

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2019 № 243

г. ПСКОВ

Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области», постановлением Администрации области от 30 марта 2012 г. № 155 «Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» (далее – Проект планировки территории).

2. Комитету по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области в течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления направить Проект планировки территории

Главе Печорского района, Главе сельского поселения «Круппская волость» Печорского района.

3. Комитету по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области в течение 5 дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Псковской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации области
от 24.06. 2019 № 243

ПРОЕКТ
планировки территории, содержащий проект межевания территории, для
размещения объекта регионального значения «Реконструкция
автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 –
км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

I. Введение

Проект планировки территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» (далее - Проект планировки) разработан на основании:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

схемы территориального планирования Псковской области, утвержденной постановлением Администрации области от 30 марта 2012 г. № 155;

Закона области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Псковской области»;

схемы территориального планирования Печорского района Псковской области, утвержденной решением Собрании депутатов

Печорского района от 24 апреля 2012 г. № 1;

Генерального плана муниципального образования «Круппская волость» Печорского района, утвержденного решением Собрании депутатов сельского поселения «Круппская волость» от 12 декабря 2013 г. № 2;

Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Круппская волость» Печорского района, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Круппская волость» Печорского района от 12 декабря 2013 г. № 1;

Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кулейская волость» Печорского района, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Кулейская волость» Печорского района от 25 октября 2013 г. № 2;

приказа государственного бюджетного учреждения Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области (ГБУ ПО «Псковавтодор») от 03 ноября 2017 г. № 431 «О подготовке документации по планировке территории, содержащей проект межевания территории линейного объекта для реконструкции объекта регионального значения автомобильная дорога Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области».

Проект планировки подготовлен ООО «СДМ-Проект» на основании технического задания по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области».

Проект планировки подготовлен для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» и содержит проект межевания территории.

II. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» приведен в приложении № 1 к настоящему Проекту планировки.

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Трасса автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 Печорского района Псковской области проложена с учетом нормативных требований для автодорог IV категории по ОДМ 218.2.17-2011 (Методические рекомендации «Проектирование, строительство и эксплуатация дорог с низкой интенсивностью движения», Росавтодор, 2011 г.).

Реконструируемый участок автомобильной дороги имеет северо-западное направление и практически на всем протяжении идет по существующей дороге, кроме случаев, когда нужно привести радиусы кривых в плане к нормативным в соответствии с РСН-88 «Проектирование и строительство автомобильных дорог в Нечерноземной зоне РСФСР (с изменением)».

Начало участка проектирования принято (дер. Городище) на ПК 163+82 существующей дороги, что соответствует км 16+382, конец участка принят (дер. Киршино) на ПК 282+85, что соответствует км 29+239 существующей автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье.

Основные технические показатели приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Основные технические показатели.
Категория дороги принята по ОДМ 218.2.017.-2011 «Проектирование
строительство и эксплуатация а/д с малой интенсивностью»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория дороги		IV
2	Вид строительства		реконструкция
3	Протяженность	км	11,903
4	Расчетная скорость	км/ч	80
5	Тип дорожной одежды и тип покрытия		капитальный
6	Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды	кН	115
7	Вид покрытия		асфальтобетон
8	Число полос движения	единиц	2
9	Ширина земляного полотна	м	10,0
10	Ширина проезжей части	м	6,0
11	Ширина обочин	м	2,0
12	Проектная мощность	м	11903
13	Наименьший радиус кривых в плане	м	180
14	Наименьший радиус вертикальных кривых вогнутых	м	3230
	выпуклых	м	3368
15	Максимальный продольный уклон	‰	62
16	Автобусные остановки	единиц	8
17	Интенсивность движения	автобусов/сутки	69
18	Перспективная интенсивность движения на 2037 год	автобусов/сутки	125
19	Ширина тротуара	м	1,5
20	Автобусные остановки	единиц	8
21	Грузонапряженность	т	305,67
22	Пропускная способность	т/км	3,5

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» ширина полосы отвода под строительство проектируемой автодороги по основному ходу составит 16,0 - 40,0 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект расположен в северо-западной части территории Круппской волости Печорского района Псковской области и обеспечивает выход на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения Неёлово – Кудина Гора – Печоры. Печорский район – административная единица в центре Псковской области, административный центр – поселок Печоры. Численность населения – 20247 человек (2017 г.), в Круппской волости численность населения - 2014 человек (2017 г.).

Реконструируемый участок автомобильной дороги проходит по землям населенных пунктов дер. Городище, дер. Ячменево, дер. Пырстэ, дер. Дальнево, дер. Сухлово, дер. Киршено.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части Проекта планировки представлен чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта закреплены в МСК 60 (зона 2).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	1238579.5468	510978.9384
2	1238563.9087	510984.3882

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
3	1238553.2517	510991.8564
4	1238543.6017	511004.8628
5	1238531.3439	511010.0727
6	1238526.1146	511008.3292
7	1238519.8087	511013.5466
8	1238517.0522	511016.6884
9	1238496.3604	511029.5379
10	1238478.6403	511038.6721
11	1238461.019	511048.8043
12	1238443.7122	511059.0625
13	1238426.4649	511069.0137
14	1238390.9189	511087.5596
15	1238373.2466	511096.6101
16	1238355.7474	511106.6557
17	1238338.0672	511115.8046
18	1238320.8863	511125.1817
19	1238302.8084	511135.6917
20	1238285.7695	511145.3204
21	1238262.0918	511158.8908
22	1238250.9827	511165.0659
23	1238233.7078	511175.2085
24	1238215.9868	511184.1608
25	1238209.6929	511187.6643
26	1238198.9528	511193.6427
27	1238180.9116	511202.0341
28	1238163.794	511211.8515
29	1238127.7961	511231.235
30	1238110.1746	511240.9688
31	1238092.5112	511250.6606
32	1238083.0083	511256.5134
33	1238080.1277	511247.0227
34	1238077.8567	511249.3441
35	1238078.0993	511259.5343
36	1238058.5064	511268.3658
37	1238039.6418	511276.563
38	1238033.4586	511279.7254
39	1238023.1887	511272.5131
40	1238007.2381	511279.6909
41	1238005.8727	511292.5219
42	1237967.2949	511309.0103
43	1237929.2829	511324.5549
44	1237892.4671	511343.2459
45	1237875.3243	511354.6434
46	1237858.9458	511367.8752
47	1237844.1487	511382.0498

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
48	1237829.1192	511396.2168
49	1237815.7647	511411.5492
50	1237801.3876	511426.8821
51	1237790.8516	511445.507
52	1237782.4305	511463.802
53	1237771.817	511481.5674
54	1237756.959	511519.5876
55	1237746.7082	511547.8226
56	1237736.0794	511575.8419
57	1237724.8965	511604.5774
58	1237706.8246	511650.0048
59	1237684.9768	511706.1158
60	1237676.7722	511726.4038
61	1237654.7386	511732.947
62	1237649.7939	511741.7996
63	1237662.2649	511764.1823
64	1237648.2819	511799.2821
65	1237639.967	511821.2294
66	1237634.9656	511835.7869
67	1237620.3931	511873.547
68	1237596.4179	511929.2638
69	1237588.6771	511947.4585
70	1237574.4028	511984.4007
71	1237557.838	512020.0381
72	1237548.898	512037.9673
73	1237529.8447	512072.0303
74	1237519.9793	512088.1585
75	1237507.7471	512103.5233
76	1237486.0523	512097.7624
77	1237480.8412	512119.1027
78	1237483.8791	512136.0434
79	1237461.5028	512170.3537
80	1237464.2805	512172.4912
81	1237455.4956	512185.0966
82	1237437.7553	512202.7057
83	1237424.1441	512212.7251
84	1237405.8949	512224.3167
85	1237376.4538	512251.3973
86	1237361.7206	512264.9235
87	1237317.8719	512306.6628
88	1237289.1183	512333.85
89	1237275.1049	512347.7166
90	1237255.7217	512354.6809
91	1237246.2393	512363.9116
92	1237243.4352	512373.6455

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
93	1237231.331	512389.5419
94	1237217.3183	512403.8064
95	1237200.8182	512400.3991
96	1237191.0471	512408.8265
97	1237191.8928	512428.1969
98	1237174.2715	512445.2309
99	1237159.2517	512458.5725
100	1237144.4832	512472.0823
101	1237116.2049	512499.1019
102	1237086.4465	512526.5563
103	1237070.7549	512538.3041
104	1237067.0629	512534.1923
105	1237059.5947	512540.234
106	1237063.0407	512544.1566
107	1237055.3362	512549.7929
108	1237039.3931	512562.4635
109	1237024.289	512575.5537
110	1237007.0014	512576.1305
111	1236997.6103	512582.0523
112	1236997.7303	512594.1945
113	1236993.2789	512600.711
114	1236946.4564	512637.8837
115	1236937.4962	512642.0468
116	1236927.0654	512641.951
117	1236914.3893	512656.4804
118	1236914.1132	512664.754
119	1236887.8489	512696.1368
120	1236875.682	512712.0796
121	1236861.6762	512727.0682
122	1236838.4249	512759.2384
123	1236814.3428	512791.7955
124	1236802.9308	512806.3961
125	1236790.0924	512823.5978
126	1236766.6814	512855.7355
127	1236744.221	512883.8687
128	1236729.5644	512901.3224
129	1236717.1456	512917.9927
130	1236704.9503	512934.5515
131	1236679.4413	512965.6545
132	1236655.4989	512996.981
133	1236632.4511	513029.7625
134	1236618.3637	513028.4775
135	1236608.0456	513036.4629
136	1236611.3392	513060.4867
137	1236576.3325	513113.9395

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
138	1236556.0017	513149.4592
139	1236538.5333	513185.2587
140	1236529.4279	513203.7346
141	1236521.4057	513222.2763
142	1236504.9631	513259.2099
143	1236497.985	513278.4175
144	1236493.0258	513298.4419
145	1236485.9364	513316.8247
146	1236474.4115	513355.59
147	1236468.8588	513374.0294
148	1236462.9916	513393.019
149	1236456.8101	513413.3884
150	1236445.4753	513450.5754
151	1236431.5887	513481.6794
152	1236426.2805	513495.2295
153	1236418.8696	513508.1038
154	1236406.8632	513505.9156
155	1236398.3063	513522.0778
156	1236404.6715	513532.027
157	1236399.1097	513540.037
158	1236402.7768	513542.5512
159	1236379.2217	513594.0346
160	1236369.6601	513612.6611
161	1236353.9318	513649.1259
162	1236345.488	513666.386
163	1236322.1694	513678.4687
164	1236323.1677	513700.963
165	1236330.0461	513705.0534
166	1236310.2092	513761.6641
167	1236296.7984	513799.5374
168	1236283.0154	513835.9194
169	1236261.906	513891.9213
170	1236247.8124	513930.508
171	1236239.1344	513972.3789
172	1236236.1484	513993.1858
173	1236236.0242	514013.7985
174	1236237.9332	514035.3109
175	1236247.7816	514075.1242
176	1236254.6518	514095.4109
177	1236282.6173	514149.6035
178	1236291.4335	514166.3668
179	1236305.7133	514203.8665
180	1236311.1769	514221.2507
181	1236315.4824	514240.6199
182	1236298.7924	514250.6055

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
183	1236298.9667	514268.5468
184	1236319.9669	514274.1726
185	1236323.7875	514297.6448
186	1236325.1534	514316.8915
187	1236320.1362	514375.5537
188	1236317.3423	514394.8318
189	1236306.5252	514431.6112
190	1236292.1234	514467.4897
191	1236282.875	514484.4395
192	1236260.9875	514516.2612
193	1236246.1831	514533.8944
194	1236235.4822	514545.9052
195	1236221.8444	514560.2458
196	1236193.523	514588.5094
197	1236180.3704	514602.1202
198	1236165.3134	514618.1127
199	1236155.1349	514630.6386
200	1236152.2252	514634.2812
201	1236140.8423	514651.7067
202	1236130.1051	514669.5415
203	1236120.9781	514688.2579
204	1236113.3546	514707.6222
205	1236107.3994	514729.3658
206	1236099.3699	514768.4172
207	1236096.9556	514788.6697
208	1236096.5364	514809.4242
209	1236094.5496	514829.9545
210	1236094.7394	514850.2089
211	1236097.2199	514890.5813
212	1236099.1856	514909.0241
213	1236102.0782	514930.231
214	1236098.2204	514931.0555
215	1236100.0726	514945.6871
216	1236103.2423	514945.3884
217	1236104.6329	514959.9651
218	1236108.1243	514992.9736
219	1236112.3146	515029.6955
220	1236114.9602	515060.9199
221	1236116.9632	515083.9554
222	1236119.8591	515112.6304
223	1236121.6192	515146.3452
224	1236123.1767	515171.729
225	1236125.5493	515213.1997
226	1236126.4626	515238.8218
227	1236128.7877	515264.2921

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
228	1236129.4238	515340.1911
229	1236125.5041	515366.1905
230	1236120.1844	515395.6788
231	1236105.1419	515440.4519
232	1236092.7953	515466.3253
233	1236072.2279	515500.8955
234	1236061.5435	515519.3108
235	1236050.766	515537.8866
236	1236035.2175	515569.2831
237	1236016.8591	515610.5405
238	1236000.2431	515650.2973
239	1235992.5962	515678.3748
240	1235985.0142	515705.7487
241	1235970.8372	515753.4298
242	1235939.886	515851.331
243	1235921.5716	515911.313
244	1235913.6268	515937.5022
245	1235900.2964	515976.9914
246	1235895.7623	515981.2429
247	1235892.1431	515981.5853
248	1235890.6501	515986.4911
249	1235894.2833	515990.779
250	1235895.2931	515996.7097
251	1235887.3569	516030.4142
252	1235882.5077	516056.3773
253	1235879.2877	516079.9398
254	1235872.1982	516143.561
255	1235868.5268	516175.2449
256	1235856.719	516258.1835
257	1235846.9249	516295.2896
258	1235809.7588	516376.8659
259	1235805.1816	516384.3901
260	1235781.6118	516440.1321
261	1235778.6288	516450.2879
262	1235769.4279	516454.3209
263	1235762.716	516453.153
264	1235760.9124	516463.3597
265	1235766.1892	516464.2054
266	1235773.6852	516471.5791
267	1235771.9876	516485.0823
268	1235772.9475	516490.565
269	1235770.5816	516551.0561
270	1235763.4578	516564.5344
271	1235755.8797	516565.1465
272	1235743.7609	516562.1233

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
273	1235736.7951	516561.4981
274	1235734.2811	516566.1334
275	1235739.266	516572.3561
276	1235757.4785	516576.7699
277	1235764.4229	516575.5706
278	1235774.9668	516584.4567
279	1235781.1519	516608.38
280	1235786.9551	516631.446
281	1235814.4142	516687.8472
282	1235820.9857	516697.1325
283	1235823.4272	516703.059
284	1235820.0059	516705.3616
285	1235822.7873	516709.2666
286	1235819.2302	516711.5626
287	1235828.3325	516725.0399
288	1235831.1866	516723.049
289	1235834.7692	516728.2653
290	1235836.4063	516727.0035
291	1235840.0464	516731.2261
292	1235862.6072	516777.5351
293	1235859.9297	516786.124
294	1235853.8715	516790.8637
295	1235849.5978	516796.3984
296	1235854.7723	516804.4802
297	1235860.818	516802.225
298	1235874.1587	516805.8718
299	1235881.5443	516833.1713
300	1235889.4343	516872.441
301	1235897.8793	516902.8029
302	1235932.3929	517014.8682
303	1236011.4098	517243.5289
304	1236038.4254	517318.4266
305	1236062.2133	517382.3887
306	1236078.5402	517428.5414
307	1236097.7217	517487.7229
308	1236106.2913	517516.2925
309	1236126.6921	517586.6933
310	1236139.358	517629.3592
311	1236151.9986	517670.4557
312	1236232.1171	517925.2049
313	1236338.7079	518273.4212
314	1236459.1247	518659.9787
315	1236492.5971	518766.4264
316	1236514.5657	518836.5381
317	1236530.699	518888.0267

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
318	1236579.0988	519042.4926
319	1236595.232	519093.9812
320	1236611.3653	519145.4698
321	1236627.5358	519196.9957
322	1236638.273	519231.0754
323	1236658.2664	519325.9825
324	1236656.4397	519377.118
325	1236641.9831	519439.1239
326	1236634.9519	519471.0208
327	1236632.7022	519489.5993
328	1236630.301	519524.5861
329	1236630.8909	519589.2595
330	1236640.1788	520044.1053
331	1236643.7724	520113.6351
332	1236643.0243	520120.6811
333	1236631.3907	520140.5519
334	1236638.5532	520145.9071
335	1236642.6852	520140.8984
336	1236648.4036	520143.7294
337	1236675.1817	520226.8921
338	1236682.7311	520245.8611
339	1236684.1265	520253.9991
340	1236680.5585	520255.3413
341	1236682.2886	520260.018
342	1236679.0978	520261.3567
343	1236685.141	520277.8369
344	1236688.5388	520276.5102
345	1236690.3678	520281.7416
346	1236691.7056	520281.2765
347	1236710.6537	520327.4541
348	1236718.4629	520346.4857
349	1236716.8201	520350.7315
350	1236712.2698	520352.5398
351	1236712.2793	520359.5612
352	1236717.4743	520360.2331
353	1236720.5332	520362.1399
354	1236730.0615	520370.355
355	1236735.8998	520382.9395
356	1236743.5465	520404.0582
357	1236758.8649	520446.9423
358	1236778.8752	520496.2078
359	1236807.103	520566.8311
360	1236819.6088	520600.69
361	1236832.2762	520639.0185
362	1236845.5152	520682.6009

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
363	1236848.9447	520712.2186
364	1236849.6038	520734.5337
365	1236841.7548	520815.2917
366	1236827.6922	520861.4444
367	1236815.4954	520882.9752
368	1236790.6607	520953.1313
369	1236783.1513	521006.7541
370	1236784.0847	521054.0859
371	1236790.1077	521092.6595
372	1236785.1317	521097.6091
373	1236781.6603	521095.5637
374	1236771.9791	521110.9417
375	1236795.6253	521128.9291
376	1236826.9306	521186.4937
377	1236849.4258	521233.3106
378	1236873.5809	521283.5821
379	1236881.333	521299.7157
380	1236892.0789	521322.0801
381	1236910.5769	521360.5781
382	1236924.9279	521390.6212
383	1236924.7773	521400.2376
384	1236920.4736	521406.1734
385	1236922.7898	521411.4536
386	1236932.6023	521410.753
387	1236946.0355	521415.8395
388	1236971.0127	521451.0139
389	1236978.1865	521465.0529
390	1237000.1086	521507.5205
391	1237009.8054	521529.2269
392	1237007.4051	521541.6013
393	1237003.7101	521545.3521
394	1236996.0897	521549.9225
395	1236998.4917	521553.9431
396	1237050.882	521523.2918
397	1237049.7538	521521.4015
398	1237043.3979	521524.1162
399	1237037.1753	521526.2439
400	1237032.675	521526.1069
401	1237028.4402	521524.6979
402	1237022.5905	521519.5684
403	1237016.5202	521507.0581
404	1237011.6656	521496.3832
405	1237004.1984	521478.9197
406	1236995.9006	521459.5137
407	1236991.1206	521448.5268

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
408	1236986.5741	521439.7347
409	1236978.7458	521426.7732
410	1236962.2115	521405.2482
411	1236952.6998	521393.5844
412	1236940.8777	521375.9686
413	1236933.7004	521362.66
414	1236934.7876	521359.3392
415	1236940.3748	521355.1023
416	1236935.6807	521346.0041
417	1236930.5843	521346.9563
418	1236925.8654	521344.0435
419	1236923.3686	521340.5236
420	1236907.3413	521308.3512
421	1236888.1576	521268.8558
422	1236830.0557	521149.236
423	1236823.6479	521135.3429
424	1236813.4317	521107.5176
425	1236810.0492	521095.8086
426	1236805.8003	521077.3458
427	1236802.2417	521054.4047
428	1236801.148	521042.66
429	1236800.4896	521029.6824
430	1236801.1749	521000.0002
431	1236803.883	520976.5858
432	1236819.8471	520919.3679
433	1236843.3144	520869.0979
434	1236852.7576	520846.7038
435	1236858.5641	520829.456
436	1236865.1563	520803.2065
437	1236867.0688	520792.7047
438	1236869.1113	520789.2284
439	1236873.4185	520785.6582
440	1236878.271	520784.1211
441	1236893.1705	520785.6394
442	1236894.3463	520776.1129
443	1236882.6952	520774.6758
444	1236879.3446	520774.2625
445	1236869.6459	520765.0711
446	1236870.0473	520742.0158
447	1236872.9177	520716.0968
448	1236868.9621	520688.1794
449	1236866.3166	520676.9441
450	1236852.6002	520630.702
451	1236851.9757	520620.938
452	1236854.513	520613.5381

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
453	1236858.9991	520607.7497
454	1236852.0192	520601.8631
455	1236850.5555	520603.3369
456	1236843.7111	520603.3369
457	1236841.7695	520600.7538
458	1236812.1274	520520.3715
459	1236797.6488	520488.8099
460	1236779.1062	520438.9657
461	1236761.521	520397.1478
462	1236752.5962	520377.0451
463	1236754.0072	520371.1781
464	1236757.3519	520369.8369
465	1236762.9509	520370.8093
466	1236765.2351	520362.078
467	1236752.5424	520356.7735
468	1236748.4362	520352.5839
469	1236735.3123	520318.1886
470	1236727.698	520298.3221
471	1236724.8318	520288.7232
472	1236727.5299	520287.6148
473	1236717.7684	520262.4106
474	1236713.2931	520264.0885
475	1236707.3692	520255.2807
476	1236670.4532	520150.0404
477	1236675.0627	520145.3822
478	1236681.1379	520147.3716
479	1236684.5146	520138.3092
480	1236669.6242	520131.247
481	1236664.2895	520120.5451
482	1236659.2184	520055.5979
483	1236658.3984	519970.3203
484	1236649.1962	519527.5868
485	1236651.6301	519489.5363
486	1236655.4427	519470.4329
487	1236661.0683	519444.6281
488	1236666.5458	519428.1428
489	1236669.0689	519420.5491
490	1236677.7458	519373.7244
491	1236678.1459	519370.2412
492	1236677.6732	519320.1662
493	1236672.4039	519280.5444
494	1236663.5499	519244.0343
495	1236645.854	519191.0855
496	1236624.6301	519123.3792
497	1236608.436	519071.8298

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
498	1236592.2419	519020.2804
499	1236576.0478	518968.731
500	1236559.8538	518917.1815
501	1236543.6597	518865.6321
502	1236509.8662	518758.0597
503	1236361.5999	518283.0433
504	1236250.6795	517920.9341
505	1236169.2459	517661.9541
506	1236159.1511	517629.1523
507	1236154.8289	517614.8301
508	1236134.161	517544.1622
509	1236121.8413	517501.8426
510	1236113.07	517473.0712
511	1236103.6263	517443.6275
512	1236093.4501	517413.4513
513	1236076.6554	517366.6566
514	1236058.8181	517318.8193
515	1236047.2758	517287.277
516	1236035.1941	517253.7127
517	1235941.3995	516978.5753
518	1235927.7549	516928.9509
519	1235920.3868	516897.6006
520	1235904.8752	516840.7212
521	1235905.5019	516833.8701
522	1235912.2301	516833.8167
523	1235911.9694	516823.6937
524	1235906.0575	516823.4958
525	1235897.207	516816.4907
526	1235888.7851	516784.4717
527	1235875.4981	516748.9573
528	1235870.7758	516738.936
529	1235867.7095	516729.0279
530	1235871.2951	516726.7827
531	1235857.4026	516704.035
532	1235854.3069	516705.685
533	1235851.5815	516702.8662
534	1235850.5847	516703.4662
535	1235838.4961	516687.4256
536	1235829.9692	516674.5896
537	1235825.2372	516666.3752
538	1235820.0531	516655.5646
539	1235815.5651	516645.193
540	1235801.9439	516603.6368
541	1235794.5316	516560.8691
542	1235793.1316	516524.1137

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
543	1235795.6927	516491.3196
544	1235801.2196	516461.4911
545	1235809.1443	516434.0605
546	1235819.1131	516408.6739
547	1235831.8532	516383.4014
548	1235843.0615	516361.9117
549	1235854.3888	516337.8836
550	1235864.8559	516312.9954
551	1235870.6763	516298.0276
552	1235874.7577	516284.3855
553	1235880.3573	516258.9488
554	1235886.371	516248.3318
555	1235889.6442	516248.6871
556	1235891.2876	516239.4092
557	1235887.1619	516238.6247
558	1235886.942	516229.0154
559	1235888.3916	516195.1097
560	1235891.1557	516162.5185
561	1235893.9546	516129.9621
562	1235897.5054	516098.1575
563	1235901.9982	516067.295
564	1235907.366	516037.3074
565	1235908.334	516032.6812
566	1235915.3724	516009.9584
567	1235921.0784	515992.8146
568	1235927.6258	515991.6016
569	1235928.9565	515986.9364
570	1235924.4016	515981.122
571	1235927.4264	515966.1831
572	1235946.5962	515904.3816
573	1235961.9564	515854.8618
574	1235976.773	515807.0947
575	1235991.5896	515759.3275
576	1236006.4062	515711.5603
577	1236015.8744	515681.0326
578	1236021.2718	515663.8072
579	1236038.27	515616.664
580	1236058.3053	515570.3894
581	1236081.454	515525.0051
582	1236107.3086	515480.3948
583	1236123.707	515451.2096
584	1236138.7007	515415.9549
585	1236144.5105	515397.841
586	1236155.6397	515382.6287
587	1236162.3313	515377.511

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
588	1236160.4255	515372.4915
589	1236155.1501	515372.0721
590	1236151.3994	515366.9603
591	1236153.8062	515341.264
592	1236153.6166	515324.0972
593	1236150.4661	515266.3891
594	1236146.9272	515227.263
595	1236146.257	515209.7298
596	1236144.6381	515168.9639
597	1236142.8721	515136.1459
598	1236139.6344	515111.8631
599	1236137.8684	515090.082
600	1236137.1325	515067.7125
601	1236131.8345	515012.8561
602	1236134.3997	515009.1319
603	1236138.4646	515003.2302
604	1236138.5709	514981.7497
605	1236130.7019	514973.881
606	1236130.5649	514967.8691
607	1236127.9756	514944.9369
608	1236132.0319	514944.7713
609	1236131.9142	514926.2035
610	1236126.0991	514926.2002
611	1236121.0628	514888.3948
612	1236118.0886	514848.8304
613	1236116.8184	514829.2804
614	1236116.5639	514809.8466
615	1236117.214	514790.6311
616	1236118.6991	514780.3654
617	1236133.3565	514716.7901
618	1236141.221	514697.2533
619	1236149.851	514680.7385
620	1236160.7742	514664.1607
621	1236170.9382	514647.7864
622	1236181.0806	514634.0696
623	1236182.4184	514632.2604
624	1236195.0305	514617.3952
625	1236208.7996	514603.2746
626	1236222.947	514589.2239
627	1236238.5168	514573.9441
628	1236265.3132	514545.7676
629	1236280.8781	514526.8825
630	1236302.0357	514495.7566
631	1236312.0296	514477.5224
632	1236329.6416	514435.7385

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
633	1236334.8644	514419.5115
634	1236338.4967	514399.2597
635	1236341.6975	514378.5094
636	1236343.5739	514358.7516
637	1236347.9889	514318.1335
638	1236348.6511	514297.8247
639	1236348.0992	514276.8531
640	1236346.7747	514265.7054
641	1236361.957	514271.5408
642	1236368.4936	514276.4743
643	1236376.3723	514279.9145
644	1236387.139	514279.197
645	1236397.0085	514274.95
646	1236394.1374	514260.5947
647	1236385.9147	514258.93
648	1236383.0884	514250.227
649	1236393.4793	514239.958
650	1236386.0044	514222.7721
651	1236349.2762	514238.5827
652	1236339.9314	514235.1312
653	1236328.2284	514195.5562
654	1236314.846	514162.0723
655	1236312.5925	514156.9689
656	1236301.6309	514139.9873
657	1236267.6873	514070.0366
658	1236262.4848	514050.9464
659	1236258.9953	514032.371
660	1236258.0412	513994.4416
661	1236261.0903	513975.7651
662	1236264.7074	513957.3707
663	1236284.2717	513900.5268
664	1236303.8818	513844.9252
665	1236337.4405	513750.6019
666	1236355.2063	513700.0851
667	1236380.0056	513682.4647
668	1236380.4185	513672.3043
669	1236372.057	513659.5528
670	1236398.2899	513603.4078
671	1236412.9697	513572.3925
672	1236424.5954	513568.2262
673	1236432.1926	513553.6374
674	1236432.3592	513537.256
675	1236468.2312	513458.4478
676	1236488.8387	513380.6503
677	1236501.3135	513338.5555

