



# ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2020

№ 1141

**Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня надвратная на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г., а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня надвратная на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г.,

расположенных по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Коммунальная, д. 13, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня надвратная на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г., согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Псковского областного Собрания депутатов от 28.04.2015 № 1144 «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель в границах территорий зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц, XV в. и часовни XVI - XVII вв.».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня надвратная на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г., возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере бюджетной, финансовой, денежной и кредитной политики, в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его вступления в силу в Администрацию города Пскова.

6. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областного  
Собрания депутатов



А.А.Котов

**Описание  
границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Жен Мироносиц  
и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия  
регионального значения «Колокольня надвратная  
на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г.**

**I. Единая зона регулирования застройки (ЕЗРЗ)**

**Участок ЕЗРЗ 1.1. Контур 1**

Граница контура 1 участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 начинается от точки 1 и проходит через точки 2, 3 до точки 4 протяженностью 35,11 м в северо-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050203:1, 60:27:0050203:405, далее от точки 4 до точки 5 протяженностью 110,75 м в юго-восточном направлении вдоль улицы Киселева до пересечения с улицей Старокоммунальной, далее от точки 5 до точки 6 протяженностью 14,36 м в северо-западном направлении вдоль улицы Старокоммунальной до земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050208:1, далее от точки 6 до точки 7 протяженностью 26,01 м в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050208:1, далее от точки 7 до точки 8 протяженностью 5,50 м в северо-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050208:1, 60:27:0050208:2, далее от точки 8 до точки 9 протяженностью 12,37 м в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050208:2, далее от точки 9 до точки 10 протяженностью 40,38 м в северо-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 10 проходит через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 до точки 1 протяженностью 63,41 м в северо-восточном направлении по границе вновь образуемого земельного участка.

**Участок ЕЗРЗ 1.1. Контур 2**

Граница контура 2 участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 начинается от точки 18 и проходит через точки 19, 20, 21, 22, 23 до точки 24 протяженностью 20,36 м в юго-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2408, далее от точки 24 проходит через точки 25, 26 до точки 27 протяженностью 39,47 м в северо-восточном направлении по границе вновь образуемого земельного участка до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 60:27:0000000:2408, далее от точки 27 до точки 28

протяженностью 45,73 м в юго-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2408, далее от точки 28 до точки 29 протяженностью 27,39 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050208:1, далее от точки 29 до точки 30 протяженностью 34,03 м в юго-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 30 проходит через точку 31 до точки 18 протяженностью 55,67 м в северо-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050209:3.

#### Участок ЕЗРЗ 1.1. Контур 3

Граница контура 3 участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.1 начинается от точки 33 и проходит через точку 34 до точки 35 протяженностью 66,72 м в юго-восточном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:27:0050202, далее от точки 35 до точки 36 протяженностью 41,34 м в юго-западном направлении по северо-западной границе кадастрового квартала 60:27:0050205, далее от точки 36 проходит через точку 37 до точки 38 протяженностью 317,82 м в юго-восточном направлении по западной и юго-западной границам кадастрового квартала 60:27:0050205, далее от точки 38 проходит через точку 39 до точки 40 протяженностью 58,43 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050204:18, далее от точки 40 проходит через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 до точки 60 протяженностью 351,19 м в северо-западном направлении по западной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 60 до точки 61 протяженностью 12,37 м в северо-восточном направлении по северной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 61 до точки 33 протяженностью 17,13 м в северо-западном направлении по северной границе вновь образуемого земельного участка.

#### Участок ЕЗРЗ 1.2. Контур 1

Граница контура 1 участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 начинается от точки 1 и проходит через точку 2 до точки 3 протяженностью 106,36 м в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2408, далее от точки 3 до точки 4 протяженностью 139,93 м в юго-восточном направлении по восточной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 4 проходит через точки 5, 6 до точки 7 протяженностью 35,11 м в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050203:405, далее от точки 7 проходит через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14 протяженностью 59,54 м в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0000000:2408, 60:27:0050203:404, далее от точки 14 до точки 15 протяженностью 3,95 м в юго-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050203:16,

