



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2020 № 127

г. ПСКОВ

О порядке финансирования мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, Государственной программы Псковской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации области от 19 декабря 2019 г. № 445, Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке финансирования мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации области от 23 июня 2014 г. № 273 «О порядке финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

постановление Администрации области от 22 июня 2015 г. № 287 «О внесении изменений в Положение о порядке финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих

в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

постановление Администрации области от 19 октября 2015 г. № 470 «О внесении изменений в Положение о порядке финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

постановление Администрации области от 15 декабря 2016 г. № 405 «О внесении изменений в Положение о порядке финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

постановление Администрации области от 04 декабря 2017 г. № 498 «О внесении изменений в Положение о порядке финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

пункт 2 постановления Администрации области от 26 февраля 2018 г. № 54 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области»;

пункт 2 постановления Администрации области от 12 февраля 2019 г. № 45 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области по вопросам развития сельского хозяйства в Псковской области»;

пункт 2 постановления Администрации области от 08 апреля 2019 г. № 133 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области по вопросам развития сельского хозяйства в Псковской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации области
от 16.04.2020 № 127

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке финансирования мероприятия по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

1. Настоящее Положение определяет порядок финансирования мероприятия по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее соответственно – мероприятие, граждане), в рамках реализации основного мероприятия «Развитие жилищного строительства на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» Государственной программы Псковской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Администрации области от 19 декабря 2019 г. № 445 (далее - государственная программа).

2. Финансирование мероприятия осуществляется путем предоставления гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве (далее - социальные выплаты).

3. Уполномоченным органом по предоставлению социальных выплат является Комитет по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Социальные выплаты предоставляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и средств федерального бюджета, предоставляемых областному бюджету в форме субсидий на мероприятие в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приведенными

в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - Правила).

5. Социальные выплаты имеют целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

6. Социальные выплаты предоставляются гражданам, включенным в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - получателей социальных выплат на очередной финансовый год в рамках реализации мероприятия государственной программы (далее соответственно – получатели социальных выплат, сводный список), в порядке очередности, установленной Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенным в приложении к Правилам (далее – приложение к Правилам), в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

7. Размер социальных выплат, предоставляемых гражданам, составляет не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 15 приложения к Правилам.

8. Доля собственных и (или) заемных средств, привлекаемых гражданами, составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», и средства (часть средств) регионального материнского капитала в порядке, установленном Положением о порядке предоставления регионального материнского капитала, утвержденным постановлением Администрации области от 16 августа 2011 г. № 316.

9. Уполномоченный орган определяет размер социальной выплаты по каждому получателю социальной выплаты в порядке, установленном приложением к Правилам.

В случае наличия неиспользованных остатков лимитов бюджетных обязательств, размер которых недостаточен для предоставления социальной выплаты получателю социальной выплаты в соответствии с очередностью в текущем финансовом году в размере, определенном Уполномоченным органом, социальные выплаты предоставляются такому получателю социальной выплаты с его письменного согласия частями, одна часть социальной выплаты предоставляется в текущем финансовом году, другая (оставшаяся) часть - в очередном финансовом году.

10. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости жилого дома. При этом стоимость не завершенного строительством жилого дома, определенная Уполномоченным органом, учитывается в качестве собственных средств граждан в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

11. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

12. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее - свидетельство):

представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты;

направляет в Уполномоченный орган копию договора об открытии банковского счета, заверенную в кредитной организации, и страховой номер индивидуального лицевого счета.

В случае если получатель социальной выплаты не представил по собственной инициативе страховой номер индивидуального лицевого счета, Уполномоченный орган самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета получателя социальной выплаты.

13. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня предоставления получателем социальной выплаты документов, указанных в абзаце третьем пункта 12 настоящего Положения, направляет заявку на финансирование в Комитет по финансам Псковской области.

14. Средства на предоставление социальных выплат предоставляются Уполномоченному органу Комитетом по финансам Псковской области в пределах лимита бюджетных обязательств на очередной финансовый год средств федерального бюджета, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимита бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год в соответствии с законом области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

15. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на финансирование Комитет по финансам Псковской области перечисляет бюджетные средства на лицевой счет Уполномоченного органа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Псковской области.

16. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления на лицевой счет Уполномоченного органа средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в Управление Федерального казначейства по Псковской области по каждому получателю социальной выплаты заявку на кассовый расход, оформленную в установленном порядке, на основании:

- 1) сводного списка;
- 2) свидетельства;
- 3) копии договора об открытии банковского счета, заверенной в кредитной организации.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заявки на кассовый расход, указанной в абзаце первом пункта 16 настоящего Положения, письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

18. Уполномоченный орган в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения», обеспечивает представление информации о факте назначения, сроках выплаты и размере социальной выплаты.

В целях информирования получателя социальной выплаты о предоставленной, предоставляемой ему социальной выплате Уполномоченный орган обеспечивает отражение такой информации в личном кабинете получателя социальной выплаты в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

19. В течение срока действия свидетельства, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия свидетельства, получатель социальной выплаты представляет в Уполномоченный орган документы, подтверждающие целевое использование социальной выплаты, в зависимости от способа улучшения жилищных условий:

1) в случае приобретения жилого помещения:

копию договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;

2) в случае строительства жилого дома подрядным способом:

копию договора подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты с приложением копий актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ по унифицированным формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата от 11 ноября 1999 г. № 100;

3) в случае строительства жилого дома собственными силами:

копии договоров купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты с приложением копий счетов, счетов-фактур и накладных;

4) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

копию договора об участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

5) при направлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае привлечения участником мероприятий для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа):

а) в случае приобретения жилого помещения:

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;

б) в случае строительства жилого дома подрядным способом:

копии договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке

суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома;

копию проектно-сметной документации;

копию договора подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты с приложением актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированным формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата от 11 ноября 1999 г. № 100, подтверждающих освоение собственных и заемных средств;

в) в случае строительства жилого дома собственными силами:

копии договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома;

копию проектно-сметной документации;

копии договоров купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты с приложением копий счетов, счетов-фактур и накладных;

г) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):

копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры) либо договора о передаче квартиры в собственность, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (займодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, заверяются получателем социальной выплаты либо в установленном порядке.

21. В течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, Уполномоченный орган запрашивает и получает от местной администрации муниципального района, на территории которого получатель социальной выплаты построил (приобрел) жилое помещение, документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 приложения к Правилам.

Соответствие жилого помещения указанным в пункте 10 приложения к Правилам требованиям устанавливается комиссией местной администрации муниципального района, созданной в соответствии с пунктом 11 приложения к Правилам.

После получения от местной администрации муниципального района документа о соответствии построенного (приобретенного) жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 приложения к Правилам, документы, указанные в пункте 19 настоящего Положения, проходят проверку в течение 5 рабочих дней в Уполномоченном органе на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

Уполномоченный орган письменно уведомляет получателя социальной выплаты и кредитную организацию о результатах проверки.

22. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией в течение срока действия свидетельства в соответствии с пунктом 28 приложения к Правилам при наличии письменного уведомления Уполномоченного органа, указанного абзаце четвертом пункта 21 настоящего Положения.

23. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве:

1) в случае приобретения жилого помещения - не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия свидетельства;

2) в случае строительства жилого дома - в течение 2 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства;

3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение 2 месяцев со дня ввода жилого дома в эксплуатацию;

4) в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Уполномоченный орган заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение 2 месяцев со дня снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность на всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

5) в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

24. В течение срока, установленного подпунктами 2 - 4 пункта 23 настоящего Положения, получатель социальной выплаты представляет в Уполномоченный орган копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о праве на жилое помещение всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Копии документов заверяются получателем социальной выплаты либо в установленном порядке.

В случае если получатель социальной выплаты не представил по собственной инициативе копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, Уполномоченный орган самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, информацию из Единого государственного реестра недвижимости о праве на жилое помещение всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

25. В случае несоблюдения срока, установленного пунктом 23 настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение 3 месяцев со дня указанного срока истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

26. В случае несоблюдения получателем социальной выплаты условия об осуществлении не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, Уполномоченный орган истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

27. В случае реализации и (или) передачи получателем социальной выплаты в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности, средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются Уполномоченным органом у получателя социальной выплаты в судебном порядке.

28. Возврат социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится в случаях:

- 1) окончания срока действия свидетельства;
- 2) перерасчета социальных выплат в соответствии с приложением к Правилам;
- 3) аннулирования свидетельства в порядке, установленном Положением о порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских

территориях, утвержденным постановлением Администрации области от 19 декабря 2019 г. № 443 «О порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях».

29. Уполномоченный орган обеспечивает возврат социальных выплат на лицевой счет Уполномоченного органа путем направления в кредитную организацию в течение 30 календарных дней со дня обнаружения случая, указанного в пункте 28 настоящего Положения, требования о необходимости возврата социальных выплат в течение 10 календарных дней со дня получения указанного требования.

30. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты их получателем.

31. Ответственность за достоверность документов, представленных для получения социальной выплаты, несет получатель социальной выплаты в соответствии с действующим законодательством.

32. В случае выявления недостоверных или искаженных сведений, повлекших необоснованное получение социальной выплаты, получатель социальной выплаты обязан возвратить незаконно полученные средства в областной бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения извещения об обнаружении такого факта.

33. В случае отказа получателя социальной выплаты в добровольном порядке возвратить полученную социальную выплату, ее взыскание в областной бюджет осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
