



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021

№ 1421

О границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг., и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, пл. Коммуны, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь

Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, пл. Коммуны, д. 2, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, пл. Коммуны, д. 2, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере бюджетной, финансовой, денежной и кредитной политики, в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней со дня его вступления в силу в Администрацию Невельского района.

5. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель областной
Собрания депутатов



А.А.Котов

Приложение 1
к постановлению
областного Собрания депутатов
от 17.06.2021 № 1421

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Псковская область, Невельский район, г. Невель, пл. Коммуны, д. 2

Зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг.

ЗРЗ-1 участок 1

ЗРЗ-1 участок 1 начинается от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе автомобильной парковки до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010637:2 на расстоянии 46,07 м; далее от точки 2 до точки 3 в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010637:2 до пересечения с северо-западным углом дома № 4 по улице Октябрьской на расстоянии 8,04 м; далее от точки 3 до точки 4 в западном направлении от северо-западного угла дома № 4 по улице Октябрьской по прямой до пересечения с автомобильной парковкой на расстоянии 24,88 м; далее от точки 4 до точки 5 в южном направлении параллельно западному фасаду дома № 2 по улице Маншук Маметовой на расстоянии 64,46 м; далее от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении вдоль линии благоустройства на расстоянии 3,52 м; далее от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении по линии благоустройства на расстоянии 38,65 м; далее от точки 7 до точки 1 в северном направлении по западной границе автомобильной парковки на расстоянии 46,27 м.

ЗРЗ-1 участок 2

ЗРЗ-1 участок 2 начинается от точки 1 до точки 2 в восточном направлении от северо-западного угла дома № 30 по улице Ленина до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:42 на расстоянии 28,00 м; далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:42 на расстоянии 12,44 м; далее от точки 3 до точки 4 в восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010633:42, 60:09:0010633:44 на расстоянии 48,52 м; далее от точки 4 до точки 5 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:44 на расстоянии 72,50 м; далее от точки 5 до точки 6 в восточном направлении между характерными точками

земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:44 и забора на расстоянии 21,64 м; далее от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении вдоль линии забора на расстоянии 48,96 м; далее от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении вдоль линии забора до восточного угла дома № 2 по улице Кольцова на расстоянии 58,20 м; далее от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении от угла дома № 2 по улице Кольцова по прямой до пересечения с земельным участком 60:09:0010633:44 на расстоянии 34,34 м; далее от точки 9 до точки 10 в западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:44 на расстоянии 72,05 м; далее от точки 10 до точки 11 в западном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:44 по прямой до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 60:09:0010633:46 на расстоянии 9,82 м; далее от точки 11 до точки 12 в западном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:46 на расстоянии 60,86 м; далее от точки 12 до точки 13 в северном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010633:46, 60:09:0010633:42 на расстоянии 19,27 м; далее от точки 13 до точки 14 в северном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:42 на расстоянии 11,29 м; далее от точки 14 через точки 15, 16 до точки 17 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010633:42 на расстоянии 15,99 м; далее от точки 17 до точки 18 в западном направлении вдоль линии благоустройства на расстоянии 24,44 м; далее от точки 18 до точки 1 в северном направлении от линии благоустройства до северо-западного угла дома № 30 по улице Ленина на расстоянии 19,08 м.

ЗРЗ-1 участок 3

ЗРЗ-1 участок 3 начинается от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении от северо-восточного угла дома № 30 по улице Комсомольской по линии отмотки на расстоянии 67,65 м; далее от точки 2 до точки 3 в южном направлении от линии отмотки до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:46 на расстоянии 10,16 м; далее от точки 3 до точки 4 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:46 на расстоянии 3,21 м; далее от точки 4 до точки 5 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:46, 60:09:0010629:21 на расстоянии 15,18 м; далее от точки 5 до точки 6 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:21, 60:09:0010629:44 на расстоянии 0,99 м; далее от точки 6 до точки 7 в южном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:44 на расстоянии 2,65 м; далее от точки 7 до точки 8 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:44, 60:09:0010629:65 на расстоянии 0,35 м; далее от точки 8 до точки 9 в южном

направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:65 на расстоянии 4,00 м; далее от точки 9 до точки 10 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:65, 60:09:0010629:69 на расстоянии 29,07 м; далее от точки 10 до точки 11 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:69 на расстоянии 4,00 м; далее от точки 11 до точки 12 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:69, 60:09:0010629:23 на расстоянии 5,84 м; далее от точки 12 до точки 13 в южном направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:23 на расстоянии 5,31 м; далее от точки 13 до точки 14 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:23 на расстоянии 21,85 м; далее от точки 14 до точки 15 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:23 на расстоянии 5,05 м; далее от точки 15 до точки 16 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:386 на расстоянии 14,81 м; далее от точки 16 до точки 17 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:386 на расстоянии 2,57 м; далее от точки 17 до точки 18 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:23 на расстоянии 27,34 м; далее от точки 18 до точки 19 в западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:23, 60:09:0010629:24 на расстоянии 52,44 м; далее от точки 19 до точки 20 в северном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:24 на расстоянии 14,83 м; далее от точки 20 через точки 21, 22 до точки 23 в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:24 на расстоянии 27,63 м; далее от точки 23 до точки 24 в северном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010629:24, 60:09:0010629:33 на расстоянии 3,74 м; далее от точки 24 до точки 25 в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:33 на расстоянии 9,59 м; далее от точки 25 до точки 26 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:88 на расстоянии 6,31 м; далее от точки 26 до точки 27 в северном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:228 на расстоянии 32,27 м; далее от точки 27 до точки 28 в северном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:228 на расстоянии 15,42 м; далее от точки 28 до точки 1 в северном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010629:2 и северо-восточным углом дома № 30 по улице Комсомольской на расстоянии 24,84 м.

ЗРЗ-2 участок 1

ЗРЗ-2 участок 1 начинается от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:2 на расстоянии 19,09 м; далее от точки 2 через точки 3, 4, 5, 6, до точки 7 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:32 на расстоянии 24,58 м; далее от точки 7 до точки 8 в восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010618:32, 60:09:0010618:65 на расстоянии 21,52 м; далее от точки 8 до точки 9 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:65 на расстоянии 6,27 м; далее от точки 9 до точки 10 в восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010618:65, 60:09:0010618:55 на расстоянии 17,89 м; далее от точки 10 до точки 11 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:55 на расстоянии 23,39 м; далее от точки 11 до точки 12 в восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010618:55, 60:09:0010618:8 на расстоянии 23,53 м; далее от точки 12 до точки 13 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:8 на расстоянии 21,91 м; далее от точки 13 до точки 14 в восточном направлении между характерной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:8 и северо-западным углом дома № 10 по пер. Никуличева на расстоянии 35,38 м; далее от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении от угла дома № 10 по пер. Никуличева до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:42 на расстоянии 26,21 м; далее от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:42 на расстоянии 24,02 м; далее от точки 16 до точки 17 в северном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010612:42, 60:09:0010612:44 на расстоянии 24,41 м; далее от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:44 на расстоянии 20,21 м; далее от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010612:44, 60:09:0010612:45 на расстоянии 27,40 м; далее от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:45 и кадастрового квартала 60:09:0010614 на расстоянии 2,68 м; далее от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010614:21 и кадастрового квартала 60:09:0010614 на расстоянии 8,90 м; далее от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010614:21 на расстоянии 24,45 м; далее от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении по северо-восточной границе земельного участка