60:27:0050208:2, далее от точки 15 до точки 16 протяженностью 40,35 м в юго-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050208:2, далее от точки 16 проходит через точки 17, 18, 19, 20 до точки 21 протяженностью 52,16 м в западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050208:2, 60:27:0050208:3, далее от точки 21 проходит через точки 22, 23 до точки 24 протяженностью 53,6 м в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050208:3 до пересечения с кадастровым кварталом 60:27:0050208, далее от точки 24 до точки 25 протяженностью 30,03 м в северо-западном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:27:0050208, далее от точки 25 до точки 26 протяженностью 2,90 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2688, далее от точки 26 до точки 27 протяженностью 31,48 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:2688, далее от точки 27 до точки 28 протяженностью 12,88 м в северо-западном направлении по дворовому проезду между домами по ул. Народной, д. 2, и ул. Кузбасской дивизии, д. 6, далее от точки 28 до точки 29 протяженностью 17,38 м в северо-восточном направлении по существующему внутридворовому проезду между домами по ул. Кузбасской дивизии, д. 6, и ул. Киселева, д. 3, далее от точки 29 до точки 1 протяженностью 109,16 м в северо-западном направлении по западной границе вновь образуемого земельного участка.

#### Участок ЕЗРЗ 1.2. Контур 2

Граница контура 2 участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 1.2 начинается от точки 30 и проходит через точки 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 до точки 41 протяженностью 61,19 м в северо-восточном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050208:4, 60:27:0050208:3, далее от точки 41 до точки 42 протяженностью 31,22 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050209:3, далее от точки 42 до точки 43 протяженностью 24,45 м в юго-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050209:3, 60:27:0000000:2408, далее от точки 43 проходит через точку 44 до точки 45 протяженностью 54,22 м в юго-западном направлении по южной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 45 проходит через точку 46 до точки 30 протяженностью 59,73 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050209:4.

#### Участок ЕЗРЗ 2.1

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.1 начинается от точки 1 и проходит через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9 протяженностью 580,80 м в

северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 9 проходит через точки 10, 11, 12, 13 до точки 14 протяженностью 180,31 м в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 14 проходит через точки 15, 16 до точки 17 протяженностью 47,44 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 17 до точки 18 протяженностью 20,09 м в северо-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 18 до точки 19 протяженностью 98,30 м в юго-западном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 19 до точки 20 протяженностью 27,51 м в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 20 до точки 21 протяженностью 30,55 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 21 до точки 22 протяженностью 13,67 м в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 22 до точки 23 протяженностью 29,50 м в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:2, далее от точки 23 проходит через точки 24, 25 до точки 26 протяженностью 58,48 м в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 26 проходит через точки 27, 28, 29, 30 до точки 31 протяженностью 89,77 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 31 проходит через точку 32 до точки 33 протяженностью 178,77 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:3951, далее от точки 33 до точки 34 протяженностью 20,77 м в юго-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0000000:3951, 60:27:0050101:13, далее от точки 34 до точки 35 протяженностью 6,05 м в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 35 до точки 36 протяженностью 8,35 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 36 до точки 37 протяженностью 5,04 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 37 до точки 38 протяженностью 63,76 м в юго-восточном направлении между характерными точками вновь образуемого земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 38 до точки 39 протяженностью 174,28 м в юго-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:3951, далее от точки 39 до точки 40 протяженностью 110,13 м в северо-западном направлении по

западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:3951 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 60:27:0000000:4096, далее от точки 40 до точки 41 протяженностью 16,22 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4096, далее от точки 41 проходит через точки 42, 43, 44 до точки 45 протяженностью 171,30 м в северо-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4096, далее от точки 45 до точки 46 протяженностью 77,00 м в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4096, далее от точки 46 до точки 47 протяженностью 42,36 м в северо-западном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4096 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 60:27:0050101:11, далее от точки 47 до точки 1 протяженностью 216,41 м в северо-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050101:11, 60:27:0000000:4435.

#### Участок ЕЗРЗ 2.2

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.2 начинается от точки 1 и проходит до точки 2 протяженностью 9,01 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 2 до точки 3 протяженностью 3,50 м в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 3 проходит через точку 4 до точки 5 протяженностью 106,43 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 5 до точки 6 протяженностью 19,17 м в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:4 протяженностью 19,17 м, далее от точки 6 проходит через точку 7 до точки 8 протяженностью 59,67 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:40, далее от точки 8 до точки 9 протяженностью 72,17 м в юго-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 9 до точки 10 протяженностью 171,29 м в юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 10 до точки 11 протяженностью 133,67 м в северо-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:13341, далее от точки 11 до точки 1 протяженностью 29,03 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435.