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
678	1236512.6629	513335.4383
679	1236517.2915	513318.4357
680	1236513.1333	513306.641
681	1236515.4014	513290.9909
682	1236526.9211	513267.8991
683	1236532.5609	513253.9132
684	1236541.6693	513231.2852
685	1236575.0179	513159.5674
686	1236603.9198	513107.404
687	1236626.3742	513074.5469
688	1236637.0256	513058.4086
689	1236647.2363	513041.3299
690	1236695.879	512978.1841
691	1236709.0357	512963.0718
692	1236733.5637	512931.4739
693	1236744.7869	512914.8764
694	1236758.4735	512900.1689
695	1236769.1265	512883.134
696	1236829.464	512803.9877
697	1236877.8915	512740.3075
698	1236890.1227	512724.4133
699	1236904.1751	512707.9188
700	1236915.9331	512694.7535
701	1237003.4733	512614.9779
702	1237011.5473	512612.9167
703	1237023.942	512603.695
704	1237032.2303	512600.4929
705	1237036.6453	512592.5459
706	1237077.0797	512560.6748
707	1237079.6279	512563.7596
708	1237086.6801	512557.5865
709	1237083.8674	512554.1354
710	1237098.437	512540.9731
711	1237113.5032	512527.728
712	1237143.0567	512500.9063
713	1237156.6329	512487.7441
714	1237184.2889	512486.8356
715	1237188.2682	512475.2621
716	1237182.9597	512462.4359
717	1237206.1981	512441.1018
718	1237208.0196	512437.1282
719	1237226.149	512421.8962
720	1237239.6421	512414.6118
721	1237248.9963	512405.5059
722	1237260.024	512390.4533

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
723	1237274.5935	512376.786
724	1237301.4711	512349.8578
725	1237330.941	512321.7124
726	1237360.315	512293.8147
727	1237375.2141	512280.2559
728	1237389.9921	512266.8073
729	1237405.6536	512254.1074
730	1237421.3138	512241.3908
731	1237435.9779	512237.1343
732	1237439.5838	512233.8964
733	1237437.0818	512219.9157
734	1237454.7145	512204.4756
735	1237457.5325	512205.0605
736	1237465.7917	512199.0025
737	1237478.4455	512183.249
738	1237507.4382	512147.1561
739	1237510.5785	512148.9505
740	1237518.6534	512136.9279
741	1237520.9865	512132.1721
742	1237535.4525	512126.304
743	1237533.6755	512111.2823
744	1237546.2889	512084.6145
745	1237568.3502	512049.0562
746	1237596.6669	511989.0546
747	1237603.2239	511974.9291
748	1237616.7508	511937.0881
749	1237636.1964	511880.7632
750	1237650.3494	511847.4384
751	1237666.2258	511811.4357
752	1237683.1213	511806.4082
753	1237685.3543	511799.8685
754	1237678.017	511782.1103
755	1237681.0276	511769.2195
756	1237703.6477	511713.9004
757	1237709.7736	511696.3506
758	1237719.95	511676.7935
759	1237754.2843	511585.6966
760	1237761.4407	511564.2271
761	1237775.6448	511526.7291
762	1237791.167	511490.5795
763	1237799.4218	511473.0557
764	1237821.5815	511441.5697
765	1237833.4051	511426.451
766	1237844.3897	511410.5758
767	1237857.9076	511396.2691

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
768	1237887.5539	511371.7702
769	1237904.2893	511362.1522
770	1237920.2727	511351.3753
771	1237959.1819	511333.4008
772	1237976.0696	511325.1225
773	1237993.2055	511317.2582
774	1238007.6372	511311.0495
775	1238025.7675	511322.5981
776	1238034.1682	511319.0889
777	1238045.9578	511295.3005
778	1238081.8438	511278.5992
779	1238101.9602	511268.1685
780	1238120.3377	511259.2902
781	1238154.8719	511239.5796
782	1238172.9439	511230.0745
783	1238190.1845	511221.666
784	1238192.7321	511224.3871
785	1238195.9419	511221.9326
786	1238193.0157	511218.8173
787	1238208.2142	511210.4157
788	1238225.206	511201.668
789	1238243.3306	511191.6617
790	1238260.1561	511182.1169
791	1238277.6641	511172.4937
792	1238298.3014	511160.8563
793	1238330.2514	511142.9405
794	1238347.8217	511133.5241
795	1238365.2061	511123.5902
796	1238382.0934	511114.7326
797	1238400.0574	511104.6331
798	1238415.6719	511096.4526
799	1238435.7362	511085.6761
800	1238452.9895	511075.9471
801	1238470.4534	511066.6575
802	1238488.3436	511057.1056
803	1238504.339	511053.2437
804	1238516.7998	511047.8629
805	1238528.2219	511037.8567
806	1238541.9881	511030.5798
807	1238558.8337	511023.1936
808	1238570.6074	511017.9988
809	1238595.0876	511004.5885

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1.3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты точек существующей сети

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	515315.0631	1236129.4832
2	515370.4751	1236133.3079
3	515422.38	1236151.0356
4	519298.6852	1236649.6253
5	519345.8101	1236664.5593
6	519408.3651	1236648.4106
7	520349.1821	1236711.6376
8	520367.9805	1236747.2119

Номера точек проектируемой сети

1	515315.0631	1236129.4832
2	515389.4574	1236116.1101
3	515422.38	1236151.0356
4	519298.6852	1236649.6253
5	519347.6715	1236658.7048
6	519408.3651	1236648.4106
7	520349.1821	1236711.6376
8	520375.7018	1236727.5645
9	520372.981	1236757.6048

2.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения планировочной структуры территории, установления характеристик перспективного развития ее планировочных элементов.

Планировочным элементом с проектируемым развитием является объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области».

Таблица 1.4.1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Численное значение
1	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего	га	26,14
	в том числе территории:		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-
	рекреационных зон	га	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	26,14
	производственных зон	га	-
	иных зон	га	-
	кроме того:		
	временные площадки на землях населенных пунктов	га	0,28
	временные площадки на землях поселения	га	-
1.2.	Из общей площади проектируемой территории общего пользования, всего	га	26,14
	из них:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	26,14
	прочие территории общего пользования	га	
1.3.	Из общей территории:		
	земли федеральной собственности	га	2,147
	земли субъектов Российской Федерации	га	-
	Земли государственной собственности (ст.16 Земельного кодекса РФ)	га	23,692
	земли частной собственности	га	0,049
2	Транспортная инфраструктура		
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети:	км	11,93
2.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:		11,93
	автобус	км	11,93
3	Инженерное оборудование и благоустройство территории (планируемые сети)		
3.1.	Водоснабжение	км	-
3.2.	Водоотведение	км	-
3.3.	Электроснабжение	км	-
3.4.	Газоснабжение	км	-
3.5.	Инженерная подготовка (водоотводные каналы)	км	-
3.6.	Потребность в иных объектах инженерного оборудования		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Численное значение
	Электроснабжение	ТП	-
	Водоотведение	КНС	-
	Дождевое водоотведение	Очистное сооружение	-

На территории объекта системы социального обслуживания населения отсутствуют (школы, объекты физкультуры и спорта, объекты дошкольных образовательных учреждений, объекты здравоохранения, объекты социально-культурного обслуживания и т.д.).

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Реконструируемый участок автомобильной дороги имеет северо-западное направление и практически на всем протяжении идет по существующей дороге, кроме случаев, когда нужно привести радиусы кривых в плане к нормативным.

В целях обеспечения безопасности движения и улучшения ориентации водителей проектом предусматривается установка дорожных знаков, металлического барьерного ограждения и направляющих устройств в виде пластиковых сигнальных столбиков С-3, устройство дорожной разметки. Устройство дорожной разметки предусматривается краской с добавлением 30% стеклошариков. Дорожные знаки принимаются по ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные», их установка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

В проекте предусмотрен поперечный профиль с 2-х полосной проезжей частью с устройством обочин. Ширина проезжей части – 6,00 м.

На кривых малого радиуса предусматривается уширение проезжей части от 0,00 м до 0,85 м.

Ширина полос движения принята 3,00 м. Ширина обочин – 2,00 м, из них 0,5 м – укрепительная полоса из асфальтобетона, 1,0 м – с укреплением песчано-гравийной смесью, 0,5 м – с укреплением засеваем трав.

К проектируемым участкам автодороги в основном примыкают

съезды в лес и к домам.

В проекте предусматривается устройство примыканий в количестве:

к автодороге «Автомобильная дорога Гверстонь – Крупп – Кулье» - 42 примыкания, в том числе 20 слева и 22 справа;

При проектировании примыканий и пересечений учитывались существующие параметры съездов и требования РСН-88 «Проектирование и строительство автомобильной дороги». Примыкания запроектированы в соответствии с типовыми проектами «Пересечения и примыкания, автомобильных дорог в одном уровне» серии 503-0-51.89 и «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам» серии 503-0-47.86. Учитывая незначительную интенсивность движения на съездах, устройство переходно-скоростных полос в проекте не предусматривается.

На реконструируемом участке автомобильной дороги имеются 11 водопропускных труб по основному ходу и 9 на съездах.

Проектом предусмотрено замена 11 существующих труб на новые металлические (гофрированные) трубы по основной дороге, из них:

$d = 1,0 \text{ м} - 10 \text{ шт.} - 183,3 \text{ п.м.}$

$d = 1,5 \text{ м} - 1 \text{ шт.} - 19,1 \text{ п.м.}$

На примыканиях предусматривается замена существующих труб на гофрированные трубы Корсис SN12 из полипропилена и металлические (гофрированные) трубы. Всего проектом предусмотрено устройство 18 труб на примыканиях, из них:

$d = 0,63 \text{ м} - 11 \text{ шт.} - 103,5 \text{ п.м.}$

$d = 0,8 \text{ м} - 3 \text{ шт.} - 44,0 \text{ п.м.}$

$d = 1,0 \text{ м} \text{ металлических (гофрированных) труб} - 4 \text{ шт.} - 88,5 \text{ п.м.}$

Для обслуживания участников дорожного движения в проекте предусматривается устройство автобусных остановок, а для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек - тротуары по дер. Дальнево ПК 269+20-270+02 и к автомобильной остановке у дер. Кулиско ПК 232+23- 232+94, общая площадь – 364 кв. м.

