



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 484

г. ПСКОВ

О внесении изменения в Схему территориального планирования муниципального образования «Красногородский район» Псковской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему территориального планирования муниципального образования «Красногородский район» Псковской области, утвержденную решением Собрании депутатов Красногородского района от 09 августа 2012 г. № 28, изменение, изложив ее в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению государственным имуществом Псковской области в срок, не превышающий десяти дней со дня подписания настоящего постановления, обеспечить доступ к Схеме территориального планирования муниципального образования «Красногородский район» Псковской области и к материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников

**«СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
муниципального образования «Красногородский район»  
Псковской области**

**I. ПОЛОЖЕНИЕ**

о территориальном планировании муниципального образования  
«Красногородский район» Псковской области

**1. Общие положения**

Схема территориального планирования муниципального образования «Красногородский район» Псковской области (далее также – муниципальное образование) является документом территориального планирования муниципального района.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Красногородский район» Псковской области подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в качестве текстовой части материалов внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Красногородский район» Псковской области (далее также – Схема территориального планирования), содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением указанных объектов.

На картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального района отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения

муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Схемой территориального планирования определяется необходимость перехода к рациональной организации территории, когда определяющими становятся не только количественные, но и качественные параметры, связанные в первую очередь с развитием современной сельской среды и всего социально-экономического и культурного потенциала территории.

Подготовка Схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 1999 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Псковской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Красногородский район» и определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию.

В составе настоящей Схемы территориального планирования выделены следующие временные сроки ее реализации:

- первая очередь – до 2031 года;

расчетный срок – до 2041 года.

Графические материалы Схемы территориального планирования выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:50 000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Схемы территориального планирования соответствуют требованиям, установленным законодательством в области градостроительной деятельности.

В качестве исходных материалов использованы сведения, полученные из официальных источников на основе запросов исходных данных, нормативных правовых актов, ранее разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования Псковской области.

В соответствии с ГрК РФ разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Красногородского района заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий входящих в Красногородский район муниципальных образований за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории Красногородского района;

решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития Красногородского района с учетом особенностей

и проблем пространственной организации его территории;

взаимному согласованию интересов входящих в Красногородский район муниципальных образований и увязке их с интересами соседних районов Псковской области и субъектов Российской Федерации;

градостроительному регулированию использования территории области и связанной с ней недвижимости административно-правовыми и экономическими способами;

стабилизации экономики Красногородского района, дальнейшему ее укреплению за счет возрождения промышленности на базе внедрения новых технологий;

стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в Красногородском районе.

Основными задачами территориального планирования являются:

развитие опорного пространственного каркаса территории района;  
функциональное зонирование территории района;

восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия;

улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;

развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий;

развитие рекреационно-туристической инфраструктуры;

развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Прогнозируемая численность постоянного населения муниципального района в разрезе муниципальных образований представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Прогнозируемая численность постоянного населения муниципального района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность постоянного населения, чел.			Динамика численности населения, к концу расчетного срока, %
		по состоянию на 01.01.2016	первая очередь (2031 г.)	расчетный срок (2041 г.)	
1	Городское население	3721	3372	3336	10,3
2	р.п. Красногородск	3721	3372	3336	10,3

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность постоянного населения, чел.			Динамика численности населения, к концу расчетного срока, %
		по состоянию на 01.01.2016	первая очередь (2031 г.)	расчетный срок (2041 г.)	
3	Сельское население	3345	3100	2741	18,0
4	«Красногородская волость»	2576	2387	2111	18
5	«Пограничная волость»	769	713	630	18
6	Всего по району	7066	6472	6077	14,0

В перспективе численность населения будет уменьшаться за счет снижения численности как сельского, так и городского населения. Так, численность населения, проживающего в р.п. Красногородск, снизится к концу расчетного срока на 10,3 %, а сельского населения - на 18,0 %. Среди сельских поселений наименьшим снижением численности населения характеризуется сельское поселение «Пограничная волость».

Реализация схемы территориального планирования района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района, реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов регионального значения на основании документации по планировке территории.

Характеристики планируемых для размещения объектов местного (районного) значения (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного (районного) значения в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Схема территориального планирования Красногородского района разработана на срок до 2041 г.



2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Красногородского района, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Красногородского района, их основные характеристики и местоположение представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Красногородского района, их основные характеристики и местоположение

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
<b>Объекты капитального строительства в области развития транспорта местного (районного) значения</b>					
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
1	Поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твердого покрытия	Характеристики определяются на этапе проектирования	Местоположение объекта уточняется на этапах проектирования	Расчетный срок 2021-2041 гг.	-
2	Реконструкция автопавильона	Характеристики определяются на этапе проектирования	р.п. Красногородск	Первая очередь 2021-2031 гг.	-
<b>Объекты капитального строительства местного (районного) значения в области инженерной инфраструктуры</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
1	Реконструкция артезианских скважин и регулирующих	Модернизация с целью увеличения мощностей	-	Первая очередь 2021-2031 гг.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	емкостей (водонапорных башен)				
2	Ликвидация водозаборов (артезианских скважин) на территории производственных зон в р.п. Красногородск	Модернизация с целью соблюдения санитарных норм	р.п. Красногородск	Первая очередь 2021-2031 гг.	-
3	Реконструкция водопроводных сетей р.п. Красногородск; дер. Литвинка; дер. Ночево; дер. Курцево	(более 50 % износа) 3,0 км; 4,0 км; 1,242 км	р.п. Красногородск; Красногородская волость: дер. Литвинка; дер. Ночево; дер. Курцево	Первая очередь 2021-2031 гг.	-
4	Ликвидация водозабора (артезианской скважины) и регулирующей емкости	-	Пограничная волость: дер. Покровское	Первая очередь 2021-2031 гг.	-
5	Устройство водозабора (артезианской скважины) и регулирующей емкости	Характеристики определяются на этапе проектирования	р.п. Красногородск; Пограничная волость: дер. Покровское	Первая очередь 2021-2031 гг.	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Реконструкция водопроводных сетей: дер. Сакулино;	0,5 км;	Красногородская волость: дер. Сакулино;	Расчетный срок 2021-2041 гг.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	дер. Влесно; дер. Бабинкино; дер. Ильинское; дер. Яшково; дер. Покровское; дер. Кресты; дер. Треньки; дер. Золотово; дер. Агарышево	2,5 км; 2,0 км; 6,2 км; 0,2 км  1,8 км; 2,2 км; 2,1 км; 2,1 км; 1,3 км	дер. Влесно; дер. Бабинкино; дер. Ильинское; дер. Яшково; Погранична волость: дер. Покровское; дер. Кресты; дер. Треньки; дер. Золотово; дер. Агарышево		
7	Строительство водозабора	Увеличение производственных мощностей	Красногородская волость: дер. Кашино; дер. Рябы; дер. Голубово	Расчетный срок 2021-2041 гг.	-
<b>Водоотведение</b>					
1	Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений	Производительность - 100 куб. м/сут	Красногородская волость: дер. Саурово	Первая очередь 2021-2031 гг.	-
2	Реконструкция канализационных коллекторов	Протяженность - 4,4 км	р.п. Красногородск	Первая очередь 2021-2031 гг.	-
3	Строительство очистных сооружений «Пушкиногорский маслодельно-сыродельный завод»	Производительность – не менее 50 куб. м/сут	р.п. Красногородск	Первая очередь 2021-2031 гг.	150 м (санитарно-защитная зона, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
4	Строительство очистных сооружений МУП	Производительность – не менее 50 куб. м/сут	р.п. Красногородск	Первая очередь 2021-2031 гг.	150 м (санитарно-защитная зона, СанПиН

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	«Красногородский хлебокомбинат»				2.2.1/2.1.1.1200-03)
5	Строительство очистных сооружений Центральная районная больница	Производительность – не менее 50 куб. м/сут	р.п. Красногородск,	Первая очередь 2021-2031 гг.	150 м (санитарно-защитная зона, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
6	Строительство очистных сооружений	Производительность – не менее 50 куб. м/сут	Красногородская волость: дер. Блясино, дер. Ильинское	Расчетный срок 2021-2041 гг.	150 м (санитарно-защитная зона, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
<b>Газоснабжение</b>					
1	Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ПРГ): р.п. «Красногородск», Красногородская волость, Пограничная волость	С высокого давления II категории на низкое давление: 1 ед. 18 ед. 6 ед.	р.п. Красногородск; Красногородская волость: дер. Ильинское, дер. Платишино, дер. Лукино, дер. Влесно, дер. Синяя Никола, дер. Блясино, дер. Рябы, дер. Курцево, дер. Саурово, дер. Дорохи, дер. Мыза, дер. Ночево, дер. Литвинка, дер. Гавры, дер. Станкеево, дер. Кучелево; Пограничная волость:	Расчетный срок 2021-2041 гг.	Ширина охранной зоны - 10 м