#### Участок ЕЗРЗ 2.3

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.3 начинается от точки 1 и проходит до точки 2

протяженностью 171,29 м в восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 2 проходит через точку 3 до точки 4 протяженностью 119,10 м в юго-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:42, далее от точки 4 до точки 5 протяженностью 58,67 м в юго-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050201:41, 60:27:0050201:42, далее от точки 5 до точки 6 протяженностью 28,70 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:42, далее от точки 6 до точки 7 протяженностью 10,67 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 7 до точки 8 протяженностью 12,82 м в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 8 проходит через точки 9, 10 до точки 11 протяженностью 118,49 м в юго-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 11 до точки 12 протяженностью 63,76 м в северо-западном направлении между характерными точками вновь образуемого земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 12 до точки 13 протяженностью 5,04 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 13 до точки 14 протяженностью 8,35 м в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 14 до точки 15 протяженностью 6,05 м в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:13, далее от точки 15 проходит через точку 16 до точки 1 протяженностью 65,87 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:3951.

#### Участок ЕЗРЗ 2.4

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 2.4 начинается от точки 1 и проходит через точку 2 до точки 3 протяженностью 155,14 м в северо-восточном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050201:39, 60:27:0050201:40, далее от точки 3 проходит через точки 4, 5, 6 до точки 7 протяженностью 263,26 м в юго-восточном направлении по восточной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 7 проходит через точки 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 до точки 16 протяженностью 184,11 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 16 проходит через точки 17, 18 до точки 19 протяженностью 249,87 м в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:41, далее от точки 19 до точки 1 протяженностью 6,89 м в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:40.



## Участок ЕЗРЗ 3.1

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 3.1 начинается от точки 1 и проходит через точку 2 до точки 3 протяженностью 41,76 м в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 3 проходит через точку 4 до точки 5 протяженностью 47,51 м в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 5 проходит через точку 6 до точки 7 протяженностью 58,23 м в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 7 проходит через точки 8, 9, 10, 11 до точки 12 протяженностью 162,93 м в юго-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 12 до точки 13 протяженностью 29,53 м в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 13 до точки 14 протяженностью 103,44 м в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 14 до точки 15 протяженностью 32,28 м в северо-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 15 до точки 16 протяженностью 120,28 м в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 16 до точки 17 протяженностью 1,45 м в северо-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 17 до точки 18 протяженностью 7,29 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 18 до точки 19 протяженностью 1,27 м в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 19 проходит через точку 20 до точки 21 протяженностью 56,01 м в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 21 проходит через точки 22, 23 до точки 24 протяженностью 260,85 м в юго-западном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:27:0050202, далее от точки 24 проходит через точки 25, 26 до точки 27 протяженностью 83,84 м в северо-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:27:0050202, далее от точки 27 до точки 28 протяженностью 205,37 м в юго-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 28 до точки 29 протяженностью 2,13 м в юго-западном направлении по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 29 до точки 30 протяженностью 32,83 м в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 30 проходит через точки 31, 32 до точки 33 протяженностью 339,69 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 33 проходит через точку 34 до точки

35 протяженностью 8,94 м в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 35 проходит через точки 36, 37 до точки 38 протяженностью 47,54 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13, далее от точки 38 проходит через точки 39, 40 до точки 1 протяженностью 138,56 м в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:13.

#### Участок ЕЗРЗ 3.2

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ 3.2 начинается от точки 1 и проходит до точки 2 протяженностью 29,50 м в северо-восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:2, далее от точки 2 до точки 3 протяженностью 13,67 м в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 3 до точки 4 протяженностью 30,55 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 4 до точки 5 протяженностью 27,50 м в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 5 до точки 6 протяженностью 98,31 м в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 6 до точки 7 протяженностью 31,27 м в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:4, далее от точки 7 до точки 8 протяженностью 14,71 м в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:39, далее от точки 8 проходит через точки 9, 10, 11 до точки 12 протяженностью 46,42 м в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:39, далее от точки 12 до точки 13 протяженностью 6,82 м в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:39, далее от точки 13 до точки 14 протяженностью 1,77 м в юго-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:39, далее от точки 14 проходит через точки 15, 16 до точки 17 протяженностью 162,00 м в юго-западном направлении по южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050201:39, 60:27:0050201:40, далее от точки 17 проходит через точку 18 до точки 19 протяженностью 59,70 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:40, далее от точки 19 до точки 20 протяженностью 19,17 м в юго-западном направлении по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050201:4, далее от точки 20 проходит через точки 21, 22 до точки 1 протяженностью 58,48 м в северо-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050201:4, 60:27:0050201:2.

## II. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ

### Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ. Контур 1

Граница контура 1 участка единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ начинается от точки 1 и проходит через точки 2, 3, 4 до точки 5 протяженностью 517,99 м в северо-восточном направлении по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 5 до точки 6 протяженностью 67,11 м в юго-восточном направлении по границе вновь образуемого земельного участка до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 6 проходит через точки 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 до точки 14 протяженностью 580,87 м в юго-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4435, далее от точки 14 до точки 15 протяженностью 215,66 м в юго-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050101:11, 60:27:0000000:4435, далее от точки 15 проходит через точки 16, 17 до точки 18 протяженностью 31,24 м в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050101:11 и по границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 18 проходит через точки 19, 20, 21 до точки 1 протяженностью 224,98 м в северо-восточном направлении по границе вновь образуемого земельного участка.

### Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ. Контур 2

Граница контура 2 участка единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ начинается от точки 22 и проходит до точки 23 протяженностью 117,69 м в северо-восточном направлении по северной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 23 до точки 24 протяженностью 12,24 м в юго-восточном направлении по северной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 24 проходит через точки 25, 26 до точки 27 протяженностью 70,33 м в северо-восточном направлении по северной границе вновь образуемого земельного участка, далее от точки 27 до точки 28 протяженностью 12,27 м в юго-восточном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050204:11, далее от точки 28 проходит через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34 до точки 35 протяженностью 24,85 м в южном направлении по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050204:19, 60:27:0050204:18, далее от точки 35 проходит через точку 36 до точки 37 протяженностью 58,43 м в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050204:18, далее от точки 37 до точки 38 протяженностью 22,44 м в юго-восточном направлении по юго-восточной границе кадастрового квартала протяженностью 22,44 м, далее от точки 38

проходит через точки 39, 40 до точки 41 протяженностью 230,88 м в юго-западном направлении по северной стороне улицы Коммунальной до пересечения с улицей Киселёва, далее от точки 41 до точки 22 протяженностью 54,53 м в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050204:14, далее по улице Киселёва.

Координаты поворотных точек  
границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Жен Мироносиц  
и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия  
регионального значения «Колокольня надвратная  
на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г.

Координаты поворотных точек  
единой зоны регулирования застройки (ЕЗРЗ)

#### Участок ЕЗРЗ 1.1

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	500 623,39	1 271 547,07
2	500 623,57	1 271 549,03
3	500 625,86	1 271 574,86
4	500 627,07	1 271 581,97
5	500 517,24	1 271 596,19
6	500 518,11	1 271 581,86
7	500 518,79	1 271 555,87
8	500 522,53	1 271 551,83
9	500 522,14	1 271 539,47
10	500 562,40	1 271 536,30
11	500 566,05	1 271 537,82
12	500 584,01	1 271 540,31
13	500 584,81	1 271 540,14
14	500 590,91	1 271 540,14
15	500 592,41	1 271 540,14
16	500 597,76	1 271 538,76
17	500 606,37	1 271 539,17
18	500 509,34	1 271 539,96
19	500 508,86	1 271 541,69
20	500 509,31	1 271 541,76
21	500 509,21	1 271 544,68
22	500 508,72	1 271 544,88
23	500 506,86	1 271 557,64

24	500 505,36	1 271 558,59
25	500 505,72	1 271 562,80
26	500 506,09	1 271 573,29
27	500 507,24	1 271 598,00
28	500 462,30	1 271 606,49
29	500 457,20	1 271 579,59
30	500 453,96	1 271 545,71
31	500 478,23	1 271 542,73
33	500 867,23	1 271 748,66
34	500 866,24	1 271 773,66
35	500 863,63	1 271 815,28
36	500 824,63	1 271 801,56
37	500 654,10	1 271 824,30
38	500 510,21	1 271 847,67
39	500 509,53	1 271 841,77
40	500 503,92	1 271 789,59
41	500 514,94	1 271 787,70
42	500 517,91	1 271 787,34
43	500 518,70	1 271 787,53
44	500 521,38	1 271 787,08
45	500 522,76	1 271 786,37
46	500 526,94	1 271 785,78
47	500 527,66	1 271 786,96
48	500 539,75	1 271 784,89
49	500 540,02	1 271 786,26
50	500 546,30	1 271 785,32
51	500 577,73	1 271 780,59
52	500 629,77	1 271 772,79
53	500 664,00	1 271 767,64
54	500 699,81	1 271 762,26
55	500 736,48	1 271 756,74
56	500 764,85	1 271 752,47
57	500 774,25	1 271 751,08
58	500 799,55	1 271 746,87
59	500 826,00	1 271 742,47
60	500 849,05	1 271 738,65
61	500 850,25	1 271 750,95

## Участок ЕЗРЗ 1.2

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение	X	Y

характерных точек границ		
1	500 751,57	1 271 453,30
2	500 752,62	1 271 461,41
3	500 765,09	1 271 558,79
4	500 627,09	1 271 581,97
5	500 625,86	1 271 574,86
6	500 623,57	1 271 549,01
7	500 623,48	1 271 547,06
8	500 606,37	1 271 539,17
9	500 597,76	1 271 538,74
10	500 592,39	1 271 540,14
11	500 590,91	1 271 540,14
12	500 584,80	1 271 540,14
13	500 584,01	1 271 540,30
14	500 566,06	1 271 537,81
15	500 562,40	1 271 536,28
16	500 522,17	1 271 539,47
17	500 521,49	1 271 529,47
18	500 521,30	1 271 516,27
19	500 520,93	1 271 513,99
20	500 521,32	1 271 494,80
21	500 520,73	1 271 487,39
22	500 531,70	1 271 487,37
23	500 570,64	1 271 495,28
24	500 573,46	1 271 495,93
25	500 580,39	1 271 466,71
26	500 583,28	1 271 466,46
27	500 614,55	1 271 470,12
28	500 626,12	1 271 464,46
29	500 643,29	1 271 467,17
30	500 506,06	1 271 483,99
31	500 506,93	1 271 497,31
32	500 505,87	1 271 497,81
33	500 506,51	1 271 503,62
34	500 508,01	1 271 503,72
35	500 508,98	1 271 510,72
36	500 509,62	1 271 510,68
37	500 510,01	1 271 516,27
38	500 510,03	1 271 519,43
39	500 507,74	1 271 519,44
40	500 509,07	1 271 533,49
41	500 509,34	1 271 539,96

42	500 478,23	1 271 542,71
43	500 453,94	1 271 545,69
44	500 448,94	1 271 510,11
45	500 446,91	1 271 491,93
46	500 502,51	1 271 483,88

## Участок ЕЗРЗ 2.1

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	501 067,29	1 270 938,22
2	501 172,78	1 271 108,23
3	501 191,67	1 271 142,48
4	501 214,74	1 271 194,77
5	501 236,14	1 271 255,30
6	501 257,95	1 271 306,81
7	501 287,60	1 271 378,44
8	501 310,00	1 271 415,56
9	501 325,31	1 271 456,22
10	501 318,87	1 271 452,22
11	501 289,80	1 271 434,26
12	501 268,36	1 271 421,01
13	501 189,73	1 271 372,35
14	501 171,98	1 271 361,37
15	501 147,38	1 271 381,36
16	501 139,59	1 271 387,68
17	501 135,15	1 271 391,27
18	501 135,31	1 271 371,18
19	501 104,00	1 271 277,99
20	501 128,37	1 271 265,23
21	501 115,41	1 271 237,57
22	501 127,43	1 271 231,05
23	501 113,91	1 271 204,83
24	501 088,37	1 271 212,31
25	501 069,86	1 271 213,80
26	501 057,16	1 271 217,77
27	501 043,66	1 271 171,44
28	501 039,40	1 271 113,41
29	501 039,38	1 271 109,92
30	501 036,40	1 271 101,46
31	501 014,19	1 271 082,72
32	500 887,35	1 271 124,88

33	500 844,55	1 271 139,12
34	500 825,12	1 271 146,46
35	500 826,56	1 271 152,35
36	500 818,45	1 271 154,34
37	500 817,24	1 271 149,45
38	500 757,61	1 271 172,01
39	500 740,80	1 270 998,54
40	500 850,90	1 270 996,09
41	500 848,05	1 270 980,10
42	500 860,95	1 270 914,42
43	500 896,58	1 270 863,96
44	500 922,43	1 270 852,85
45	500 935,99	1 270 847,85
46	500 909,36	1 270 775,59
47	500 947,80	1 270 757,79

## Участок ЕЗРЗ 2.2

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	501 036,38	1 271 101,43
2	501 039,40	1 271 109,92
3	501 039,38	1 271 113,42
4	501 043,66	1 271 171,44
5	501 057,16	1 271 217,76
6	501 062,51	1 271 236,17
7	501 015,40	1 271 253,37
8	501 007,69	1 271 258,96
9	500 941,37	1 271 287,43
10	500 887,35	1 271 124,88
11	501 014,19	1 271 082,71

## Участок ЕЗРЗ 2.3

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	500 887,35	1 271 124,88
2	500 941,37	1 271 287,43
3	500 834,80	1 271 325,46
4	500 828,95	1 271 326,55
5	500 771,51	1 271 338,50



6	500 763,94	1 271 310,82
7	500 761,11	1 271 300,53
8	500 768,43	1 271 290,00
9	500 765,38	1 271 254,98
10	500 763,12	1 271 231,00
11	500 757,61	1 271 172,01
12	500 817,24	1 271 149,45
13	500 818,45	1 271 154,34
14	500 826,56	1 271 152,35
15	500 825,12	1 271 146,46
16	500 844,55	1 271 139,12

## Участок ЕЗРЗ 2.4

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	501 008,34	1 271 265,82
2	501 022,71	1 271 305,65
3	501 061,00	1 271 411,75
4	501 058,77	1 271 412,53
5	501 056,66	1 271 419,12
6	501 000,58	1 271 439,47
7	500 817,92	1 271 505,76
8	500 799,30	1 271 438,33
9	500 800,20	1 271 432,00
10	500 803,12	1 271 431,05
11	500 800,94	1 271 419,46
12	500 798,47	1 271 410,75
13	500 791,67	1 271 412,02
14	500 789,04	1 271 396,50
15	500 787,42	1 271 395,72
16	500 771,58	1 271 338,47
17	500 834,80	1 271 325,45
18	500 941,37	1 271 287,43
19	501 007,69	1 271 258,96

## Участок ЕЗРЗ 3.1

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	501 289,80	1 271 434,26

2	501 318,87	1 271 452,22
3	501 325,31	1 271 456,22
4	501 313,21	1 271 486,09
5	501 307,58	1 271 500,31
6	501 327,39	1 271 540,77
7	501 328,66	1 271 553,88
8	501 322,13	1 271 584,46
9	501 284,95	1 271 673,79
10	501 280,58	1 271 683,68
11	501 275,22	1 271 697,28
12	501 271,32	1 271 705,91
13	501 244,60	1 271 693,34
14	501 190,56	1 271 781,55
15	501 216,87	1 271 800,26
16	501 136,00	1 271 889,28
17	501 137,01	1 271 890,35
18	501 132,10	1 271 895,73
19	501 131,11	1 271 894,93
20	501 097,25	1 271 932,46
21	501 094,22	1 271 937,00
22	501 085,35	1 271 932,62
23	500 973,43	1 271 877,37
24	500 863,63	1 271 815,28
25	500 866,24	1 271 773,66
26	500 867,23	1 271 748,66
27	500 884,25	1 271 746,78
28	500 832,48	1 271 548,03
29	500 830,38	1 271 548,37
30	500 821,15	1 271 516,86
31	501 027,97	1 271 440,45
32	501 103,00	1 271 412,72
33	501 139,72	1 271 398,96
34	501 138,45	1 271 396,90
35	501 135,07	1 271 391,33
36	501 139,59	1 271 387,68
37	501 147,38	1 271 381,36
38	501 171,98	1 271 361,37
39	501 189,73	1 271 372,35
40	501 268,36	1 271 421,01

