



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2022 № 5
г. ПСКОВ

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области

На основании статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьи 3 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», постановления Администрации области от 12 ноября 2021 г. № 403 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; земель особо охраняемых территорий и объектов; земель лесного фонда; земель водного фонда на территории Псковской области», постановления Администрации области от 19 ноября 2021 г. № 420 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области» Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области;

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Псковской области;

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) Псковской области;

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковская правда», в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru) и разместить на официальном сайте Администрации области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

И.п. Губернатора области

В.В.Емельянова



УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации области
 от 10.01.2022 № 5

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам
(городским округам) Псковской области

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
кадастровой стоимости земельных участков категории земель: земли населенных пунктов по муниципальным
районам (городским округам) Псковской области, руб./кв. м

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
1	Бежаницкий район	1,74	585,93	249,63	554,57	-	135,41	240,60	-	-	-	-	-	135,59	-
2	Город Великие Луки	-	2 110,64	667,72	2 148,16	-	322,63	668,60	-	1,90	-	-	-	665,63	855,36
3	Великолукский район	1,39	-	102,76	610,82	-	155,39	-	-	-	-	-	-	209,35	-
4	Гдовский район	0,64	-	242,54	606,47	159,05	148,52	205,54	-	-	-	-	-	219,94	-
5	Дедовичский район	1,77	-	105,73	474,87	115,61	120,33	-	-	-	-	-	-	149,42	-
6	Дновский район	2,12	469,20	150,72	688,65	-	187,83	284,03	-	-	-	-	-	149,09	132,87
7	Красногородский район	0,81	-	-	445,01	-	129,23	-	-	-	-	-	-	123,03	-
8	Куньинский район	-	-	154,80	641,03	-	212,49	-	-	-	-	-	-	114,94	-
9	Локнянский район	1,06	615,00	219,83	490,19	-	139,60	259,83	-	-	-	-	-	123,07	-
10	Невельский район	1,26	422,34	138,76	-	-	246,20	351,63	-	-	-	-	-	192,31	120,91

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
11	Новоржевский район	1,17	-	243,55	631,62	247,17	210,75	-	-	-	-	-	-	99,62	-
12	Новосокольнический район	1,13	616,09	246,54	396,54	-	168,84	308,50	-	-	-	-	-	137,41	-
13	Опочечский район	-	507,35	169,15	656,05	-	176,08	325,25	-	1,31	-	-	7,46	141,20	-
14	Островский район	1,66	492,16	215,47	1 063,63	-	264,70	390,54	-	-	-	-	6,93	201,50	471,35
15	Палкинский район	1,44	-	94,11	514,24	-	81,75	91,54	-	-	-	-	9,77	117,87	120,96
16	Печорский район	1,13	494,83	252,04	592,05	109,23	218,84	323,24	-	1,36	-	-	-	242,92	-
17	Плюсский район	0,59	-	116,52	377,92	-	176,99	-	-	-	-	-	13,93	110,47	-
18	Порховский район	1,62	-	135,24	838,02	-	192,23	137,08	-	-	-	-	-	153,70	117,53
19	Город Псков	1,88	2 352,69	676,18	3 067,42	932,25	499,41	881,16	-	2,78	-	-	-	1 190,04	635,60
20	Псковский район	1,88	985,18	214,06	645,28	-	195,50	-	-	1,08	-	5,46	15,42	297,25	444,99
21	Пустошкинский район	1,06	-	147,08	529,01	-	261,12	-	-	-	-	-	6,66	111,36	137,47
22	Пушкиногорский район	1,32	-	-	-	164,47	163,39	-	-	-	-	-	-	109,58	-
23	Пыталовский район	2,03	-	-	360,32	-	216,64	232,09	-	-	-	-	-	137,21	-
24	Себежский район	0,81	509,48	240,09	620,77	-	158,97	204,18	-	-	-	-	-	170,50	-
25	Струго-Красненский район	1,28	-	143,21	424,04	-	47,13	-	-	-	-	-	8,59	122,84	106,23
26	Усвятский район	0,57	-	-	-	-	81,86	-	-	-	-	-	-	94,56	-

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
12	Новосокольнический район	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,53	-
13	Опочецкий район	1,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,96	-
14	Островский район	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,14	-
15	Палкинский район	1,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Печорский район	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,00	-
17	Плюсский район	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Порховский район	1,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,85	-
19	Город Псков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,92	-
20	Псковский район	1,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,75	-
21	Пустошкинский район	1,05	-	-	-	-	90,93	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Пушкиногорский район	1,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,53	-
23	Пыталовский район	1,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,65	-
24	Себежский район	0,78	-	-	-	-	136,18	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Струго-Красненский район	1,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Усвятский район	0,53	-	-	-	-	219,91	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
9	Локнянский район	-	-	-	-	-	74,68	-	-	-	-	-	2,81	63,05	128,72
10	Невельский район	3,21	-	-	139,07	99,27	123,77	-	-	-	-	-	-	70,18	88,01
11	Новоржевский район	-	-	-	-	-	81,57	-	-	-	-	-	2,12	-	72,37
12	Новосокольнический район	3,22	-	-	112,76	51,43	35,36	-	-	-	-	-	3,94	-	68,19
13	Опочецкий район	-	-	-	155,55	-	58,58	-	-	-	-	-	1,64	-	89,52
14	Островский район	2,53	-	77,71	95,27	111,87	80,23	83,16	0,82	-	-	-	2,91	54,01	-
15	Палкинский район	-	-	39,52	270,93	-	73,36	91,29	-	-	-	-	3,54	-	70,97
16	Печорский район	-	-	38,72	155,18	77,53	60,38	-	3,86	-	0,41	-	3,09	85,19	100,60
17	Плюсский район	-	-	88,70	-	-	54,62	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Порховский район	-	-	-	96,76	-	68,93	-	-	-	0,41	-	-	56,04	102,88
19	Город Псков	-	-	-	-	-	220,93	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Псковский район	3,22	-	67,02	452,71	91,33	217,86	240,16	0,63	-	0,18	-	-	56,02	205,50
21	Пустошкинский район	-	-	-	-	-	75,94	72,64	-	-	-	-	2,73	-	-
22	Пушкиногорский район	-	-	-	-	-	125,19	-	-	-	-	-	2,18	-	-
23	Пыталовский район	-	-	49,24	105,29	-	47,25	54,70	10,34	-	-	-	2,36	-	-
24	Себежский район	-	-	123,33	118,10	-	135,58	54,69	4,53	-	-	-	1,71	70,98	-
25	Струго-Красненский район	-	-	-	-	45,39	76,13	-	-	-	-	-	2,75	139,47	48,38
26	Усвяцкий район	-	-	-	-	-	39,32	-	-	-	-	-	2,78	-	-

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации области
 от 10.01.2012 № 5

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
 кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов
 по муниципальным районам (городским округам) Псковской области

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
 кадастровой стоимости земельных участков категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов
 по муниципальным районам (городским округам) Псковской области, руб./кв. м

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
1	Бежаницкий район	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38	0,46	-	-	-	-
2	Город Великие Луки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Великолукский район	-	-	-	-	103,84	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-
4	Гдовский район	-	-	-	-	68,38	53,05	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Дедовичский район	-	-	-	-	-	49,33	-	-	2,23	-	-	-	-	54,37
6	Дновский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,64	-
7	Красногородский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Куньинский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Локнянский район	-	-	-	-	59,20	-	-	-	-	0,46	-	-	-	-
10	Невельский район	-	-	64,12	96,06	75,98	48,25	-	-	-	0,24	-	-	-	77,55
11	Новоржевский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Новосокольнический	-	-	-	-	49,73	-	-	-	-	-	-	3,07	-	-

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
	район														
13	Опочецкий район	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	150,89
14	Островский район	-	-	53,13	-	84,52	-	-	-	2,58	-	-	-	54,01	-
15	Палкинский район	-	-	-	-	110,05	-	-	-	-	-	-	-	55,39	-
16	Печорский район	-	-	-	-	143,67	122,22	-	-	0,38	0,41	-	-	-	36,70
17	Плюсский район	-	-	52,19	-	29,53	71,47	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Порховский район	-	-	-	123,74	79,05	88,78	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Город Псков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Псковский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,47	-
21	Пустошкинский район	-	-	-	-	58,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Пушкиногорский район	-	-	61,21	-	80,76	-	-	-	-	-	-	2,10	54,02	-
23	Пыталовский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,59	-
24	Себежский район	-	-	-	-	-	-	-	2,72	0,38	-	-	1,72	-	-
25	Струго-Красненский район	-	-	-	-	62,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Усвятский район	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-