



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2010 № 408
г. ПСКОВ

О внесении изменений в отдельные
акты Администрации области

На основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 14 августа 2006 г. № 326 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 признать утратившим силу;

2) в Положении о порядке предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденном указанным постановлением Администрации области:

а) в пункте 14:

слова «при Администрации области» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок деятельности комиссии и ее состав утверждаются

приказом Комитета с учетом положений, установленных настоящим Положением.»;

б) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня получения документов рассматривает представленные на каждого гражданина, включенного в список претендентов на получение субсидий в текущем году, документы на предмет достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, и принимает решение о наличии или отсутствии оснований, дающих право на улучшение жилищных условий.

В случае если информация, содержащаяся в представленных документах, не подтверждает основания постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, комиссия принимает решение о продлении срока рассмотрения документов и запрашивает у органа, осуществляющего принятие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, следующие документы:

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, занимаемое гражданином, включенным в список претендентов на получение субсидии в текущем году, и членами его семьи;

документы, подтверждающие родственные отношения между гражданином, включенным в список претендентов на получение субсидии в текущем году, и гражданами, совместно проживающими с ним в одном жилом помещении (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи заявителя иных лиц, указанных заявителем в качестве таковых);

заключение и акт (при принятии решения о необходимости проведения обследования) межведомственной комиссии муниципального образования, созданной в установленном порядке, о признании жилого помещения гражданина пригодным (непригодным) для проживания;

решение уполномоченного органа о признании жилого помещения гражданина пригодным (непригодным) для проживания, принятое по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии в текущем году принимается Комитетом на основании решения комиссии о наличии или отсутствии оснований, дающих право на улучшение жилищных условий, в срок не позднее 45 календарных дней со дня первоначального поступления документов на рассмотрение комиссии.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

утрата оснований, дающих право на улучшение жилищных условий;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также выявление неправомерности действий должностных лиц органа, осуществлявшего принятие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, при решении этого вопроса.

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии в текущем году оформляется актом Комитета.»;

в) в абзаце первом пункта 16 слово «комиссия» в соответствующем падеже исключить;

г) абзац второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

«приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе предусматривающему уплату цены такого договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.»;

д) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Граждане, получившие свидетельства, в течение срока действия свидетельства обязаны представить в Комитет договор купли-продажи приобретенного жилого помещения или договор участия

в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе предусматривающий уплату цены договора на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве, или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, содержащий специальную регистрационную надпись, подтверждающую государственную регистрацию представленного договора в органе регистрации прав.»;

е) пункты 24 и 25 изложить в следующей редакции:

«24. Субсидии в течении 5 рабочих дней с даты окончания проверки предоставляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на лицевой счет продавцам (застройщикам, прежним участникам долевого строительства) жилья согласно заключенным договорам купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Комитета на основании представленного в Управление Федерального казначейства по Псковской области списка претендентов на получение субсидии в текущем году с указанием ее размера для каждого гражданина.

25. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) меньше размера предоставляемой субсидии, то денежные средства перечисляются в сумме, указанной в договоре купли-продажи или договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

3) Положение о комиссии при Администрации области по вопросам предоставления субсидий на приобретение или строительство жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденное указанным постановлением

Администрации области, признать утратившим силу.

2. Внести в Положение о порядке предоставления регионального материнского капитала, утвержденное постановлением Администрации области от 16 августа 2011 г. № 316, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 30 слова «на указанные цели» заменить словами «на указанные цели. Средства (часть средств) регионального материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.»;

2) в пункте 45 после слов «приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области Емельянову В.В.

Губернатор области



М.Ведерников