



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2020 № 259  
г. ПСКОВ

О порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого (социального) использования в Псковской области

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 32 пункта 1 статьи 28 Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого (социального) использования в Псковской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

Губернатор области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации области  
от 24.07.2020 № 259

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого (социального) использования в Псковской области**

1. Настоящее Положение Порядок устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее соответственно - договор, начальная цена предмета аукциона) в Псковской области, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона (цены за право заключения договора), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

2. Начальная цена предмета аукциона указывается в решении о проведении аукциона на право заключения договора, принятом:

1) Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Псковской области;

2) органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение договоров, - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за три месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. В целях определения начальной цены предмета аукциона Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (орган местного самоуправления), уполномоченный

на заключение договора, заключает государственный (муниципальный) контракт на проведение оценки рыночной стоимости предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

---