Предусматриваются пешеходные дорожки в дер. Дальнево ПК 269+92-269+96 общей площадью 18 кв. м.

Расположение автобусных остановок принято в местах

концентрации пассажиров. Параметры автобусных остановок приняты в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007.

Проектом предусмотрено устройство автобусных остановок для маршрутных транспортных средств с устройством заездного «кармана» шириной 3,00 м в количестве 8 шт.

На автобусных остановках предусматривается устройство посадочной площадки длиной 15 м, шириной 3,0 м (согласно РСН-88 «Проектирование и строительство автомобильных дорог»), установка автобусных павильонов. Отгоны уширения остановочных полос осуществляются на протяжении 15 м.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Существующих объектов капитального строительства местного, регионального или федерального значения, или планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (здания, строения, сооружения) нет. Объекты строительства, которые не завершены или находятся в стадии строительства отсутствуют. Строительство объектов местного, регионального или федерального значения на данной территории не планируется. Рассматриваемая территория реконструкции объекта проходит как по межселенным территориям, так и по территориям населенных пунктов. В населенных пунктах реконструируемый объект располагается в основном в пределах существующей полосы отвода.

Реконструкция автомобильной дороги не окажет существенного влияния на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов. Функционирование имеющихся инженерных сетей, пересекаемых трассой автомобильной дороги, не изменяется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

На территории реконструируемого участка автомобильной дороги объекты культурного наследия отсутствуют (письмо Государственного

комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 30.11.2016 № КН-09-3512).

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом реконструкции участка автодороги предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды с учетом полученной информации в основном на период строительства.

Трасса реконструируемого участка автомобильной дороги располагается за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов р. Пиуза, р. Кулейская и зон охраны 1 пояса ближайших скважин (письмо ООО «Институт ПСКОВВОДПРОЕКТ» от 14.11.2016 № 337).

На территории реконструируемого участка автомобильной дороги особо охраняемых природных территорий федерального значения нет (письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Псковской области от 23.11.2016 № 04/4262).

Особо охраняемые природные территории местного значения в границах проведения реконструкции участка автомобильной дороги Гверздонь – Крупп - Кулье отсутствуют (письмо Администрации Печорского района от 25.11.2016 № 5910).

Имеется памятник природы регионального значения «Западный берег Псковского озера» (письмо Государственного комитета Псковской области по природопользованию и охране окружающей среды от 21.11.2016 № Пр-11-4534).

Информации о наличии на территории прохождения трассы реконструируемого участка автомобильной дороги путей миграции птиц и животных нет (письмо Государственного комитета Псковской области по природопользованию и охране окружающей среды от 21.11.2016 № Пр-11-4534).

Полезные ископаемые в недрах на реконструируемом участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882

в Печорском районе Псковской области отсутствуют (заключение Департамента по недропользованию по северо-западному федеральному округу (Севзапнедра) от 30.12.2016 № 01-12-31/5543).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», показателями, введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 013, объект не является категоризованным по гражданской обороне.

В соответствии с пунктом 1 приложения № 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» не относится к опасным производственным объектам.

Согласно письму ГУ МЧС России по Псковской области от 08.11.2016 № 7079-9-3-11 разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документации по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 не предусматривается. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), не выполняется.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности имеет место в основном на период строительства.

III. Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 3. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» (далее – Проект межевания) приведен в приложении № 2 к настоящему Проекту межевания.

Раздел 4. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, и о возможных способах их образования

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области».

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемого объекта в зависимости от высоты насыпи и запроектированных инженерных сооружений составляет 16 - 33 м.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию проектируемого объекта.

Способы образования земельных участков предусмотрены статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные

участки. При разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками. При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

2. При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, а существование смежных земельных участков прекращается. При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок. При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки. При объединении земельных участков, принадлежащих на праве общей собственности разным лицам, у них возникает право общей собственности на образуемый земельный участок в соответствии с гражданским законодательством.

№ участка	Площадь, кв. м	Состав образуемого участка	Кадастровый номер	Вид способа образования
1	45844	зy26+зy1+зy2+зy3+зy4	60:15:0000000:ЗУ1	Объединение
2	38940,67	зy25+зy5+зy6+зy7	60:15:0000000:ЗУ2	Объединение
3	128963	зy24+зy8+зy9+зy10+зy11+ зy12+зy13+зy14+зy15	60:15:0000000:ЗУ3	Объединение
4	68915	зy22+зy16+зy17+зy18	60:15:0000000:ЗУ4	Объединение
5	15095	зy21+зy19	60:15:0000000:ЗУ5	Объединение

Земельные участки № ЗУ20 - 60:15:0000000:1129 и № ЗУ23 – 60:15:3001001:141 образованию не подлежат. Вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Для объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» необходимо изъять 3 земельных участка у частных лиц общей площадью 0,0491 га.

В административном отношении участок изысканий находится в сельском поселении «Круппская волость» Печорского района Псковской области в кадастровых кварталах: № 60:15:3008001, № 60:15:3007001, № 60:15:3007002, № 60:15:3004002, № 60:15:3004001, № 60:15:301001, № 60:15:4013001, № 60:15:4012002, № 60:15:4011001, № 60:15:4010002.

В результате межевания образуется территория с разрешенным использованием – для нужд транспорта.

Образованию подлежат 5 земельных участков общей площадью 29,77 га.

При разработке Проекта межевания обнаружено, что отдельные земельные участки, находящиеся в частной и государственной собственности, накладываются на существующую постоянную полосу автомобильной дороги, на существующие откосы земляного полотна, на проезжую часть.

Необходимо выполнить межевание земельных участков в границах проектируемых границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2.2.1. Сведения по земельным участкам, затрагиваемым полосой отвода по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

№ ЗУ	Наименование правообладателя земельного участка или органа государственной власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь участка всего /в том числе изымаемая, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Примечание
1	Российская Федерация	24539785/650	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется
2	Администрация Псковской области (земельные участки государственная собственность на которые не разграничена)	1560/1560	60:15:3008001 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
3	Российская Федерация	24539785/431	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется
4	Российская Федерация	24539785/66	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется
5	Архипова Анастасия Олеговна	20005/ 1 контур -121,0; 2 контур -39,13	60:15:3007002:28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Подлежит изъятию
6	Вишнева Миральда Петровна Нигола Альви Петровна Хейнсоо Вайке Петровна	4500/150,44	60:15:3007001:2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Общая долевая собственность	Подлежит изъятию
7	Ярославский Виктор Евгеньевич	10253/ 180,1	60:15:3007002:39	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Подлежит изъятию
8	Российская Федерация	24539785/2555	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется

№ ЗУ	Наименование правообладателя земельного участка или органа государственной власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь участка всего /в том числе изымаемая, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Примечание
9	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	691/691	60:15:3004001 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
10	Российская Федерация	24539785/13764	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется
11	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	100/100	60:15:3004002 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
12	Российская Федерация	24539785/553	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется
13	Российская Федерация	24539785/3997	60:15:000000:644	Для ведения лесного хозяйства	Собственность	Предоставляется
14	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	203/203	60:15:3004002 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
15	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	75/75	60:15:3004002 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
16	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	2344/2344	60:15:4013001 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется

№ ЗУ	Наименование правообладателя земельного участка или органа государственной власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь участка всего /в том числе изымаемая, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Примечание
17	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	68/68	60:15:4013001 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
18	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	2093/2093	60:15:4013001 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется
19	Администрация Псковской области (земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена)	2518/2518	60:15:4010002 Границы подлежат уточнению	Не установлен	Отсутствует	Предоставляется. Земли НП дер. Киришино
20	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	8496	60:15:0000000:1129	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-
21	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	12577	60:15:0000000:1114	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-
22	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	64410	60:15:4013001:295	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-
23	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	26645	60:15:3001001:141	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-
24	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	107025	60:15:0000000:1124	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-

№ ЗУ	Наименование правообладателя земельного участка или органа государственной власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь участка всего /в том числе изымаемая, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид права	Примечание
25	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	38450	60:15:0000000:1167	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-
26	ГБУ Псковской области «Управление автомобильных дорог Псковской области»	43137	60:15:3008001:181	Автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование	-
	Итого	24884935,00/ 332898,67				

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Проектом планировки

Таблица 2.2.2. Сведения о земельных участках, подлежащих образованию для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

№ участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	45844	60:15:0000000:3У1	Автомобильный транспорт Код 7.2
2	38940,67	60:15:0000000:3У2	Автомобильный транспорт Код 7.2
3	128963	60:15:0000000:3У3	Автомобильный транспорт Код 7.2
4	68915	60:15:0000000:3У4	Автомобильный транспорт Код 7.2
5	15095	60:15:0000000:3У5	Автомобильный транспорт Код 7.2
Итого	297757,67		

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Размеры территории лесного земельного участка с КН 60:15:0000000:644, предоставляемых под объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области», составляет 2,147 га. Участок с КН 60:15:0000000:644 расположен по адресу: Псковская область, р-н Печорский, относительно ориентира: СНК «Новоизборский», общая площадь участка - 24539785 кв. м. Категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства. Участок не входит в границы особо защитных участков лесов.