с кадастровым номером 60:09:0010614:21 на расстоянии 22,16 м; далее от точки 23 до точки 24 в южном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010614:21 на расстоянии 24,03 м; далее от точки 24 до точки 25 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010614:21 и кадастрового квартала 60:09:0010614 на расстоянии 4,98 м; далее от точки 25 до точки 26 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:45 и кадастрового квартала 60:09:0010614 на расстоянии 2,61 м; далее от точки 26 до точки 27 в южном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:45 на расстоянии 29,36 м; далее от точки 27 до точки 28 в южном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:44 на расстоянии 20,35 м; далее от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010612:42, 60:09:0010612:44 на расстоянии 23,83 м; далее от точки 29 до точки 30 в южном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:42 на расстоянии 18,21 м; далее от точки 30 до точки 31 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010612:42 и забора на расстоянии 4,25 м; далее от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении по линии забора на расстоянии 3,00 м; далее от точки 32 до точки 33 в южном направлении по линии забора на расстоянии 12,02 м; далее от точки 33 до точки 34 в южном направлении между характерными точками забора и кадастрового квартала 60:09:0010612 на расстоянии 3,40 м; далее от точки 34 до точки 35 в южном направлении между характерными точками кадастрового квартала 60:09:0010612 и земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:10 на расстоянии 2,95 м; далее от точки 35 до точки 36 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:10 на расстоянии 5,99 м; далее от точки 36 до точки 37 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:10 и забора на расстоянии 15,78 м; далее от точки 37 до точки 38 в южном направлении по линии забора на расстоянии 36,11 м; далее от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении от линии забора до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:12 на расстоянии 5,94 м; далее от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:12 на расстоянии 6,24 м; далее от точки 40 до точки 41 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:12 на расстоянии 3,09 м; далее от точки 41 до точки 42 в западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010618:12, 60:09:0010618:13 на расстоянии 18,69 м; далее от точки 42 до точки 43 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:13 на расстоянии 2,50 м; далее от точки 43 через точку 44 до точки 45 в северо-западном направлении по южной границе

земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:14 на расстоянии 44,83 м; далее от точки 45 до точки 46 в северо-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010618:14, 60:09:0010618:56 на расстоянии 20,88 м; далее от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:56 на расстоянии 16,60 м; далее от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010618:56, 60:09:0010618:32 на расстоянии 32,71 м; далее от точки 48 через точку 49 до точки 50 в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:32 на расстоянии 40,44 м; далее от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:2 на расстоянии 19,64 м; далее от точки 51 до точки 1 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010618:2 на расстоянии 20,00 м.

ЗРЗ-2 участок 2

ЗРЗ-2 участок 2 начинается от точки 1 через точку 2 до точки 3 в восточном направлении по линии забора до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010615:2 на расстоянии 3,53 м; далее от точки 3 до точки 4 в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010615:2 на расстоянии 17,17 м; далее от точки 4 до точки 5 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010615:2, 60:09:0010615:5 на расстоянии 51,96 м; далее от точки 5 до точки 6 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010615:5 на расстоянии 17,36 м; далее от точки 6 до точки 7 в южном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010615:5, 60:09:0010615:20 на расстоянии 16,29 м; далее от точки 7 через точку 8 до точки 9 в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010615:20 на расстоянии 36,21 м; далее от точки 9 до точки 10 в южном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010615:20 и кадастрового квартала 60:09:0010616 на расстоянии 5,26 м; далее от точки 10 до точки 11 в восточном направлении по северной границе кадастрового квартала 60:09:0010616 на расстоянии 9,32 м; далее от точки 11 до точки 12 в восточном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010616:6 на расстоянии 27,65 м; далее от точки 12 до точки 13 в восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010616:6 на расстоянии 10,77 м; далее от точки 13 до точки 14 в восточном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010616:7 и кадастрового квартала 60:09:0010616 на расстоянии 70,55 м; далее от точки 14 до точки 15 в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 60:09:0010616 на расстоянии 16,58 м; далее от точки 15 до точки 16 в юго-

восточном направлении между характерными точками кадастрового квартала 60:09:0010616 и земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:7 на расстоянии 9,73 м; далее от точки 16 до точки 17 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:7 на расстоянии 17,11 м; далее от точки 17 до точки 18 в восточном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010617:7, 60:09:0010617:20 на расстоянии 1,08 м; далее от точки 18 через точку 19 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:20 на расстоянии 17,08 м; далее от точки 19 до точки 20 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:19 на расстоянии 12,65 м; далее от точки 20 до точки 21 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:18 на расстоянии 8,74 м; далее от точки 21 через точку 22 до точки 23 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:18 на расстоянии 29,01 м; далее от точки 23 через точку 24 до точки 25 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:23 на расстоянии 8,86 м; далее от точки 25 до точки 26 в южном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:23 по линии забора на расстоянии 11,52 м; далее от точки 26 до точки 27 в западном направлении по линии забора до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:23 на расстоянии 18,17 м; далее от точки 27 до точки 28 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:23 на расстоянии 3,95 м; далее от точки 28 до точки 29 в западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010617:23, 60:09:0010617:20 на расстоянии 2,32 м; далее от точки 29 до точки 30 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:20 на расстоянии 5,50 м; далее от точки 30 до точки 31 в западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010617:20, 60:09:0010617:7 на расстоянии 2,98 м; далее от точки 31 до точки 32 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:7 на расстоянии 20,79 м; далее от точки 32 до точки 33 в западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010617:7, 60:09:0010617:1 на расстоянии 85,76 м; далее от точки 33 до точки 34 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:1 на расстоянии 20,46 м; далее от точки 34 до точки 35 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010617:1 на расстоянии 9,79 м; далее от точки 35 до точки 36 в северном направлении по границе линии застройки на расстоянии 5,31 м; далее от точки 36 до точки 37 в западном направлении по линии забора на расстоянии 28,72 м; далее от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении по линии забора на расстоянии 20,70 м; далее от точки 38 через точки 39, 40, 41 до точки 42 в северном

направлении по линии забора до пересечения с кадастровым кварталом 60:09:0010615 на расстоянии 63,42 м; далее от точки 42 до точки 43 в северном направлении от кадастрового квартала 60:09:0010615 по линии забора на расстоянии 2,41 м; далее от точки 43 до точки 1 в северном направлении по линии забора на расстоянии 128,00 м.

ЗРЗ-2 участок 3

ЗРЗ-2 участок 3 начинается от точки 1 до точки 2 в восточном направлении вдоль линии забора на расстоянии 26,28 м; далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении вдоль линии забора на расстоянии 81,50 м; далее от точки 3 до точки 4 в южном направлении от линии забора до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:27 на расстоянии 34,86 м; далее от точки 4 через точку 5 до точки 6 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:27 на расстоянии 29,40 м; далее от точки 6 до точки 7 в западном направлении между характерными точками земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:27 на расстоянии 10,95 м; далее от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:27 на расстоянии 6,27 м; далее от точки 8 через точки 9, 10 до точки 11 в северо-западном направлении по линии благоустройства до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:35 на расстоянии 55,21 м; далее от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:35 на расстоянии 10,53 м; далее от точки 12 до точки 13 в западном направлении между характерными точками земельных участков с кадастровыми номерами 60:09:0010634:35, 60:09:0010634:88 на расстоянии 9,92 м; далее от точки 13 до точки 14 в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:88 на расстоянии 12,03 м; далее от точки 14 через точки 15, 16 до точки 17 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:88 на расстоянии 49,52 м; далее от точки 17 до точки 18 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:88 на расстоянии 18,25 м; далее от точки 18 до точки 1 в северном направлении от характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:09:0010634:88 до линии забора на расстоянии 27,25 м.

ЗРЗ-3

ЗРЗ-3 начинается от точки 1 до точки 2 в восточном направлении по границе благоустройства территории до северо-западного угла автомобильной парковки на расстоянии 96,11 м; далее от точки 2 до точки 3 в южном направлении по западной границе автомобильной парковки на расстоянии 46,44 м; далее от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении по линии благоустройства на расстоянии 38,65 м; далее от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении параллельно западному фасаду дома № 1 по улице

Маншук Маметовой до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала 60:09:0010637 на расстоянии 70,97 м; далее от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении по южной границе кадастрового квартала 60:09:0010637 на расстоянии 30,50 м; далее от точки 6 через точку 7 до точки 8 в северо-западном направлении вдоль линии тротуара на расстоянии 181 м; далее от точки 8 до точки 9 в западном направлении вдоль линии тротуара до пересечения с линией благоустройства на расстоянии 25,36 м; далее от точки 9 до точки 1 в северном направлении вдоль линии благоустройства на расстоянии 4,34 м.

**Координаты поворотных точек
границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг.**

Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 участок 1

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 631,70	2 186 693,31
2	299 629,32	2 186 739,32
3	299 621,29	2 186 739,00
4	299 621,05	2 186 714,12
5	299 556,72	2 186 718,20
6	299 554,60	2 186 715,39
7	299 585,45	2 186 692,10
1	299 631,70	2 186 693,31

Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 участок 2

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 645,68	2 186 423,14
2	299 639,86	2 186 450,53
3	299 637,42	2 186 462,73
4	299 627,62	2 186 510,25
5	299 611,99	2 186 581,05
6	299 606,35	2 186 602,02
7	299 569,43	2 186 634,18
8	299 529,54	2 186 591,80
9	299 555,08	2 186 568,84

10	299 562,88	2 186 497,21
11	299 564,97	2 186 487,61
12	299 577,88	2 186 428,14
13	299 595,37	2 186 436,22
14	299 606,30	2 186 439,05
15	299 607,20	2 186 439,35
16	299 612,04	2 186 440,80
17	299 621,64	2 186 443,57
18	299 626,91	2 186 419,71
1	299 645,68	2 186 423,14

Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 участок 3

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 801,64	2 186 437,22
2	299 773,18	2 186 498,59
3	299 764,02	2 186 502,99
4	299 760,93	2 186 503,86
5	299 747,44	2 186 510,81
6	299 746,57	2 186 511,28
7	299 744,23	2 186 512,53
8	299 743,91	2 186 512,67
9	299 740,37	2 186 514,54
10	299 711,55	2 186 510,70
11	299 707,63	2 186 509,92
12	299 701,88	2 186 510,96
13	299 696,67	2 186 509,92
14	299 675,19	2 186 505,92
15	299 669,81	2 186 504,79
16	299 655,30	2 186 501,80
17	299 655,99	2 186 499,32
18	299 661,22	2 186 472,48
19	299 670,40	2 186 420,85
20	299 684,93	2 186 423,81
21	299 699,81	2 186 422,23
22	299 705,81	2 186 423,21
23	299 712,31	2 186 422,10
24	299 715,45	2 186 420,06
25	299 724,92	2 186 421,60
26	299 731,15	2 186 422,62

27	299 763,34	2 186 424,82
28	299 777,97	2 186 429,68
1	299 801,64	2 186 437,22

Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 участок 1

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 838,03	2 186 436,29
2	299 838,98	2 186 455,36
3	299 839,08	2 186 456,01
4	299 837,93	2 186 467,57
5	299 838,28	2 186 469,74
6	299 837,66	2 186 473,54
7	299 836,56	2 186 479,69
8	299 832,01	2 186 500,72
9	299 830,75	2 186 506,86
10	299 827,20	2 186 524,39
11	299 824,20	2 186 547,59
12	299 820,54	2 186 570,83
13	299 815,65	2 186 592,19
14	299 808,18	2 186 626,77
15	299 831,35	2 186 639,03
16	299 852,45	2 186 650,50
17	299 874,08	2 186 661,82
18	299 890,95	2 186 672,95
19	299 913,19	2 186 688,95
20	299 915,36	2 186 690,52
21	299 922,91	2 186 695,23
22	299 943,38	2 186 708,61
23	299 927,10	2 186 723,64
24	299 906,39	2 186 711,46
25	299 902,06	2 186 708,99
26	299 899,81	2 186 707,67
27	299 876,07	2 186 690,39
28	299 858,26	2 186 680,55
29	299 838,19	2 186 667,71
30	299 822,19	2 186 659,02
31	299 818,35	2 186 657,21
32	299 816,80	2 186 659,78
33	299 806,11	2 186 654,28

