

ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства Псковской области

Принят областным Собранием депутатов 24 декабря 2019 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства.

Статья 1.

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

Статья 2.

1. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Псковской области (далее - Фонд) - унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, создаваемая в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Псковской области от имени Псковской области в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального

строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную собственность Псковской области или муниципальную собственность муниципальных образований Псковской области.

2. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Администрации Псковской области.

Статья 3.

Имущество Фонда формируется за счет имущественного вноса Псковской области, имущества, приобретенного за счет имущественного вноса Псковской области, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ.

Статья 4.

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

Статья 5.

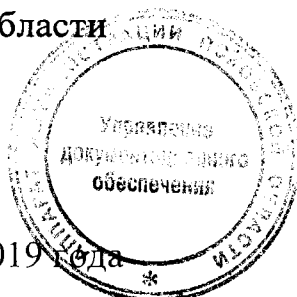
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Псков

27 декабря 2019 года



№ 2028-ОЗ