного строительного надзора Комитета;

консультант отдела административно-финансового обеспечения Комитета.

13. Должностными лицами, уполномоченными на проведение соответствующей проверки, являются государственные гражданские служащие Комитета, указанные в пункте 12 настоящего Положения, назначаемые приказом Комитета о проведении проверки.

14. Информация об осуществлении Комитетом регионального государственного строительного надзора, в том числе о результатах проведенных проверок, размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Состав, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) при осуществлении регионального государственного строительного надзора устанавливаются административным регламентом исполнения Комитетом государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденным приказом Комитета.

16. Должностные лица Комитета при осуществлении регионального государственного строительного надзора пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ и постановлением Правительства № 54.

17. Должностные лица Комитета при осуществлении регионального государственного строительного надзора несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Комитета при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.