34	299 804,01	2 186 651,61
35	299 801,32	2 186 650,40
36	299 795,86	2 186 647,94
37	299 781,34	2 186 641,75
38	299 748,78	2 186 626,14
39	299 748,06	2 186 620,24
40	299 747,94	2 186 614,00
41	299 748,60	2 186 610,98
42	299 754,15	2 186 593,13
43	299 754,85	2 186 590,73
44	299 759,25	2 186 573,26
45	299 769,07	2 186 548,31
46	299 776,85	2 186 528,93
47	299 783,41	2 186 513,68
48	299 795,79	2 186 483,40
49	299 806,93	2 186 456,76
50	299 811,36	2 186 446,08
51	299 819,70	2 186 428,30
1	299 838,03	2 186 436,29

Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 участок 2

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 912,04	2 186 725,73
2	299 911,21	2 186 728,20
3	299 910,45	2 186 728,72
4	299 901,63	2 186 743,45
5	299 858,74	2 186 714,12
6	299 842,70	2 186 707,47
7	299 827,47	2 186 701,70
8	299 802,58	2 186 690,71
9	299 794,04	2 186 687,86
10	299 788,93	2 186 686,62
11	299 785,86	2 186 695,42
12	299 776,67	2 186 721,50
13	299 774,35	2 186 732,02
14	299 761,42	2 186 801,38
15	299 745,32	2 186 797,40
16	299 736,73	2 186 801,97
17	299 735,49	2 186 819,03

18	299 735,57	2 186 820,11
19	299 734,27	2 186 837,14
20	299 732,14	2 186 849,61
21	299 729,93	2 186 858,07
22	299 709,82	2 186 853,16
23	299 701,88	2 186 850,70
24	299 698,90	2 186 849,70
25	299 693,93	2 186 846,87
26	299 682,57	2 186 844,98
27	299 686,62	2 186 827,27
28	299 687,87	2 186 823,52
29	299 688,78	2 186 821,39
30	299 689,59	2 186 815,95
31	299 689,72	2 186 812,97
32	299 695,87	2 186 793,11
33	299 716,33	2 186 709,83
34	299 721,91	2 186 690,15
35	299 731,65	2 186 691,13
36	299 736,93	2 186 690,55
37	299 733,07	2 186 662,09
38	299 738,61	2 186 642,14
39	299 748,79	2 186 641,69
40	299 768,55	2 186 650,93
41	299 793,85	2 186 664,93
42	299 796,13	2 186 665,96
43	299 798,29	2 186 667,04
1	299 912,04	2 186 725,73

Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 участок 3

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 693,34	2 186 759,24
2	299 689,76	2 186 785,27
3	299 665,34	2 186 863,03
4	299 632,15	2 186 852,36
5	299 612,37	2 186 842,12
6	299 605,91	2 186 839,10
7	299 608,80	2 186 828,54
8	299 611,27	2 186 822,78
9	299 621,77	2 186 796,19

10	299 629,36	2 186 775,43
11	299 630,39	2 186 771,03
12	299 633,18	2 186 760,88
13	299 635,99	2 186 751,37
14	299 635,99	2 186 739,34
15	299 648,94	2 186 738,53
16	299 651,28	2 186 737,76
17	299 667,11	2 186 737,89
18	299 666,27	2 186 756,12
1	299 693,34	2 186 759,24

Координаты поворотных точек ЗРЗ-3

Каталог координат поворотных точек границ участка		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	299 636,69	2 186 596,59
2	299 631,70	2 186 693,31
3	299 585,45	2 186 692,10
4	299 554,60	2 186 715,39
5	299 496,82	2 186 759,00
6	299 475,60	2 186 730,13
7	299 524,83	2 186 693,38
8	299 617,55	2 186 619,59
9	299 628,06	2 186 595,76
1	299 636,69	2 186 596,59

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг., приведена в приложении к настоящим границам.

