



ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Псковской области «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области»

Принят областным Собранием депутатов 28 октября 2021 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 10.02.2014 № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 06.07.2015 № 1546-ОЗ, от 15.07.2019 № 1969-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) пункт 8 дополнить словами «, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) иные полномочия в области градостроительной деятельности, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами области к полномочиям законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

2) в статье 4:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) определение иных, не предусмотренных пунктами 1 - 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого

имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;»;

б) дополнить пунктами 6 - 11 следующего содержания:

«6) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

7) определение юридического лица, обеспечивающего реализацию решения о комплексном развитии территории, принятого Администрацией области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) принятие нормативного правового акта, предусмотренного частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

10) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

11) иные полномочия в области градостроительной деятельности, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами области к полномочиям высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.»;

3) в статье 5:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К полномочиям органа исполнительной власти области, уполномоченного в области градостроительной деятельности (планировка территорий) (далее - уполномоченный орган области по планировке территорий), относятся:

1) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта местного значения;

2) установление критериев, предусмотренных пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

Федерации;

3) подготовка проекта решения о комплексном развитии территорий, принимаемого Администрацией области в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечение согласования, опубликования и размещения проекта такого решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, направление предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

5) принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией области;

6) определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования области, и установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования области;

9) утверждение комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры и (или) их частей.»;

б) в пункте 3 слова «государственного строительного надзора» заменить словами «регионального государственного строительного надзора»;

в) пункт 4 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) иные полномочия в области градостроительной деятельности, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами области к полномочиям органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.»;

г) в пункте 5 слова «(за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» заменить словами «(за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях)»;

4) в пункте 3 статьи 6:

а) в подпункте 2 слова «по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства,» исключить;

б) в подпункте 4 слова «, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти области по вопросам переданных полномочий,» исключить;

5) в пункте 2 статьи 7:

а) в подпункте 2 слова «стратегических инвестиционных проектов, реализуемых на территории области,» заменить словами «инвестиционных проектов, по которым Администрация области заключает инвестиционные соглашения,»;

б) в подпункте 3:

подпункт «ж» дополнить словами «, за исключением газораспределительной станции, указанной в подпункте «б» подпункта 4 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона»;

подпункт «з» дополнить словами «, за исключением пункта редуцирования газа, указанного в подпункте «в» подпункта 4 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона»;

подпункт «и» дополнить словами «, проходящий по территории нескольких муниципальных образований области, за исключением газопровода распределительного высокого давления, указанного в подпункте «г» подпункта 4 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона»;

подпункт «к» дополнить словами «, проходящий по территории нескольких муниципальных образований области, за исключением газопровода распределительного среднего давления, указанного в подпункте «д» подпункта 4 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона»;

подпункт «л» дополнить словами «, проходящий по территории нескольких муниципальных образований области, за исключением газопровода распределительного низкого давления, указанного в подпункте «а» подпункта 4 пункта 2 статьи 8 настоящего Закона»;

б) подпункт 4 пункта 2 статьи 8 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) газопровод распределительный высокого давления;

д) газопровод распределительный среднего давления.»;

7) в статье 9.1:

а) в пункте 4 слова «Портале государственных органов Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет)» заменить словами «официальном сайте Администрации области и официальном сайте уполномоченного органа области по архитектурно-

строительному проектированию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее соответственно - официальный сайт уполномоченного органа области по архитектурно-строительному проектированию, сеть Интернет));

б) в пункте 5 слова «Портале государственных органов Псковской области в сети Интернет» заменить словами «официальном сайте Администрации области»;

8) в пункте 3 статьи 9.2 слова «Портале государственных органов Псковской области в сети Интернет» заменить словами «официальном сайте уполномоченного органа области по архитектурно-строительному проектированию»;

9) подпункт 1 пункта 5 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

10) подпункт 1 пункта 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

11) подпункт 1 пункта 5 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

12) в пункте 4 статьи 13 слова «не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования области» заменить словами «в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