4.5. Сведение о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В административном отношении участок находится в сельском поселении «Круппская волость» Печорского района

Псковской области в кадастровых кварталах: № 60:15:3008001, № 60:15:3007001, № 60:15:3007002, № 60:15:3004002, № 60:15:3004001, № 60:15:3001001, № 60:15:4013001, № 60:15:4012002, № 60:15:4011001, № 60:15:4010002.

В результате межевания образуется территория с разрешенным использованием – для нужд транспорта.

Изъятию подлежат 3 земельных участка у частных лиц общей площадью 0,0491 га.

Образованию подлежат 5 земельных участков общей площадью 29,77 га.

Объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области» находится в границах следующих земельных участков: № 60:15:0000000:1129, № 60:15:0000000:1114, № 60:15:4013001:295, № 60:15:3001001:141, № 60:15:0000000:1124, № 60:15:0000000:1167, № 60:15:3008001:181.

Общая площадь, занимаемая объектом строительства, составит 26,14 га.

В результате проводимых работ сформируются земельные участки под полосу проектируемого объекта с категорией земель – земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования - для нужд транспорта.

Вид планируемой собственности - собственность Псковской области.

Система координат – МСК 60 (Зона-2).

Размер территории земельных участков, представляемых под объект «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области», - 26,14 га,

из них:

земли населенных пунктов – 0,031 га;

земли сельскохозяйственного назначения – 0,018 га;

земли лесного фонда – 2,202 га;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения – 23,89 га.

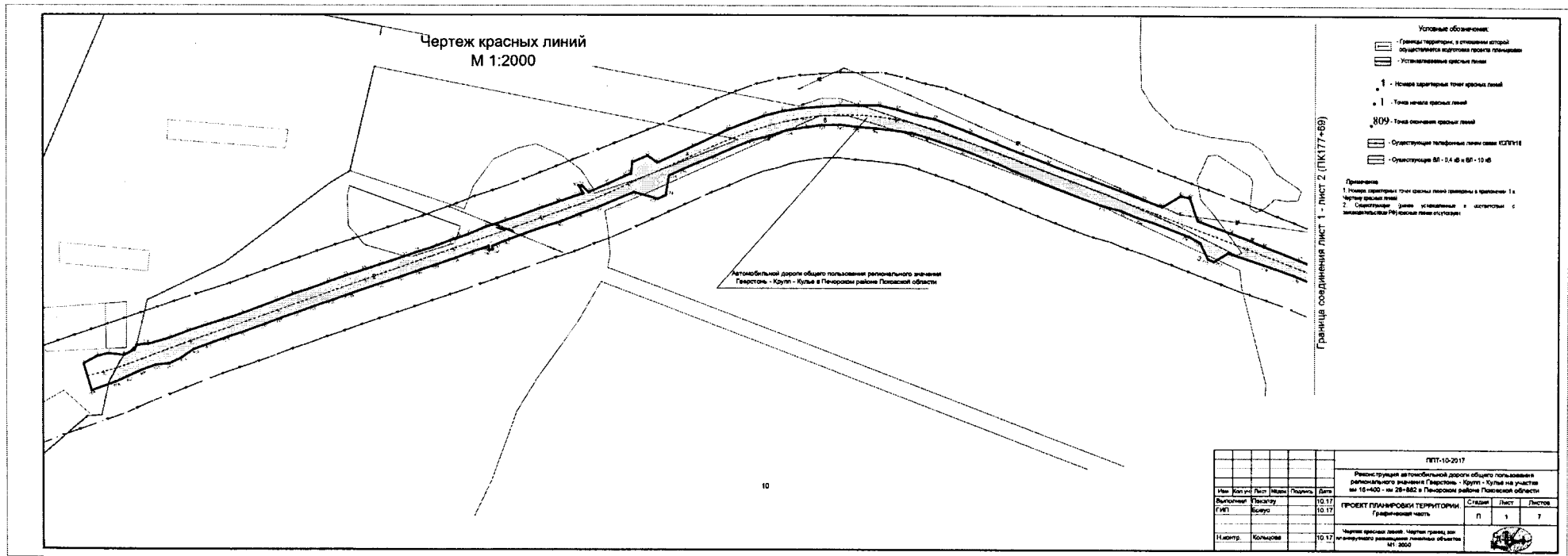
Приложение № 1

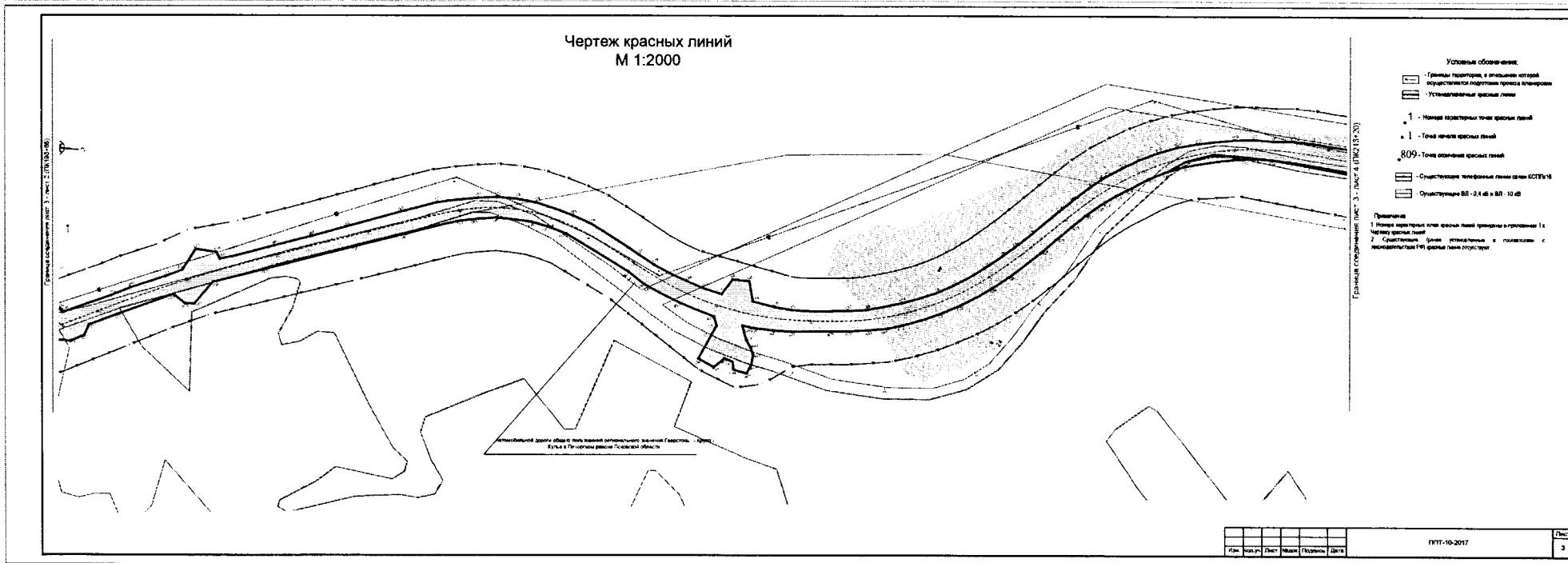
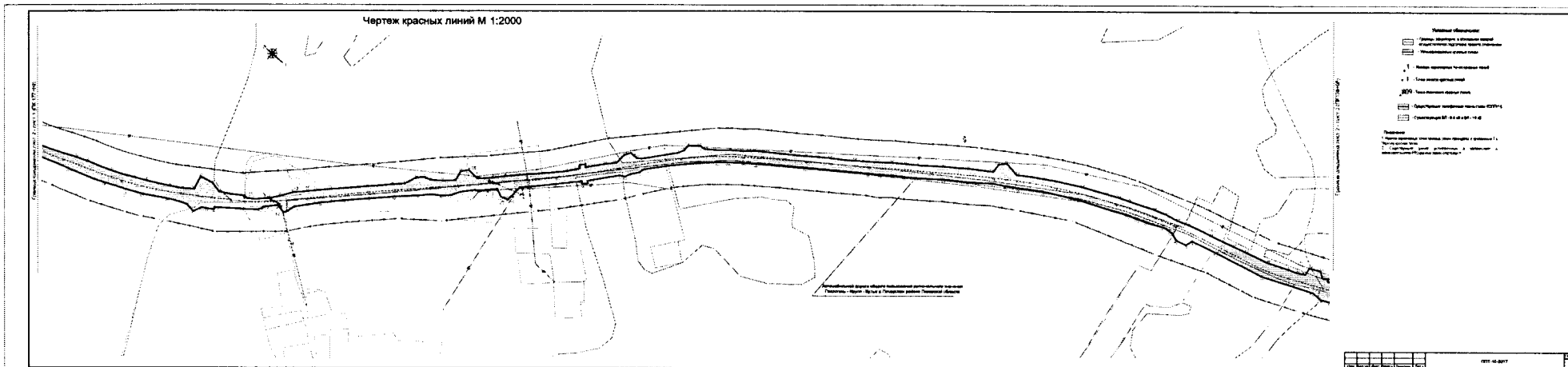
к проекту планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

