



# **ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»**

Принят областным Собранием депутатов 31 октября 2019 года

### **Статья 1.**

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ, от 06.10.2015 № 1569-ОЗ, от 09.03.2016 № 1647-ОЗ, от 08.06.2016 № 1678-ОЗ, от 08.06.2016 № 1679-ОЗ, от 08.11.2016 № 1702-ОЗ, от 14.06.2017 № 1775-ОЗ, от 11.12.2017 № 1819-ОЗ, от 01.10.2018 № 1876-ОЗ, от 08.02.2019 № 1924-ОЗ, от 06.05.2019 № 1950-ОЗ ) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) установление порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктами 20 и 21 следующего содержания:

«20) установление порядка использования для выполнения функций регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора;

21) осуществление иных полномочий в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с законодательством.»;

2) статью 12 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. При выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете минимальный размер фондов капитального ремонта составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта»;

3) в статье 18:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год. При актуализации региональной программы капитального ремонта одновременно осуществляется актуализация соответствующих краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.»;

4) часть 4 статьи 20.1 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок и условия предоставления компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт за счет средств областного бюджета, в том числе порядок получения в целях предоставления указанной компенсации информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт, устанавливается Администрацией области.»;

1) пункт 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;».

## Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Псков

07 ноября 2019 года



№ 1997-ОЗ