13) в пункте 4 статьи 14 слова «не менее чем за три месяца до утверждения схемы территориального планирования области» заменить словами «в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

14) в пункте 4 статьи 15 слова «не менее чем за три месяца до утверждения генерального плана» заменить словами «в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

15) в статье 20:

а) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Предусмотренное абзацем первым настоящего пункта согласование осуществляется соответствующим органом исполнительной власти области в установленном им порядке, при этом срок такого согласования не может превышать пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов для согласования в орган исполнительной власти области.»;

б) в пункте 8 слова «в виде письма» заменить словом «актом»;

в) в абзаце втором пункта 12 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

г) в пункте 20 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

д) пункт 25 признать утратившим силу;

16) в абзаце втором пункта 2 статьи 20.1 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

17) дополнить статьями 20.2 и 20.3 следующего содержания:

«Статья 20.2. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную уполномоченным органом области по планировке территорий

1. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную уполномоченным органом области по планировке территорий в соответствии со статьей 20 настоящего Закона (далее в настоящей статье - документация по планировке территории), принимается уполномоченным органом области по планировке территорий по собственной инициативе, а также по инициативе иных органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, физических или юридических лиц, заинтересованных во внесении изменений в документацию по планировке территории.

2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 20 настоящего Закона для подготовки и утверждения документации по планировке территории, с учетом положений частей 21, 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем утверждения отдельных частей документации по планировке территории с обязательным опубликованием таких частей в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвержденные отдельные части документации по планировке территории направляются уполномоченным органом области по планировке территорий главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых были утверждены отдельные части документации по планировке территории, в течение семи дней со дня принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории в случае обнаружения технической ошибки (описка, опечатка, грамматическая ошибка, арифметическая ошибка, иная техническая ошибка) осуществляется с соблюдением требований, установленных пунктами 1 - 3 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки

уполномоченным органом области по планировке территорий либо получения уполномоченным органом области по планировке территорий предложения органа исполнительной власти области, органа местного самоуправления муниципального образования области, физического или юридического лица об исправлении технической ошибки и внесении изменений в документацию по планировке территории.

Статья 20.3. Порядок отмены документации по планировке территории, утвержденной уполномоченным органом области по планировке территорий, или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Решение об отмене документации по планировке территории, утвержденной уполномоченным органом области по планировке территорий в соответствии со статьей 20 настоящего Закона (далее в настоящей статье - документация по планировке территории), или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом области по планировке территорий по собственной инициативе, по инициативе иных органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, физических или юридических лиц, заинтересованных в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей (далее – заявители).

2. Заявители в целях принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей представляют в уполномоченный орган области по планировке территорий заявление о необходимости отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, иные документы, определенные уполномоченным органом области по планировке территорий.

3. Уполномоченным органом области по планировке территорий устанавливаются порядок представления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в том числе содержащий требования к форме и содержанию таких документов, основания принятия уполномоченным органом области по планировке территорий решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и решения об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

4. Уполномоченный орган области по планировке территорий в течение двадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляет проверку их соответствия требованиям, указанным в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, иным положениям законодательства о градостроительной деятельности, по результатам проверки принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, направляет заявителю копию принятого решения.

5. Решение об отмене документации по планировке территории

или ее отдельных частей оформляется актом уполномоченного органа области по планировке территорий.

Решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей оформляется актом уполномоченного органа области по планировке территорий, в котором указываются причины отказа.

6. В течение семи дней со дня принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей уполномоченный орган области по планировке территорий направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

7. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом области по планировке территорий по собственной инициативе в случае, предусмотренном частью 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня истечения шести лет со дня принятия решения об утверждении соответствующей документации по планировке территории.

8. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению оформляется актом уполномоченного органа области по планировке территорий.

9. В течение семи дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению уполномоченный орган области по планировке территорий направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.»;

18) в пункте 9 статьи 21.1 слова «информационно-телекоммуникационной» исключить.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Псков



04 ноября 2021 года

№ 2215-ОЗ