## Участок ЕЗРЗ 3.2

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение	X	Y

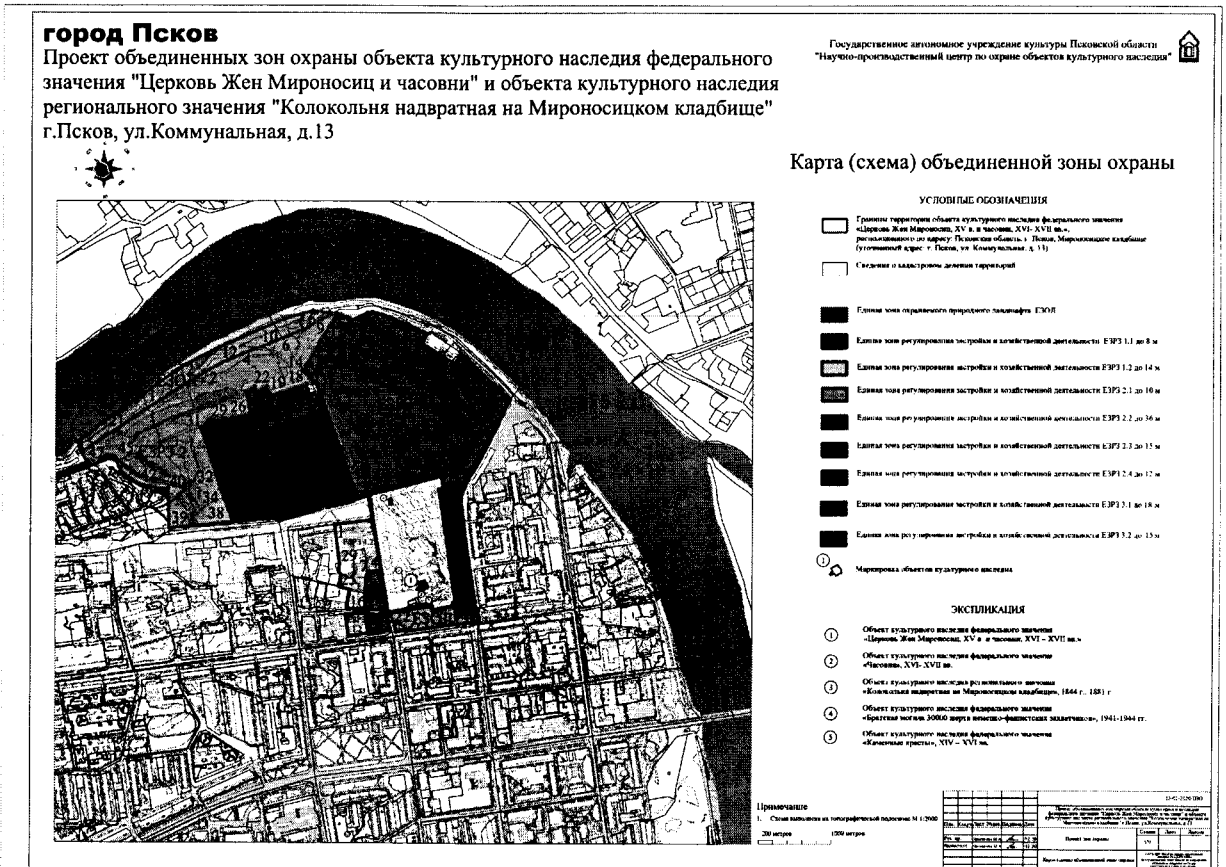
характерных точек границ		
1	501 113,91	1 271 204,83
2	501 127,44	1 271 231,04
3	501 115,40	1 271 237,56
4	501 128,37	1 271 265,24
5	501 104,00	1 271 277,98
6	501 135,31	1 271 371,17
7	501 105,53	1 271 380,73
8	501 109,72	1 271 394,84
9	501 099,61	1 271 403,32
10	501 081,12	1 271 411,32
11	501 073,17	1 271 412,92
12	501 068,52	1 271 414,67
13	501 062,67	1 271 411,17
14	501 060,99	1 271 411,73
15	501 022,72	1 271 305,65
16	501 008,35	1 271 265,83
17	501 007,67	1 271 258,96
18	501 004,76	1 271 243,90
19	501 025,02	1 271 230,34
20	501 057,15	1 271 217,75
21	501 069,87	1 271 213,79
22	501 088,37	1 271 212,30

Координаты поворотных точек  
единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	501 106,31	1 270 926,44
2	501 182,34	1 271 034,12
3	501 233,02	1 271 132,83
4	501 311,63	1 271 313,19
5	501 332,90	1 271 389,50
6	501 325,30	1 271 456,21
7	501 310,00	1 271 415,57
8	501 287,59	1 271 378,44
9	501 257,68	1 271 306,09
10	501 236,11	1 271 255,23

11	501 214,73	1 271 194,77
12	501 191,67	1 271 142,49
13	501 172,77	1 271 108,23
14	501 067,29	1 270 938,22
15	500 947,81	1 270 757,78
16	500 955,88	1 270 752,57
17	500 962,27	1 270 749,88
18	500 975,83	1 270 743,79
19	500 996,84	1 270 777,99
20	501 017,51	1 270 799,31
21	501 033,94	1 270 819,83
22	500 511,00	1 271 606,54
23	500 529,36	1 271 722,77
24	500 517,26	1 271 724,62
25	500 528,35	1 271 777,71
26	500 538,69	1 271 779,35
27	500 539,75	1 271 784,88
28	500 527,66	1 271 786,95
29	500 526,94	1 271 785,77
30	500 522,76	1 271 786,36
31	500 521,38	1 271 787,09
32	500 518,69	1 271 787,51
33	500 517,91	1 271 787,34
34	500 514,93	1 271 787,70
35	500 503,92	1 271 789,59
36	500 509,53	1 271 841,77
37	500 510,21	1 271 847,68
38	500 488,05	1 271 851,28
39	500 480,50	1 271 795,32
40	500 459,97	1 271 651,39
41	500 458,83	1 271 622,39

## Схема границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня надвратная на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г.