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
			дер. Покровское, дер. Минино, дер. Жеребино, дер. Кресты, дер. Ганьково, дер. Треньки		
2	Строительство распределительных газопроводов до ПРГ по территории: р.п. «Красногородск», Красногородская волость, Пограничная волость  в том числе «Газопровод межпоселковый до д. Синяя Никола с отводом на д. Влесно Красногородского района Псковской области»	Высокое давление II категории – 99,5 км  Подземный газопровод высокого давления II категории, давление до 0,6 МПа из полиэтиленовых труб – 15 км	р.п. «Красногородск», Красногородская волость, Пограничная волость  Красногородский район: до дер. Синяя Никола с отводом на дер. Влесно	Расчетный срок 2021-2041 гг.	Ширина охранной зоны - 5 м (3 м от оси газопровода по ходу газа и 2 м от оси с противоположной стороны, ширина охранной зоны вдоль леса - 6 м (по 3 м с каждой стороны)
3	Строительство распределительных газопроводов	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)	р.п. Красногородск, Красногородская волость: дер. Ильинское, дер. Платишино, дер. Лукино, дер. Влесно, дер. Синяя Никола, дер. Блясино, дер. Рябы, дер. Курцево, дер. Саурово,	Расчетный срок 2021-2041 гг.	2 м (минимальное расстояние до зданий и сооружений, СП 62.13330.2011)

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
			дер. Дорохи, дер. Мыза, дер. Ночево, дер. Литвинка, дер. Гавры, дер. Станкеево, Пограничная волость: дер. Покровское, дер. Минино, дер. Жеребино, дер. Кресты, дер. Ганьково, дер. Треньки		
<b>Теплоснабжение</b>					
1	Реконструкция котельных и тепловых сетей	11 котельных	р.п. Красногородск, Красногородская волость: дер. Блясино, дер. Саурово, Пограничная волость: дер. Кресты, дер. Треньки, дер. Покровское, дер. Золотово	Расчетный срок 2021-2041 гг.	-
<b>Мероприятия по развитию и предложения по размещению объектов капитального строительства муниципального значения в области развития сети учреждений культурно-бытового обслуживания населения</b>					
<b>Объекты капитального строительства местного (районного) значения в области образования</b>					
1	Строительство детских дошкольных учреждений:		Красногородская волость:	Первая очередь 2021-2031 гг.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объекта	Краткая характеристика объекта, тип и описание мероприятия	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	дер. Блясино; дер. Покровское; дер. Кресты; р.п. Красногородск	35 мест; 35 мест; 35 мест; 35 мест	дер. Блясино, Пограничная волость: дер. Покровское, дер. Кресты, р.п. Красногородск		
<b>Объекты капитального строительства местного (районного) в области культуры и досуга</b>					
1	Реконструкция районного дома культуры	Капитальный ремонт помещений	р.п. Красногородск	Расчетный срок 2021-2041 гг.	-
2	Строительство музея в р.п. Красногородск	Характеристики определяются на этапе проектирования	р.п. Красногородск	Расчетный срок 2021-2041 гг.	-
3	Строительство дома детского творчества в дер. Кресты	Характеристики определяются на этапе проектирования	Пограничная волость: дер. Кресты	Первая очередь 2021-2031 гг.	

**Примечания:**

Местоположение планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения Красногородского района отображено на карте № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района».

На указанной карте отображено местоположение планируемого размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения, расположенных за границами населенных пунктов, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Размещение иных объектов капитального строительства местного (районного) значения, в том числе расположенных в границах населенных пунктов, обозначено на карте в виде условных значков, «привязанных» к соответствующим населенным пунктам или территориям.

Размещение планируемых объектов местного значения, а также реализация инвестиционных проектов на территории Красногородского района и расположенных в границах территорий зон охраны, защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон.