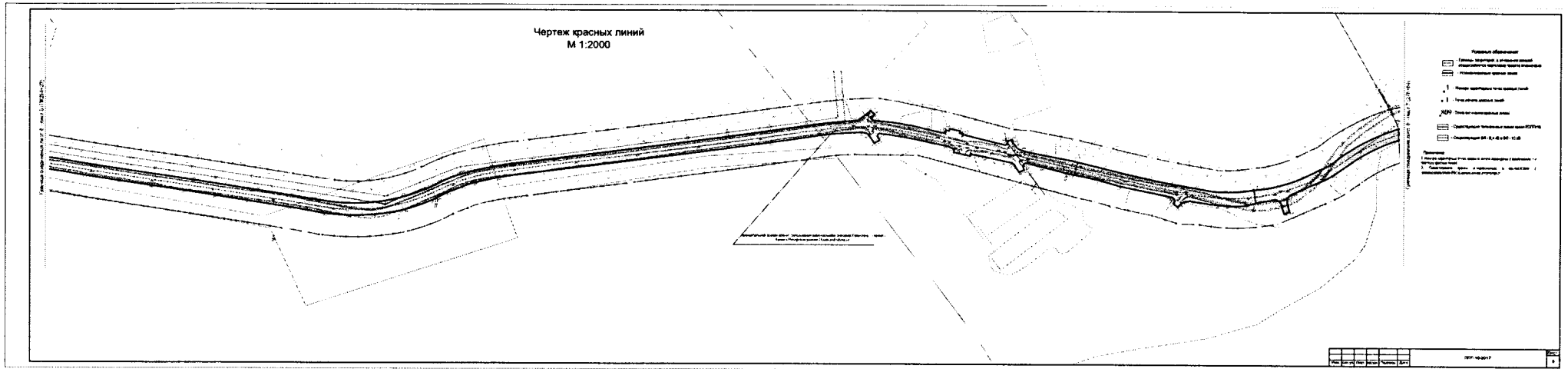
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

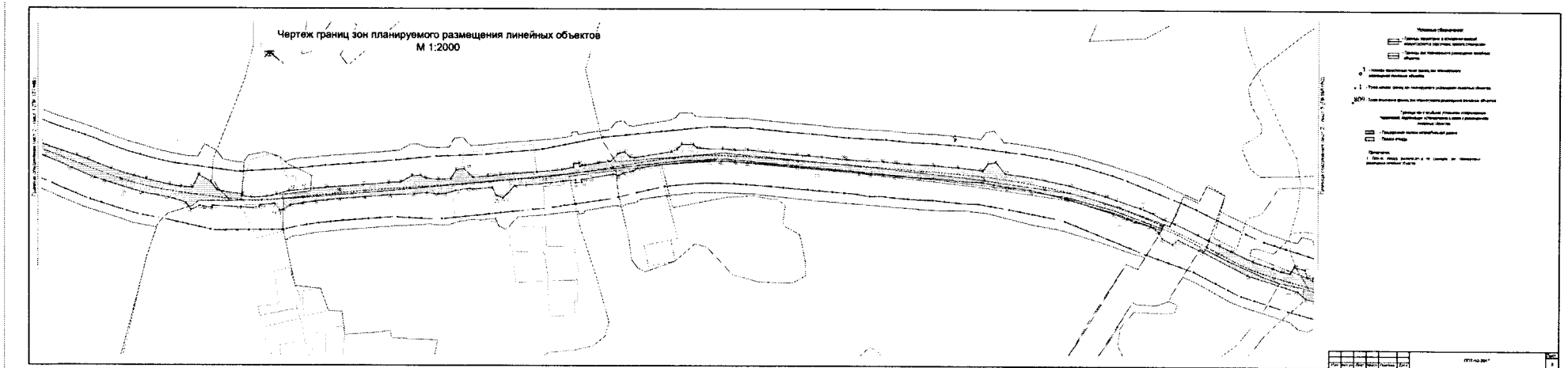
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

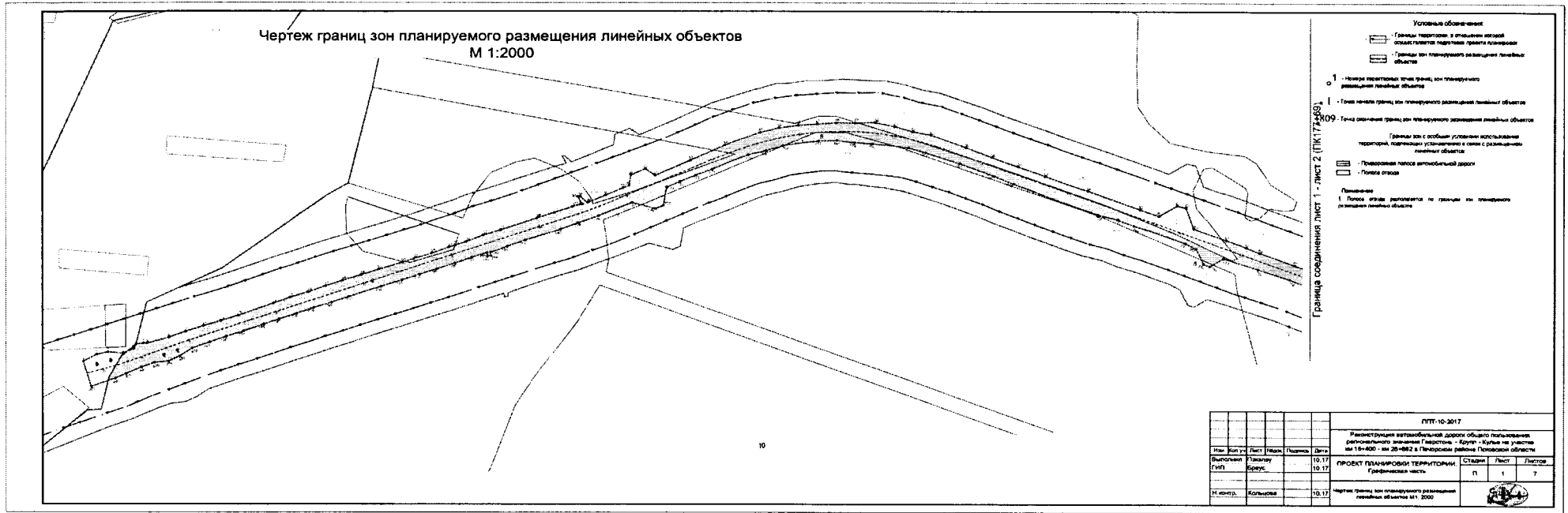


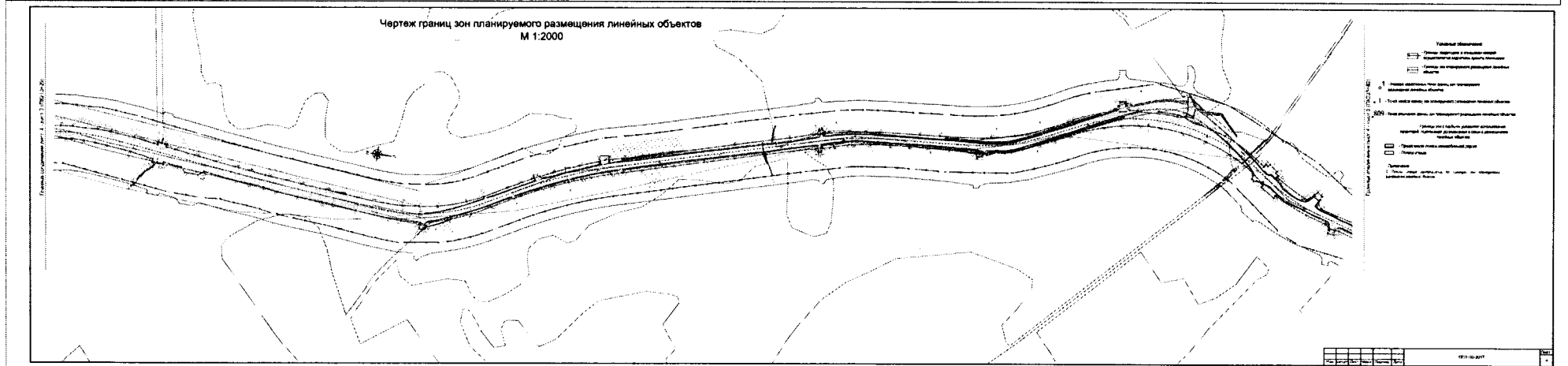
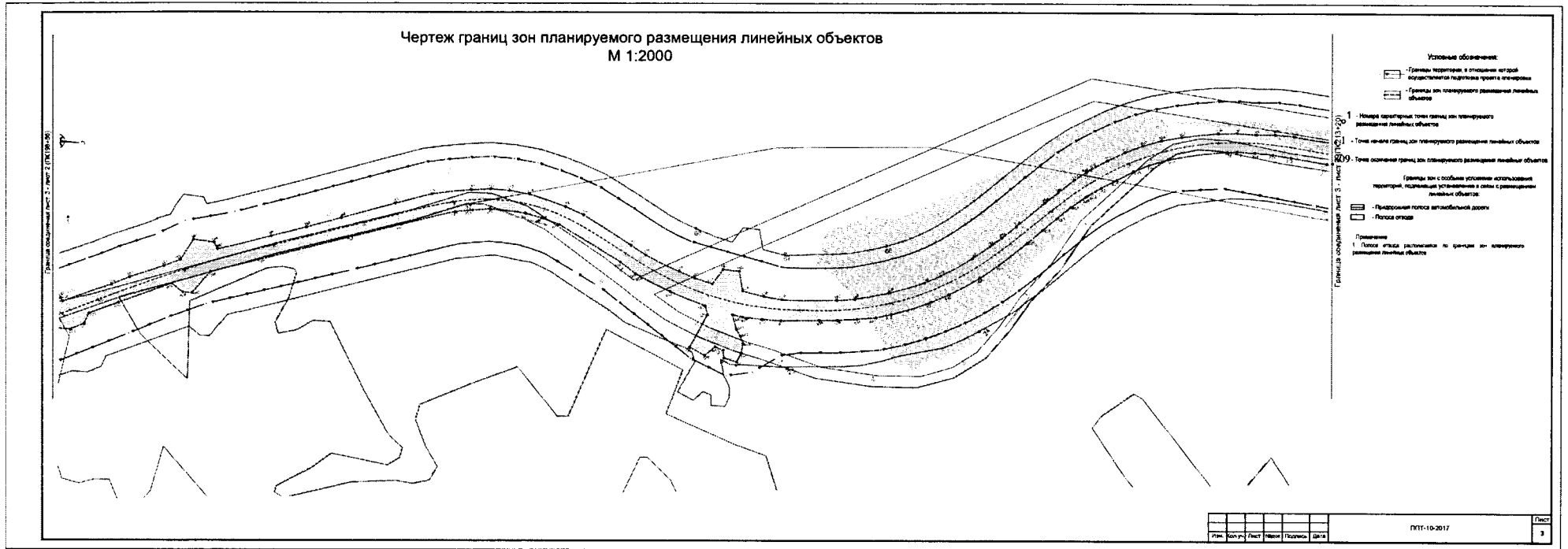




ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ









Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:2000

Граница соединения лист 7 - лист 6 (ПС276-69)

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов

○ 1 - Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

● 1 - Точка начала границ зон планируемого размещения линейных объектов

809 - Точка окончания границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории, подполоски установлены в связи с размещением линейных объектов:

-  - Придорожная полоса автомобильной дороги
-  - Полоса отвода

Примечания

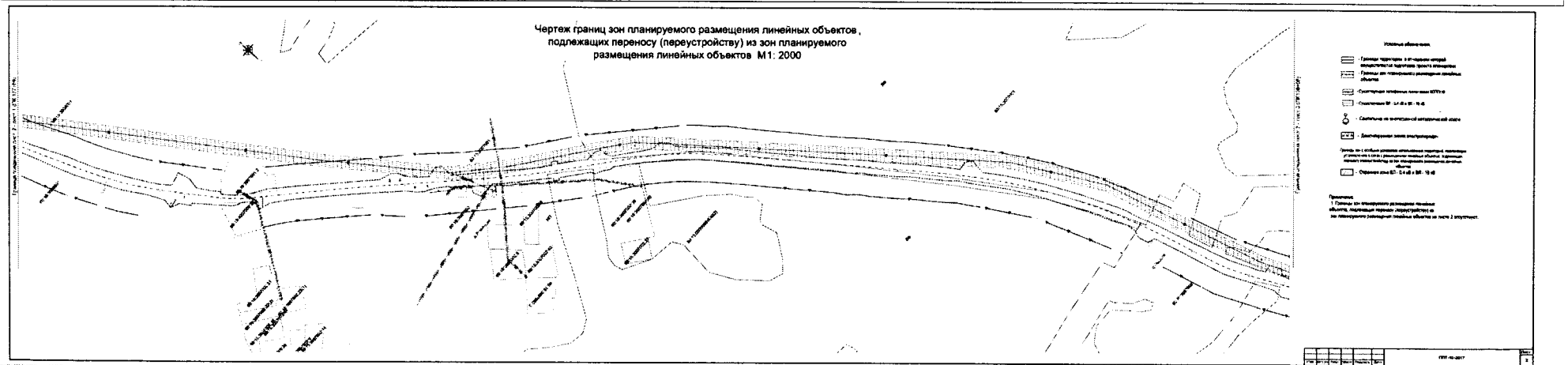
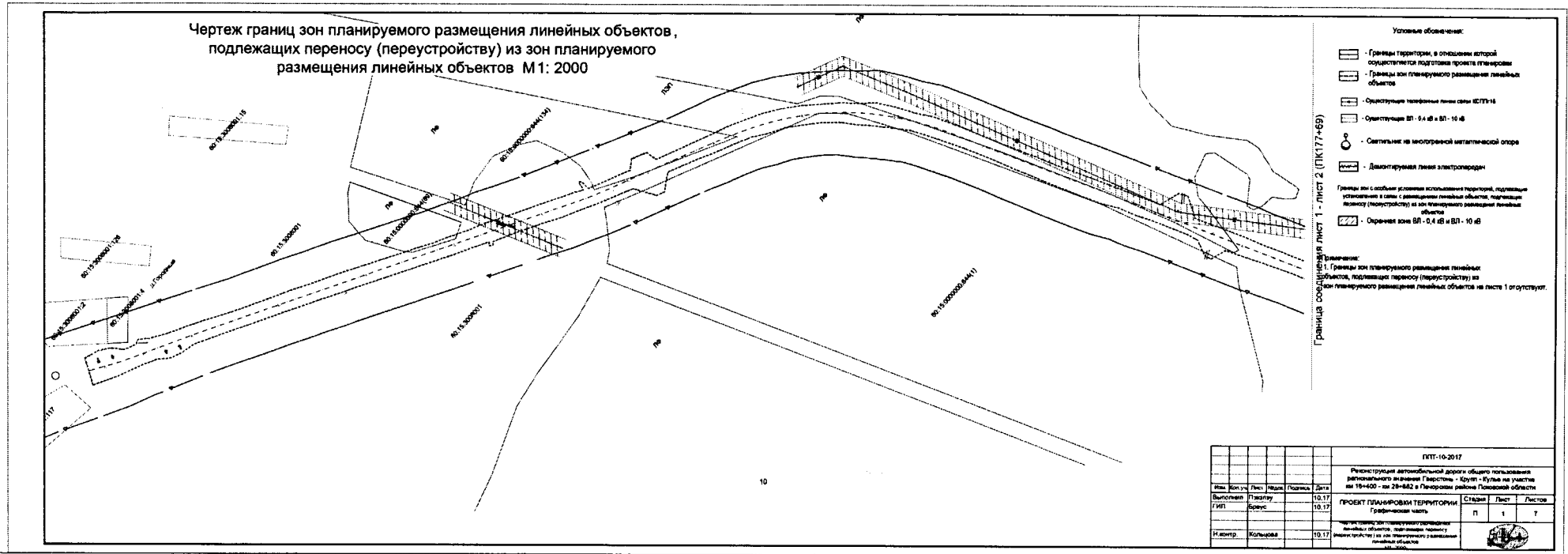
- 1 Полоса отвода располагается по границе зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надс.	Подпись	Дата

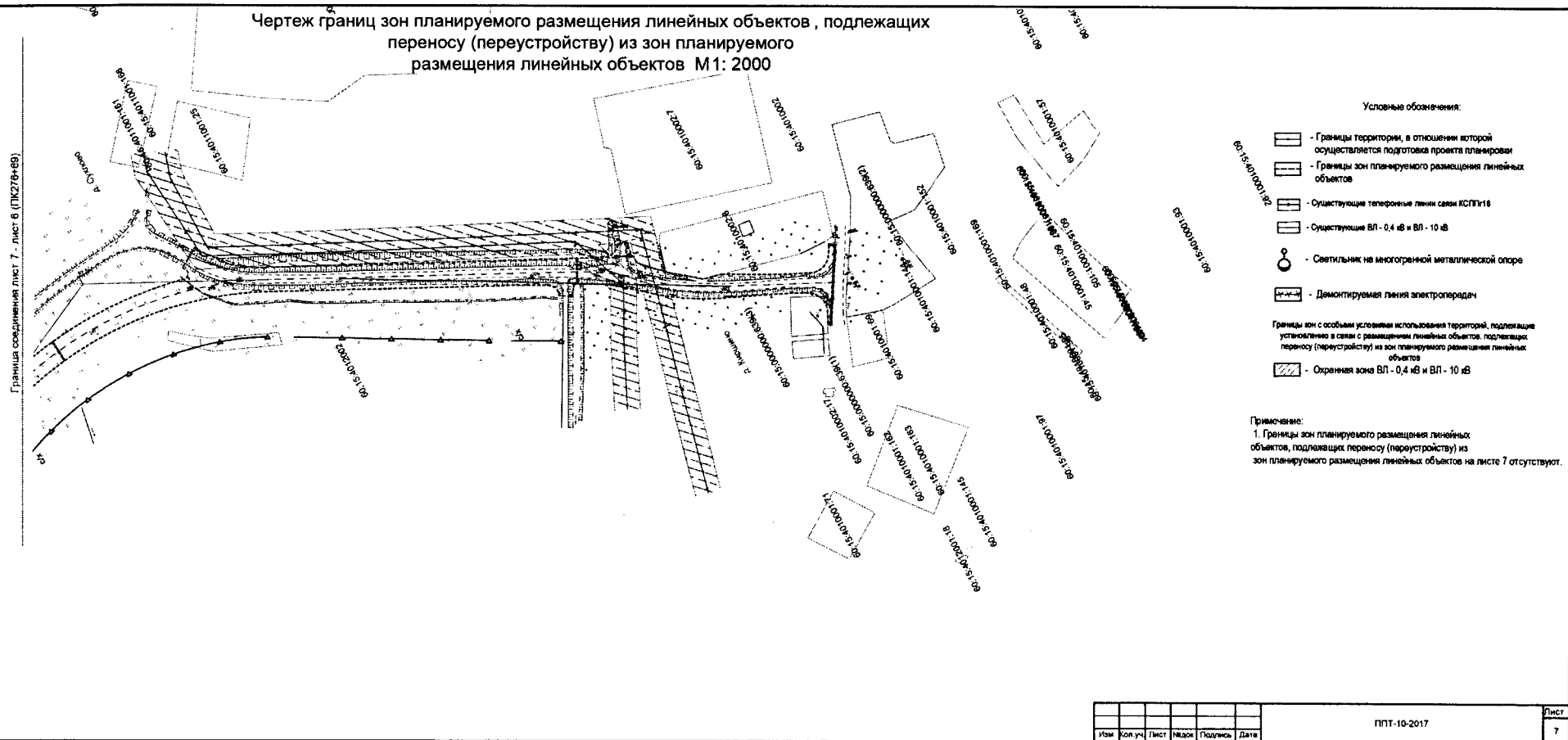
ППТ-10-2017

Лист
7

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейных объектов М1: 2000



Приложение № 2

к Проекту планировки территории, содержащего проект межевания территории, для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги Гверстонь – Крупп – Кулье на участке км 16+400 – км 28+882 в Печорском районе Псковской области»

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

