



ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Псковской области

Принят областным Собранием депутатов 24 декабря 2020 года

Статья 1.

Внести в статью 6 Закона Псковской области от 11.01.2005 № 411-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами области от 29.12.2005 № 516-ОЗ, от 21.07.2006 № 573-ОЗ, от 12.02.2007 № 641-ОЗ, от 04.05.2008 № 763-ОЗ, от 28.11.2008 № 812-ОЗ, от 24.06.2011 № 1084-ОЗ, от 06.10.2011 № 1104-ОЗ, от 05.10.2012 № 1208-ОЗ, от 10.01.2013 № 1246-ОЗ, от 06.06.2014 № 1404-ОЗ, от 03.04.2015 № 1516-ОЗ, от 05.06.2015 № 1534-ОЗ, от 12.01.2016 № 1633-ОЗ, от 22.06.2017 № 1785-ОЗ, от 05.03.2018 № 1843-ОЗ, от 11.10.2018 № 1884-ОЗ, от 07.11.2018 № 1887-ОЗ, от 28.12.2018 № 1921-ОЗ, от 13.03.2020 № 2053-ОЗ) изменение, дополнив абзацами следующего содержания:

«Лица, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением, обеспечиваются жилым помещением в порядке, установленном законом области.

Лица из числа лиц, указанных в абзаце втором настоящей статьи, которые достигли возраста 25 лет, имеют право на обеспечение жилым помещением либо на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в размере, на условиях и в порядке, установленных законом области.».

Статья 2.

Внести в Закон Псковской области от 09.01.2013 № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами области от 29.12.2014 № 1485-ОЗ, от 08.10.2015 № 1582-ОЗ, от 08.02.2016 № 1635-ОЗ, от 23.07.2018 № 1873-ОЗ, от 09.07.2019 № 1958-ОЗ, от 27.03.2020 № 2059-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Закон определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон), а также определяет размер, условия и порядок предоставления лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, но не реализовали свое право на обеспечение жилым помещением, социальной выплаты на приобретение жилого помещения.»;

2) дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Социальная выплата на приобретение жилого помещения

1. Лицо, включенное в список, достигшее возраста 25 лет, подлежащее обеспечению жилым помещением, имеет право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории области в собственность такого лица либо в общую собственность такого лица и членов его семьи, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов (далее - социальная выплата).

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, имеют право на предоставление социальной выплаты в порядке очередности, соответствующей очередности в списке.

3. Право на предоставление социальной выплаты удостоверяется жилищным сертификатом.

Жилищный сертификат является именным документом и не подлежит передаче другим лицам.

Жилищный сертификат является подтверждением того, что продавцу (застройщику) жилого помещения в установленном порядке будут перечислены средства в счет оплаты жилого помещения, приобретенного с использованием предоставленной лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи, социальной выплаты.

4. Предоставление социальной выплаты лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется при одновременном соблюдении следующих

условий:

1) отсутствие у лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

2) лицо, указанное в пункте 1 настоящей части, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, в дееспособности или признания такого лица недееспособным;

4) лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, непрерывно в течение не менее 12 месяцев на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность либо предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, либо иную приносящую доход деятельность, либо обучается по очной форме обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность;

5) лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, не является на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты стороной судебного разбирательства об обеспечении органом местного самоуправления жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения;

6) наличие на день выдачи жилищного сертификата вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения, предусматривающего обязанность лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, отказаться от обеспечения жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для лица, имеющего вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

5. Количество жилищных сертификатов, которые могут быть выданы в текущем году, определяется органом опеки и попечительства исходя из бюджетных ассигнований, установленных законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно утверждаемой уполномоченным Администрацией области органом исполнительной власти области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальном образовании, на территории которого лицо, указанное в пункте 1 настоящей статьи, подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком (далее - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади

жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании).

6. Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев со дня его выдачи. Днем выдачи жилищного сертификата является день его подписания органом опеки и попечительства.

Лицо, получившее жилищный сертификат, приобретает в собственность, в том числе на условиях участия в долевом строительстве многоквартирных домов, у любых физических или юридических лиц жилое помещение на территории Псковской области.

7. С использованием средств социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Размер социальной выплаты рассчитывается органом опеки и попечительства исходя из 25 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты, не может быть менее 25 квадратных метров.

9. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи жилищного сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

10. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

11. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается актом Администрации области и должен определять в том числе:

- 1) порядок и сроки подачи заявления о предоставлении социальной выплаты и перечень прилагаемых к нему документов;
- 2) форму жилищного сертификата и порядок его выдачи;
- 3) порядок и сроки перечисления средств социальной выплаты, а также порядок приобретения в собственность жилого помещения с применением жилищного сертификата и на условиях участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;
- 4) порядок возврата средств социальной выплаты.

12. Право на предоставление социальной выплаты считается реализованным со дня перечисления продавцу (застройщику) жилого помещения средств в счет оплаты жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты.

13. Реализация права на предоставление социальной выплаты является основанием для исключения лица, указанного в пункте 1 статьи 8.1, из списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона.

14. В случае повторного включения лица, указанного в пункте 1 настоящей статьи, в список, средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном актом Администрации

области.»;

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с обеспечением жилыми помещениями и предоставлением социальной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с обеспечением жилыми помещениями и предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Социальная выплата лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 настоящего Закона, предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.».

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2021 года.

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Псков



30 декабря 2020 года

№ 2148-ОЗ