



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2022 № 3  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в  
Положение о Комитете по  
региональному контролю и надзору  
Псковской области

На основании Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о Комитете по региональному контролю и надзору Псковской области, утвержденное постановлением Администрации области от 30 апреля 2019 г. № 160, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Комитет по региональному контролю и надзору Псковской области (далее - Комитет) является органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера в области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – региональный государственный жилищный надзор), регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-

строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль), а также внутреннего государственного финансового контроля и контроля в сфере закупок в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.»;

2) в пункте 10:

а) в подпункте 3 слова «контроля и надзора» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора)»;

б) подпункт 7 признать утратившим силу;

в) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.»;

3) в пункте 11:

а) в подпункте 11.1:

в подпункте 1:

в абзаце третьем слова «независимо от его форм собственности» исключить;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в абзаце шестом слова «, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, региональных операторов» исключить;

абзац восьмой признать утратившим силу;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;»;

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;»;

б) в подпункте 11.3:

в абзаце первом слова «контроль и надзор» заменить словами «региональный государственный контроль (надзор)»;

подпункт 1 признать утратившим силу;

подпункт 2 признать утратившим силу;

в подпункте 3 слова «Федерального закона № 214-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)»;

подпункт 4 дополнить словами «, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона

от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» »;

в пункте 6 слова «контроля и надзора» заменить словами «регионального государственного контроля (надзора)»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

подпункт 8 признать утратившим силу;

в) подпункт 11.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) осуществляет в пределах своей компетенции производство по делам об административных правонарушениях, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях к компетенции органов, уполномоченных на осуществление лицензионного контроля, применяет меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях;»;

г) подпункт 11.16 изложить в следующей редакции:

«11.16. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в том числе:

1) организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

2) осуществляет в пределах своей компетенции производство по делам об административных правонарушениях, отнесенных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях к компетенции органов, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, применяет меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях;»;

д) дополнить подпунктом 11.17 следующего содержания:

«11.17. принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, установленных федеральным законодательством, которые

обязательны для исполнения;»;

е) дополнить подпунктом 11.18 следующего содержания:

«11.18. осуществляет в пределах компетенции иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя Аппарата Администрации области Дмитриева С.С.

И.п. Губернатора области

В.В.Емельянова

