



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 391
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 23 января 2007 г. № 24 «О создании межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области»

В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области», указом Губернатора области от 26 октября 2018 г. № 62-УГ «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Аппарата Администрации Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 23 января 2007 г. № 24 «О создании межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области» следующие изменения:

1) наименование постановления дополнить словами «, а также иных

жилых помещений»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3) пункт 1 дополнить словами «, а также иных жилых помещений»;

4) пункт 2 дополнить словами «, а также иных жилых помещений»;

5) в пункте 4 слова «первого заместителя Губернатора области Максимова И.И.» заменить словами «заместителя Губернатора области Осипова В.В.»;

6) в Положении о межведомственной комиссии при Администрации области для оценки жилых помещений жилищного фонда области, утвержденном указанным постановлением:

а) наименование Положения дополнить словами: «, а также иных жилых помещений»;

б) в пункте 1.1:

после слов «для оценки жилых помещений жилищного фонда области» дополнить словами: «, а также иных жилых помещений»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, такие оценка и обследование осуществляются комиссией.»;

в) в пункте 1.2 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47» заменить словами «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением № 47)»;

г) пункте 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Состав комиссии утверждается распоряжением Губернатора области.

Состав комиссии формируется в соответствии с абзацами вторым, четвертым - шестым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением № 47.

В случае наличия в составе комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов, уполномоченных на проведение регионального государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), органов местного самоуправления муниципальных образований Псковской области (далее – органы местного самоуправления), организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Администрация области издает распоряжение о создании другой комиссии для оценки и обследования помещения,

в целях, указанных в разделе 2 настоящего Положения в соответствии с абзацем третьим пункта 7(1) Положения, утвержденного постановлением № 47. При этом в состав такой комиссии не включаются лица и представители, указанные в настоящем абзаце.»;

д) в пункте 1.4 слова «Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области»;

е) в пункте 1.5 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47» заменить словами «Положением, утвержденным постановлением № 47»;

ж) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием

механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного Псковской областью на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)).

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

з) в пункте 4.3:

абзац второй дополнить словами «, а также иных документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения»;

в абзаце третьем слова «заключение Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору, заключение специализированной экспертной организации, проектной организации, в установленном порядке аттестованной на право подготовки заключений экспертизы по проектной документации» заменить словами «заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация)»;

абзац шестой дополнить словами «, по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением № 47»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«принятие Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области решения по итогам работы комиссии в отношении жилищного фонда области в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Положения;»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«передача по одному экземпляру решения по итогам работы комиссии, указанного в абзаце восьмом настоящего пункта, заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).»;

и) в пункте 4.4:

в подпункте «б» слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

в подпункте «д» слова «проектно-изыскательской организации» заменить словами «специализированной организации»;

к) пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), он представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 4.4 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Положения, не требуется.»;

л) в пункте 4.6:

в подпункте «а» слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) заключения (акты) соответствующих органов государственного

надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4.3 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.»;

м) дополнить пунктом 4.6.1 следующего содержания:

«4.6.1. Комиссия вправе запрашивать документы, указанные в пункте 4.6 настоящего Положения, в органах государственного надзора (контроля).»;

н) в пункте 4.7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 4.1 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней со дня регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.1 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, указанное в пункте 3.2 настоящего Положения.»;

абзац второй после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных»;

о) в пункте 4.9:

первое предложение исключить;

после цифр «14» дополнить словом «календарных»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества,

привлекается к работе комиссии в соответствии с пунктом 45(3) Положения, утвержденного постановлением № 47.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

п) пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.7 настоящего Положения, в трехдневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 4.13 настоящего Положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

р) пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

с) в пункте 4.13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.13. На основании полученного заключения, указанного в пункте 4.7 настоящего Положения, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в течение 30 календарных дней со дня его получения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, -

в течение 10 календарных дней со дня его получения принимает в установленном им порядке в отношении жилищного фонда области одно из следующих решений:»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Решение, принятое Комитетом по управлению государственным имуществом Псковской области, оформляется приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области (далее – решение Комитета).»;

в абзаце восьмом слова «При необходимости в приказе Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «В решении Комитета»;

в абзаце девятом слова «(приказа) Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям» заменить словом «Комитета»;

т) пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области в течение пяти календарных дней со дня принятия решения Комитета направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или портал государственных услуг Псковской области, по 1 экземпляру решения Комитета и заключения комиссии, указанного в пункте 4.7 настоящего Положения, заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или многоквартирного дома.»;

у) в пункте 4.16 слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, решение,

предусмотренное пунктом 3.1 настоящего Положения, направляется в орган государственной власти, осуществляющий права собственника от имени Псковской области, в Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору, в Государственный комитет Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и заявителю не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения» заменить словами «Положения, утвержденного постановлением № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.1 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Положения»;

ф) в пункте 4.17 слова «Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям» заменить словами «Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Осипова В.В.

И.п. Губернатора области



В.В.Емельянова