Приложение 2
к постановлению
областного Собрания депутатов
от 17.06.2021 № 1421

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы»,
1850-е гг., 1890-е гг., расположенного по адресу: Псковская область,
Невельский район, г. Невель, ул. Коммуны, д. 2**

**I. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1
и ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг.**

1. Запрещается:

1) реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

2) фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

3) применение облицовки фасадов из полимерных и металлических материалов (таких как сайдинг, сэндвич-панели, блок-хаусы и пр.) зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

4) создание и изменение элементов декора, проемов окон и входов (в том числе закладка и прорубка или растеска) при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции зданий, строений, сооружений;

5) индивидуальная замена формы оконных и дверных заполнений, а также изменение их окраски в зданиях, строениях, сооружениях при ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

6) размещение телевизионных тарелок, кондиционеров, сплитов, иных технических устройств на главных фасадах объектов капитального строительства, за исключением устройств, необходимых для обеспечения функций (полномочий) правообладателей зданий, имеющих административное или общественное назначение;

7) ведение торговли вне объектов капитального строительства;

8) размещение временных строений, сооружений. Данные ограничения не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений, предназначенных для проведения публичных мероприятий на срок проведения таких мероприятий. Параметры временных строений, сооружений не должны превышать следующих значений: площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота - 3,5 м. Параметры временных сцен, подмостков для выступлений определяются техническими требованиями к ним;

9) раздел земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической

планировки квартала.

2. Разрешается:

1) проведение комплексной реконструкции кварталов, восстановление утраченных элементов планировочной структуры, организация пешеходных зон внутри кварталов;

2) строительство зданий, строений, сооружений с установлением следующих предельных высотных параметров разрешенного строительства относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых городских панорам: ЗРЗ-1 - 12 метров; ЗРЗ-2 - 8 метров;

3) использование при строительстве объектов капитального строительства традиционных строительных материалов - кирпич, дерево, а также современных строительных материалов (железобетон, камень натуральный и искусственный), имитирующих по своему внешнему облику кирпич и дерево;

4) использование в отделке фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций современных материалов, имитирующих лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками;

5) применение в облицовке фасадных поверхностей 1-го этажа природного камня (гранит, мрамор, гнейсы, известняк) либо иных современных строительных материалов, имитирующих по своему внешнему облику перечисленные выше материалы, при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

6) использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

7) устройство витрин, оконных и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение фасадов при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений;

8) устройство временных сезонных навесов или зонтов при стационарных объектах общественного питания;

9) установка вывесок и указателей, размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной в соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

10) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,5 метра, в том числе устройство прозрачных ограждений участков застройки (кованных, литых и сварных металлических ограждений);

11) устройство парковок и стоянок;

12) благоустройство территории, установка объектов внешнего

благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);

13) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом; строительство объектов инженерных коммуникаций (типа блочных комплектных трансформаторных подстанций, трансформаторных подстанций, газорегуляторных пунктов (в том числе шкафных газорегуляторных пунктов) для инженерного обеспечения, располагаемых в зонах охраны зданий, строений сооружений);

14) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

15) размещение в зонах ЗРЗ-1 памятных знаков, скульптурных композиций из традиционных строительных материалов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1850-е гг., 1890-е гг.

1. Запрещается:

1) проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 метр;

3) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

4) строительство зданий и строений;

5) размещение временных строений, сооружений, за исключением таковых, установленных на время проведения официальных, массовых мероприятий, организованных на основании документации муниципального образования «городское поселение Невель»;

6) размещение рекламных конструкций любых типов;

7) размещение нестационарных торговых объектов;

8) размещение плоскостных сооружений высотой более 1 м;

9) устройство парковок и стоянок автотранспортных средств.

2. Разрешается:

1) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);

2) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

4) обеспечение пожарной безопасности озелененных зон;

5) размещение памятных знаков, скульптурных композиций, подчиненных ландшафту.