### **Режимы**

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Жен Мироносиц и часовни», XV в., XVI-XVII вв., и объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня надвратная на Мироносицком кладбище», 1844 г., 1881 г.**

#### **I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)**

##### **1. Запрещается:**

1) строительство промышленных, складских предприятий, взрыво- и пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

2) реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

3) фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

4) применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

5) создание и изменение балконов, эркеров, лоджий, карнизов, элементов декора, проемов окон и входов (в том числе закладка и прорубка или растеска) при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции зданий, строений, сооружений;

6) индивидуальная замена формы оконных и дверных заполнений, а также изменение их окраски в зданиях, строениях, сооружениях при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

7) использование строительных материалов, применение цветовых решений в отделке фасадов и конструктивных деталей, не соответствующих времени постройки зданий, строений и сооружений при ремонте, капитальном ремонте и реконструкции;

8) размещение телевизионных тарелок, кондиционеров, сплитов, иных технических устройств на фасадах объектов капитального строительства, за исключением устройств, необходимых для обеспечения функций (полномочий) правообладателей зданий, имеющих административное или общественное назначение;

9) размещение нестационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением таковых объектов, размещенных на специально отведенных территориях);

10) размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок сезонных культурно-массовых или спортивно-массовых мероприятий (ЕЗРЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) и установленных на срок проведения публичных мероприятий;

11) раздел земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в случае если такой раздел приводит к изменению исторической планировки квартала;

12) проведение земляных и строительных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций.

## 2. Разрешается:

1) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

2) проведение комплексной реконструкции кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры, организация пешеходных зон внутри кварталов;

3) строительство зданий, строений, сооружений с установлением следующих предельных высотных параметров разрешенного строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам:

ЕЗРЗ 1.1 - 8 метров;

ЕЗРЗ 1.2 - 14 метров;

ЕЗРЗ 2.1 - 10 метров;

ЕЗРЗ 2.2 - 36 метров;

ЕЗРЗ 2.3 - 15 метров;

ЕЗРЗ 2.4 - 12 метров;

ЕЗРЗ 3.1 - 18 метров;

ЕЗРЗ 3.2 - 15 метров;

4) использование при строительстве объектов капитального строительства традиционных строительных материалов (кирпич, дерево, железобетон, камень натуральный и искусственный, металл) либо иных современных строительных материалов, имитирующих по своему внешнему облику перечисленные выше материалы;

5) использование в отделке фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, современных материалов, имитирующих лепные и штукатурные детали с последующей окраской фасадными красками;

6) применение в облицовке фасадных поверхностей 1-го этажа природного камня (гранит, мрамор, гнейсы, известняк) либо иных современных строительных материалов, имитирующих по своему внешнему облику перечисленные выше материалы, при ремонте, капитальном ремонте,

реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

7) использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

8) устройство витрин, оконных и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение фасадов при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

9) устройство временных сезонных навесов или зонтов при стационарных объектах общественного питания, за исключением находящихся в объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия;

10) установка вывесок и указателей, размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной в соответствии с требованиями статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

11) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метра, в том числе устройство прозрачных ограждений участков застройки (кованных, литых и сварных металлических ограждений);

12) применение асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог;

13) мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;

14) устройство парковок и стоянок;

15) благоустройство территории зоны регулирования застройки, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

16) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);

17) прокладка инженерных коммуникаций подземным и воздушным способом; строительство объектов инженерных коммуникаций (типа БКТП, ТП, ШРП, ГРП, ГРПШ) для инженерного обеспечения располагаемых в зонах зданий, строений, сооружений;

18) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

19) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

20) размещение в зонах ЕЗРЗ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 памятных знаков, скульптурных композиций, подчиненных внешнему виду объектов капитального строительства, из традиционных строительных материалов согласно подпункту 4 пункта 2 раздела I настоящего приложения.



## II. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

### 1. Запрещается:

- 1) проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;
- 2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 2 метра;
- 3) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- 4) размещение временных строений, сооружений, за исключением таковых, установленных на время проведения официальных, массовых мероприятий, организованных на основании документации муниципального образования «Город Псков»;
- 5) размещение рекламных конструкций любых типов;
- 6) размещение нестационарных торговых объектов;
- 7) строительство объектов капитального строительства;
- 8) устройство парковок и стоянок автотранспортных средств;
- 9) проведение земляных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций.

### 2. Разрешается:

- 1) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 2) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением реконструкции в части изменения существующих высотных параметров зданий, строений, сооружений;
- 3) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);
- 4) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
- 5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- 6) устройство наземных сооружений инженерных коммуникаций (типа БКТП, ТП, ШРП, ГРП, ГРПШ) с внешним обликом, соответствующим подпунктам 4, 5 пункта 2 раздела I настоящего приложения;
- 7) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- 8) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 9) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

10) создание набережных и видовых площадок на прибрежных территориях в местах наилучшего восприятия объектов культурного наследия, заречных панорам;

11) размещение памятных знаков, скульптурных композиций, подчиненных ландшафту;

12) размещение примыканий к понтонным причалам, понтонным пляжам, несамоходным плавсредствам для спорта и отдыха.