



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2019 № 143

г. ПСКОВ

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области, утвержденное постановлением Администрации области от 31 декабря 2013 г. № 644, следующие изменения:

1) пункт 1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении регионального государственного жилищного надзора деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда применяется риск-ориентированный подход.»;

2) пункт 1.2 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку

осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

3) в разделе 8:

а) абзац седьмой подпункта 1 пункта 8.3 изложить в следующей редакции:

«порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

б) дополнить пунктами 8.7 - 8.17 следующего содержания:

«8.7. В целях применения риск-ориентированного подхода при осуществлении регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила).

8.8. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в соответствии с расчетом, осуществленным по следующей формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{п} + V_{н} + 0,5 \times V_{пр}}{S},$$

где:

К - показатель, определяющий категорию риска;

Vп - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к определенной категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (единиц);

Vн - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

Vпр - количество выданных в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к определенной категории риска решения Уполномоченного органа или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении и (или) обслуживании юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (тыс. кв. м).

8.9. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя, определяющего категорию риска, согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель, определяющий категорию риска
Высокий риск	более 0,3
Средний риск	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкий риск	до 0,01 включительно

8.10. Проведение плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда, в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в 1 год;

для категории среднего риска - не чаще одного раза в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в 3 года.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

8.11. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к категориям высокого, среднего и умеренного риска, а также изменение ранее присвоенной категории риска осуществляются на основании решения Уполномоченного органа, оформляемого приказом Уполномоченного органа.

При отсутствии решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории

риска деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда считается отнесенной к категории низкого риска.

8.12. Уполномоченный орган ведет перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - региональный перечень).

Включение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в региональный перечень осуществляется на основании решения Уполномоченного органа об отнесении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

8.13. Региональный перечень содержит следующую информацию:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) индивидуальный номер налогоплательщика;

4) реквизиты приказа Уполномоченного органа об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска, указание на категорию риска.

5) адрес юридического лица, адрес места жительства индивидуального предпринимателя (при необходимости иной почтовый адрес для связи), телефон и адрес электронной почты (при наличии).

8.14. Информация из регионального перечня размещается и актуализируется на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

8.15. По запросу юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, Уполномоченный орган в порядке, установленном Правилами, направляет им информацию о присвоенных их деятельности категориях

риска, а также сведения, использованные при отнесении их деятельности к определенной категории риска.

8.16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, деятельность которых отнесена к одной из категорий риска, вправе подать заявление об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска в Уполномоченный орган в порядке, установленном Правилами.

8.17. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 01 августа текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Пункты 8.7 - 8.17 Положения о порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области в части отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению и (или) обслуживанию жилищного фонда к определенной категории риска применяются при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Псковской области с 01 января 2020 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова