



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 № 225

г. ПСКОВ

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
области от 26 октября 2006 г. № 422

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 26 октября 2006 г. № 422 «О служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Псковской области» следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 4 слова «правовым актом» заменить словом «приказом»;

б) в пункте 5:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «а также не имеет обременений прав на это имущество» заменить словами «не обременено правами третьих лиц, пригодно для постоянного проживания граждан»;

в) абзац третий пункта 10 дополнить словами «, а также согласия на обработку персональных данных от заявителя и лиц, проживающих совместно с заявителем, по форме, установленной органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в сфере имущественных отношений;»;

г) в пункте 15 слова «государственной гражданской службы области» заменить словами «государственной гражданской службы»;

2) в Положении о порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) гражданин – гражданин, относящийся к категории лиц, указанных в пункте 8 Порядка предоставления служебных жилых помещений, в соответствии с пунктом 9 Порядка предоставления служебных жилых помещений признанный не обеспеченным жилыми помещениями, являющийся нанимателем приватизируемого служебного жилого помещения;»;

б) в пункте 5:

в подпункте 1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) замещение гражданином государственной должности области не менее семи лет либо замещение гражданином должности государственной гражданской службы области не менее семи лет, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее семи лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения государственном учреждении здравоохранения области, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее десяти лет в являющемся

балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения ином государственном учреждении области, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее десяти лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения государственном предприятии области. Данное условие применяется с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) гражданину и (или) членам его семьи не предоставлялась субсидия для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилых помещений, предусмотренная статьей 44.1 Федерального закона от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» или статьей 35.1 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 403-ФЗ «О Следственном комитете Российской Федерации», субсидия или иная выплата для приобретения или строительства жилого помещения, предоставляемые федеральным государственным гражданским служащим, государственным гражданским служащим области, государственным гражданским служащим иного субъекта Российской Федерации, муниципальным служащим, работникам государственных учреждений, работникам муниципальных учреждений в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами

области, нормативными правовыми актами иных субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (далее – средства на приобретение или строительство жилого помещения, указанные в подпункте «в» подпункта 1 пункта 5 настоящего Положения);»;

в подпункте 2:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) замещение гражданином государственной должности области не менее семи лет либо замещение гражданином должности государственной гражданской службы области не менее семи лет, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее семи лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения государственном учреждении здравоохранения области, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее десяти лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения ином государственном учреждении области, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее десяти лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения государственном предприятии области. Данное условие применяется с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) гражданину и (или) членам его семьи не предоставлялись средства на приобретение или строительство жилого помещения, указанные в подпункте «в» подпункта 1 пункта 5 настоящего Положения;»;

в подпункте 3:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) замещение гражданином государственной должности области не менее семи лет либо замещение гражданином должности государственной гражданской службы области не менее семи лет, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее семи лет в являющемся балансодержателем приватизируемого

служебного жилого помещения государственном учреждении здравоохранения области, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее десяти лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения ином государственном учреждении области, либо наличие у гражданина по основному месту работы стажа работы не менее десяти лет в являющемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения государственном предприятии области. Данное условие применяется с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Положения;»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) гражданину и (или) членам его семьи не предоставлялись средства на приобретение или строительство жилого помещения, указанные в подпункте «в» подпункта 1 пункта 5 настоящего Положения;»;

в) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Подпункт «а» подпункта 1, подпункт «б» подпункта 2, подпункт «б» подпункта 3 пункта 5 настоящего Положения применяются с учетом следующих особенностей:

1) срок замещения гражданином государственной должности области засчитывается в срок замещения гражданином должности государственной гражданской службы области;

2) срок замещения гражданином должности государственной гражданской службы области засчитывается в срок замещения гражданином государственной должности области;

3) гражданину, являющемуся работником вновь созданного в 2020 году или в последующие годы государственного учреждения здравоохранения области, в стаж работы засчитываются предыдущий период его работы по основному месту работы в ином государственном учреждении здравоохранения области, являвшемся балансодержателем приватизируемого служебного жилого помещения на дату принятия решения о предоставлении данного служебного жилого помещения гражданину.»;

г) абзац третий пункта 9 изложить в следующей редакции:

**«Пределный минимальный массив для государственных учреждений здравоохранения области составляет шестьдесят процентов массива служебных жилых помещений, для иных балансодержателей, КУГИ - семьдесят процентов массива служебных жилых помещений.»;**

д) в пункте 15:

абзац первый и подпункт 1 изложить в следующей редакции:

**«15. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения является представление заявителем в период с 01 февраля по 20 октября (включительно) текущего года в КУГИ следующих документов:**

**1) индивидуального заявления по форме, установленной КУГИ (далее – заявление), в котором должно быть указано, что по месту прохождения государственной гражданской службы области либо месту работы в государственном органе или учреждении области, по прежним местам прохождения государственной службы (военной службы, государственной службы иных видов), муниципальной службы, местам работы в государственных органах, в государственных или муниципальных учреждениях заявителю, членам семьи гражданина не предоставлялись средства на приобретение или строительство жилого помещения, указанные в подпункте «в» подпункта 1 пункта 5 настоящего Положения;»;**

**дополнить подпунктами 12 - 14 следующего содержания:**

**«12) согласия на обработку персональных данных от заявителя, членов семьи гражданина по форме, установленной КУГИ;**

**13) документы, подтверждающие соответствие заявителя, членов семьи гражданина подпункту «в» подпункта 1 или подпункту «г» подпункта 2, или подпункту «г» подпункта 3 пункта 5 настоящего Положения соответственно;**

**14) копии трудовых книжек членов семьи гражданина, заверенные кадровой службой органа государственной власти, государственного учреждения области или государственного предприятия области, в котором работает (работал) гражданин.»;**

е) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. КУГИ в течение пяти дней со дня регистрации документов запрашивает:

1) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), во всех местах жительства заявителя, членов семьи гражданина выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, членов семьи гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости за период с 31 января 1998 г. до даты регистрации заявления;

2) информацию о предоставлении средств на приобретение или строительство жилого помещения, указанных в подпункте «в» подпункта 1 пункта 5 настоящего Положения, по месту прохождения государственной гражданской службы области либо месту работы в государственном органе или учреждении области, по прежним местам прохождения государственной службы (военной службы, государственной службы иных видов), муниципальной службы, местам работы в государственных органах, в государственных или муниципальных учреждениях заявителю, членам семьи гражданина.»;

ж) в пункте 20 слова «двадцати дней» заменить словами «тридцати пяти дней»;

з) в абзаце первом пункта 22 слова «двадцати дней» заменить словами «сорока дней»;

3) в пункте 11 Положения о комиссии при Администрации области по рассмотрению вопросов приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Псковской области, утвержденного указанным постановлением, слова «пять рабочих дней» заменить словами «три рабочих дня».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением

подпунктов «а» - «е» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункты «а» - «е» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01 января 2022 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор области



М.Ведерников