



ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 29 апреля 2021 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 12.01.2016 № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 24.06.2016 № 1681-ОЗ, от 06.11.2017 № 1812-ОЗ, от 23.07.2018 № 1867-ОЗ, от 06.03.2019 № 1940-ОЗ, от 27.12.2019 № 2029-ОЗ, от 08.06.2020 № 2081-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 11 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«11) установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, осуществляется в аренду без проведения торгов;»;

2) дополнить статьей 5.2 следующего содержания:

«Статья 5.2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых

предоставление земельного участка, находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, осуществляется в аренду без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности (далее в целях настоящей статьи - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного назначения осуществляется при условии соответствия указанных объектов целям, определенным в государственных программах Псковской области, и (или) если их размещение предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципальных образований.

2. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется при условии соответствия указанных объектов целям, определенным в государственных программах Псковской области, и (или) если его размещение предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципальных образований.

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Псковской области;

2) инвестиционный проект включен в государственные программы Псковской области и (или) планы реализации государственных программ Псковской области и его реализация осуществляется (будет осуществляться) за счет внебюджетных источников финансирования;

3) инвестиционным проектом предусмотрено выполнение дополнительных социальных обязательств инвестора по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры.

Для целей настоящей части под масштабным инвестиционным проектом понимается инвестиционный проект, реализуемый юридическим лицом, с которым Администрацией области заключено инвестиционное соглашение в соответствии с Законом Псковской области от 12.10.2005 № 473-ОЗ «О налоговых льготах и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Псковской области».

4. Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, порядок их рассмотрения и признания таких объектов, проектов

соответствующими указанным критериям устанавливается актом Администрации области.».

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

1. Признать утратившими силу:

1) Закон Псковской области от 06.10.2015 № 1571-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»;

2) Закон Псковской области от 17.07.2017 № 1792-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Псковской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов»;

3) Закон Псковской области от 10.07.2019 № 1963-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 и 5 Закона Псковской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставление земельного участка, находящегося в собственности Псковской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в аренду без проведения торгов».

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Псков

04 мая 2021 года

№ 2171-ОЗ

