



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2011 № 354
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Положение об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом области от 10 февраля 1998 г. № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Псковской области, утвержденное постановлением Администрации области от 30 марта 2011 г. № 116, следующие изменения:

1) в пункте 9.1:

а) в абзаце первом второе предложение исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Приложениями к договору аренды являются копии охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – охранное обязательство), и составленного Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области акта технического состояния объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.»;

2) пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Для проведения аукциона Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области направляет арендодателю, указанному в пункте 1.4 настоящего Положения, основные характеристики объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, включая его техническое состояние и описание предмета охраны в соответствии с охранным обязательством, перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, а также согласовывает проект договора аренды.

До проведения аукциона арендодателем, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения, проводится оценка рыночной стоимости арендной платы по договору аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы. Данный размер арендной платы устанавливается со дня заключения договора аренды и остается неизменным на весь период действия договора аренды.»;

3) в пункте 9.3:

а) абзац первый после слов «с которым заключается договор аренды» дополнить словами «(далее – арендатор)»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Обеспечение исполнения договора аренды предоставляется арендатором в виде обеспечительного платежа или банковской гарантии.»;

в) в абзаце третьем слова «участником аукциона, с которым

заключается договор аренды,» заменить словом «арендатором»;

4) в пункте 9.4:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Существенным условием договора аренды является обязанность арендатора провести работы по сохранению арендованного объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством и в установленный договором аренды срок, при этом срок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, не может превышать пять лет со дня передачи его в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению арендованного объекта культурного наследия, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду.»;

б) абзац третий признать утратившим силу;

в) абзац четвертый признать утратившим силу;

5) пункт 9.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«После полного исполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, установленный договором аренды, арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии письменного уведомления арендодателя.»;

б) дополнить пунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6. Арендодатель в порядке, установленном договором аренды, принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора аренды в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в одном из следующих случаев:

нарушение арендатором срока подготовки и согласования проектной документации по сохранению арендованного объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

нарушение арендатором обязательства по предоставлению обеспечения исполнения договора аренды в соответствии с пунктом 9.3

настоящего Положения и договором аренды;

нарушение арендатором срока проведения работ по сохранению арендованного объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

нарушение арендатором условий охранного обязательства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников