



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2019 № 64

г. ПСКОВ

О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании пункта 5 статьи 3 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации области от 18 апреля 2016 г. № 126

«О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Псковской области»;

постановление Администрации области от 30 декабря 2016 г. № 438 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Псковской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации области  
от 04.03. 2019 № 67

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области**

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области.

2. Виды объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно - объекты, постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300).

3. Размещение объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, включающей адреса (местоположение) размещения объектов, кадастровые номера земельных участков (при наличии), площадь земель или земельного участка, необходимого для размещения объектов, утвержденной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области (далее - схема размещения объектов).

Схема размещения объектов размещается на официальном сайте органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области, утвердившего ее, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области на основании разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объекта (далее - разрешение), выдаваемого органом исполнительной власти области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Решение о выдаче разрешения или решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в форме распорядительного акта.

5. Использование земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение, может осуществляться исключительно в целях, указанных в таком разрешении.

6. Размещение объектов осуществляется за плату, за исключением следующих случаев:

1) с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов обратилось лицо, указанное в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) размещение объектов, указанных в пунктах 4(1), 8, 12 - 14, 16 - 18, 21 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300.

7. Разрешение выдается на срок, не превышающий три года.

8. Размер платы за размещение объектов, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, рассчитывается как размер арендной платы за использование таких земельных участков.

При этом кадастровая стоимость земель или земельного участка

принимается равной значению удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок и в котором планируется размещение объектов, умноженному на площадь испрашиваемых земель или земельного участка.

В случае если размещение объектов предполагается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

9. Размер платы за размещение объектов указывается в приложении к решению о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

Размер платы за размещение объектов изменяется уполномоченным органом в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала. При этом размер платы за размещение объектов подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости или удельного показателя кадастровой стоимости 1 квадратного метра соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала.

10. Внесение платы за размещение объектов осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае выдачи разрешения после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение объектов в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае если срок разрешения заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение объектов в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов.

В случае если срок разрешения не превышает либо равен трем месяцам, плата за размещение объектов вносится единовременно

в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.

11. Плата за размещение объектов вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Невнесение заявителем платы за размещение объектов в сроки, указанные в пункте 10 настоящего Положения, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

13. Заявление о выдаче разрешения подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

14. Заявление о выдаче разрешения подается или направляется заявителем в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения;
- 2) через организации почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид размещаемого объекта и предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется размещение объекта на всей территории земельного участка

или его части;

7) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

16. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется размещать объект на землях или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

17. К заявлению могут быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) в отношении заявителя - юридического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя;

4) копия лицензии, удостоверяющей право пользования недрами;

5) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов.

18. В случае если указанные в пункте 17 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

19. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

20. В случае если заявление подано в отношении земель или земельного участка, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем, либо границы земель или земельного участка, указанные

в приложенной к заявлению схеме границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка на кадастровом плане, пересекаются с границами земель или земельного участка, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300), уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

После принятия решения о выдаче разрешения или отказе в выдаче разрешения по ранее поступившему заявлению, уполномоченный орган принимает решение по заявлению, в отношении которого заявителю направлено уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления, в установленные настоящим Положением сроки без учета периода времени, на который приостанавливалось рассмотрение.

21. В случае поступления заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, уполномоченный орган при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения, указанных в пункте 52 настоящего Положения, в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты поступления такого заявления, обеспечивает опубликование извещения о возможности выдачи разрешения для размещения объектов, указанных в заявлении (далее - извещение), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт уполномоченного органа).

22. В извещении указываются:

1) информация о возможности выдачи разрешения для размещения объектов, указанных в заявлении;



2) информация о праве физических и юридических лиц, заинтересованных в получении разрешения для размещения объектов, указанных в заявлении, в течение 30 дней подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на получение разрешения для размещения объектов, указанных в заявлении;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земель или земельного участка;

6) кадастровый номер (при наличии) и площадь земель или земельного участка;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земель или земельного участка.

23. Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных физических и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема указанных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения заявлений принимает решение о выдаче разрешения на основании заявления.

24. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных физических и юридических лиц о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления таких заявлений принимает решение об отказе в выдаче разрешения и о проведении аукциона по продаже права на получение разрешения для размещения объектов, указанных в заявлении.

25. Аукцион по продаже права на получение разрешения (далее - аукцион) является открытым по составу участников.

26. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, либо казенное учреждение.

27. Начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права размещения объектов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», или плата за размещение объектов, рассчитанная в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

28. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

29. Сумма задатка определяется организатором аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

30. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земель или земельного участка не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

31. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона;
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке действия разрешения.

32. Срок действия разрешения на использование земель или

земельного участка для размещения объектов устанавливается в соответствии с первоначальным заявлением в соответствии с настоящим Положением.

33. Для участия в аукционе заинтересованные физические и юридические лица представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

34. По желанию заявителя могут представить выписку из ЕГРЮЛ (для заявителей - юридических лиц), выписку из ЕГРИП (для заявителей - индивидуальных предпринимателей).

35. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 33 настоящего Положения. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ (для юридических лиц) или ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

36. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

37. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

38. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

39. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

40. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

41. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

42. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

43. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

44. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю разрешение. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

45. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю разрешение на использование земель или земельных участков. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

46. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее 1 рабочего дня со дня

проведения аукциона передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

47. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за использование земель или земельного участка).

48. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

49. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за размещение объекта.

50. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику разрешение.

При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие в аукционе его участнику, в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

51. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение, если планируется размещение объекта на территории всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется размещение объекта на землях или части земельного участка;

2) вид объекта, который планируется разместить;

3) указание на лицо, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения;

4) указание на основания досрочного прекращения действия разрешения;

5) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков в случае, если размещение объекта на землях или земельных участках привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

6) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объектов;

7) размер платы за размещение объектов (в случае, если размещение объектов осуществляется за плату);

8) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка;

9) указание на право уполномоченного органа проводить осмотры земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение.

52. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 15, 16 настоящего Положения;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300;

3) местоположение объектов, указанное в заявлении о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, не соответствует схеме размещения объектов;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении испрашиваемого участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

5) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения, либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

6) размещение объекта (объектов) нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

7) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

8) размещение ограждающих устройств, предусмотренных пунктом 18 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

9) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Псковской области;

10) в отношении земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, и (или) расположенных на нем объектов, принято решение о передаче объектов государственной собственности



Псковской области в муниципальную собственность.

53. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 52 настоящего Положения.

54. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов (за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300).

55. Разрешение не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

56. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

57. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо досрочно в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

58. В течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения, принятия решения о досрочном прекращении действия разрешения уполномоченный орган направляет копию такого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории или решения

о досрочном прекращении действия разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

59. Схема размещения объектов, разработанная органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования области, до ее утверждения направляется для согласования в уполномоченный орган исполнительной власти области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, уполномоченные органы исполнительной власти области в сфере имущественных отношений, использования земельных ресурсов на территории области, в сфере градостроительной деятельности (развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования) (далее - уполномоченные органы исполнительной власти области).

60. Срок согласования схемы размещения объектов не может превышать 30 рабочих дней со дня ее поступления в уполномоченный орган исполнительной власти области.

61. Уполномоченные органы исполнительной власти области в течение срока, установленного пунктом 60 настоящего Положения, принимают решения в форме уведомления о согласовании схемы размещения объектов либо об отказе в ее согласовании и направляют его органу местного самоуправления соответствующего муниципального образования области.

62. В согласовании схемы размещения объектов отказывается в случае, если:

1) в схеме размещения объектов предусмотрено размещение объектов на земельных участках, находящихся в собственности области, а также на земельных участках, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти области в соответствии с нормативными правовыми актами области:

а) предоставленных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении которых принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка

на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

б) используемых на основании разрешения либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

2) в схеме размещения объектов предусмотрено размещение объектов на землях или земельных участках, не соответствующих документам территориального планирования, градостроительного зонирования;

3) в схеме размещения объектов предусмотрено размещение объектов на землях или земельных участках, изъятых из оборота и (или) ограниченных в обороте в соответствии с положениями законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

---