



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2019 № 434

г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 22 января 2013 г. № 18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области»

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 9.1 Закона области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 22 января 2013 г. № 18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Администрации области от 15 октября 2008 г. № 275 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» заменить словами «статьями 4, 9.1 Закона области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области»;

2) в пункте 2 слова «первого заместителя Губернатора области

Перникова С.Г.» заменить словами «заместителя Губернатора области Осипова В.В.»;

3) в подразделе 5.2.7 «Зона транспортной инфраструктуры. Сеть улиц и дорог» раздела 5.2 «Территория в границах земель населенных пунктов» части 5 «Организация и зонирование территорий городских округов и поселений» Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основные расчетные параметры уличной сети городов следует устанавливать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,25
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы и дороги местного значения:								
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания.

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

магистральных дорог - 50-100;

магистральных улиц - 40-100;

улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров

магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.»;

б) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Основные расчетные параметры уличной сети сельских поселений следует устанавливать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-»;

в) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Расчетные показатели обеспеченности машино-местами для хранения и паркования автомобилей при проектировании жилой застройки на свободных от застройки территориях следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Многоквартирные жилые дома уровня комфортности бизнес-класса (норма общей площади квартир в расчете на одного человека - 40 кв. м)	машино-мест на 1 квартиру	1,4	-	75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры
2. Многоквартирные жилые дома уровня комфортности стандартное жилье (норма общей площади квартир в расчете на одного человека - 30 кв. м)	машино-мест на 1 квартиру	0,84	-	75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры
3. Многоквартирные жилые дома уровня комфортности муниципальное жилье (норма общей площади квартир в расчете на одного человека - 20 кв. м)	машино-мест на 1 квартиру	0,7	-	75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры

Примечания:

1. Уровень комфортности жилого фонда устанавливается заданием на проектирование.

2. Обеспеченность автомобильными стоянками жителей многоквартирных жилых домов, а также встроенных и встроенно-пристроенных объектов обслуживания возможно путем их размещения на земельном участке многоквартирного жилого дома – наземные

автомобильные стоянки, а также под общественными и жилыми зданиями и на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами, хозяйственными площадками, автомобильными стоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них) – подземные гаражи-стоянки. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения при условии соблюдения санитарных и строительных норм, а также технических регламентов.»;

г) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей при проектировании зданий и сооружений (в том числе встроенных и встроенно-пристроенных) следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
1. Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220	м	250
2. Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120	м	250
3. Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения, страховые компании	кв. м общей площади	55 - 60	м	250
4. Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	кв. м общей площади		м	250

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
с операционными залами, без операционных залов		30 - 35 55 - 60		
5. Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170	м	250
6. Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов	м	100
7. Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	преподаватели, сотрудники, обслуживающий персонал	3	м	100
8. Профессиональные образовательные организации, образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы	преподаватели, сотрудники, обслуживающий персонал	2 - 3	м	100
9. Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8	м	100
10. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, магазины и т.п.)	кв. м общей площади	40 - 50	м	250
11. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной	кв. м общей площади	60 - 70	м	250

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
группы (спортивные, автосалоны, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)				
12. Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	кв. м общей площади	30 - 50	м	250
13. Рестораны, кафе, иные предприятия общественного питания	кв. м общей площади	20	м	250
14. Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	15	м	250
15. Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2	м	250
16. Гостиницы (четыре звезды, пять звезд)	на 100 мест	15 - 22,5	м	250
17. Другие гостиницы	на 100 мест	9 - 12	м	250
18. Мотели и кемпинги	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости	м	не нормируется
19. Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	единовременные посетители	6 - 8	м	250
20. Театры, концертные залы:				
городского значения (1-й уровень комфорта)	зрительские места	4 - 7	м	250
другие театры концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	зрительские места	15 - 20	м	250
21. Киноцентры и кинотеатры:				

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
городского значения (1-й уровень комфорта)	зрительские места	8 - 12	м	250
другие (2-й уровень комфорта)	зрительские места	15 - 25	м	250
22. Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4 - 7	м	250
23. Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3 - 4	м	250
24. Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	6 - 8	м	250
25. Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	100 сотрудников	20 - 30	м	в границах земельного участка
	100 коек	20 - 30	м	в границах земельного участка
26. Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	20 - 30	м	в границах земельного участка
	100 коек	20 - 30	м	в границах земельного участка
27. Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	10 - 20	м	в границах земельного участка
	100 посещений в сутки	4 - 6		в границах земельного участка
28. Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25 - 30	м	250
29. Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)				
общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м общей площади	25 - 40		
общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м общей площади	40 - 55		

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
30. Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	единовременные посетители	8 - 10	м	250
ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	единовременные посетители	10	м	250
ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	единовременные посетители	5 - 7	м	250
31. Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3 - 4	м	250
32. Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	5 - 7	м	250
33. Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час «пик»	8 - 10	м	250
34. Автовокзалы	пассажиры в час «пик»	10 - 15	м	250
35. Аэровокзалы	пассажиры в час «пик»	6 - 8	м	250
36. Речные порты	пассажиры в час «пик»	7 - 9	м	250
37. Площи и парки в зонах отдыха	на 100 посетителей	15 - 20	м	250
38. Лесопарки и заповедники	на 100 посетителей	7 - 10	м	400
39. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговые базы маломерного флота	на 100 посетителей	10 - 15	м	400
40. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5	м	400

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	единица измерения	величина
41. Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10	м	400
42. Садоводческие товарищества	на 10 участков	10	м	400

Примечания:

1. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

2. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

3. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест около лечебных учреждений может быть уменьшено не более чем на 50%.

4. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

Губернатор области



М.Ведерников