



АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2022 № 50
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации области от 10 января 2022 г. № 5 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области»

На основании статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области», обращения государственного бюджетного учреждения Псковской области «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» от 28 января 2022 г. № 1239 Администрация области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации области от 10 января 2022 г. № 5 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области» следующие изменения:

1) Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Псковской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Псковской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области Салагаеву Н.А.

Губернатор области



М.Ведерников

Приложение № 1
к постановлению Администрации области
от 24.02.2022 № 50

«УТВЕРЖДЕН»
постановлением Администрации области
от 10.01.2022 № 5

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по муниципальным районам
(городским округам) Псковской области

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ
кадастровой стоимости земельных участков категории земель: земли населенных пунктов по муниципальным районам
(городским округам) Псковской области, руб./кв. м

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
1	Бежаницкий район	1,77	486,93	117,90	372,48	109,38	152,55	130,61	-	1,01	-	-	5,95	94,16	132,10
2	город Великие Луки	3,54	2001,81	394,64	1650,79	101,61	246,77	425,68	-	1,67	-	5,10	11,35	596,80	950,20
3	Великолукский район	1,17	972,02	109,78	843,77	-	121,73	297,55	-	1,22	-	5,46	17,61	172,85	158,86
4	Гдовский район	0,63	444,27	96,72	279,43	109,76	79,87	202,38	-	1,11	-	5,10	-	172,59	143,33
5	Дедовичский район	1,70	568,07	95,48	410,59	129,00	154,49	205,85	-	1,17	0,44	-	5,30	126,94	284,77
6	Дновский район	2,07	493,59	79,52	413,10	230,77	63,63	240,26	-	0,99	0,44	-	4,78	105,87	129,50
7	Красногородский район	0,80	448,94	104,27	382,43	-	104,89	161,71	-	1,00	-	-	3,99	89,81	109,11
8	Куньинский район	1,84	521,48	71,83	360,72	93,52	113,65	155,07	-	0,90	-	-	11,55	91,49	88,53
9	Локнянский район	1,03	583,28	106,92	235,80	93,13	90,23	228,32	-	1,31	-	-	7,55	104,34	256,74
10	Невельский район	1,26	423,24	51,24	325,98	134,04	156,68	238,49	-	0,97	-	5,46	9,18	147,90	190,15
11	Новоржевский район	1,17	596,94	98,02	345,63	261,13	173,39	104,09	-	0,97	-	-	4,61	87,88	160,39

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
12	Новосокольнический район	1,09	522,13	138,50	411,86	149,22	155,40	142,23	-	0,94	-	-	10,05	112,31	129,41
13	Опочецкий район	1,19	390,32	111,22	235,16	103,56	151,48	130,40	-	1,86	-	5,10	3,49	124,80	195,28
14	Островский район	1,63	500,47	284,89	588,20	267,11	191,82	218,57	-	1,17	-	5,46	8,13	168,10	118,30
15	Палкинский район	1,43	456,75	90,37	341,61	134,66	84,86	158,40	-	0,46	-	-	12,30	92,64	63,07
16	Печорский район	1,12	437,64	133,58	315,87	132,80	101,94	135,80	59,92	1,01	0,44	5,46	10,46	165,32	244,96
17	Плосский район	0,59	457,23	73,35	327,91	186,67	75,81	113,76	-	0,98	0,51	5,46	4,16	99,00	97,60
18	Порховский район	1,61	473,91	125,91	492,27	105,98	153,50	96,54	-	1,19	-	-	6,83	128,25	163,65
19	город Псков	1,81	2002,87	190,41	1550,55	400,38	336,78	378,73	-	1,54	0,19	5,46	9,47	1068,36	1092,20
20	Псковский район	1,76	911,90	186,75	822,26	144,00	171,10	201,90	-	1,33	-	5,39	12,17	249,08	566,09
21	Пустошкинский район	1,09	427,65	90,49	329,11	67,88	159,08	90,40	-	0,95	-	-	8,10	98,42	46,96
22	Пушкиногорский район	0,97	485,98	105,05	359,30	102,76	134,44	180,54	-	1,82	-	-	6,26	89,82	126,03
23	Пыталовский район	2,03	532,60	122,67	275,74	243,74	154,10	74,56	-	1,36	-	-	5,75	96,02	272,83
24	Себежский район	0,81	400,80	103,37	391,52	104,10	71,36	202,93	-	1,29	-	-	3,01	130,07	151,87
25	Струго-Красненский район	1,14	410,41	131,06	305,98	85,15	81,31	93,21	-	1,49	0,69	5,46	6,92	112,32	106,77
26	Усвяцкий район	0,53	498,53	108,63	349,71	90,09	108,24	114,08	-	-	-	-	7,43	86,47	104,09»

Приложение № 2
к постановлению Администрации области
от 14.02.2022 № 50

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации области
от 10.01.2022 № 5

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Псковской области

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ

кадастровой стоимости земельных участков категории земель: земли сельскохозяйственного назначения по муниципальным районам (городским округам) Псковской области, руб./кв. м

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
1	Бежаницкий район	1,23	-	-	-	-	219,91	-	-	-	-	-	4,54	114,68	-
2	город Великие Луки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,45	-
3	Великолукский район	0,97	-	156,79	-	-	68,20	-	-	-	-	-	14,53	189,38	158,48
4	Гдовский район	0,48	-	-	381,49	90,20	24,15	-	-	1,49	-	-	-	244,73	-
5	Дедовичский район	1,16	-	-	-	-	41,23	-	-	-	-	-	4,31	49,08	-
6	Дновский район	1,39	-	-	-	-	47,50	-	-	0,44	0,44	-	-	125,60	-
7	Красногородский район	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,22	-
8	Куньинский район	1,23	-	-	-	77,49	75,26	-	-	-	-	-	26,62	-	-
9	Локнянский район	0,71	-	-	-	-	56,65	-	-	-	-	-	6,17	49,29	-
10	Невельский район	0,85	-	69,67	-	-	185,03	-	-	-	-	-	19,54	170,59	-
11	Новоржевский район	0,82	-	-	-	-	70,75	-	-	-	-	-	3,76	111,03	-

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (средне-этажная и много-этажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт»	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ «Иное использование»
12	Новосокольнический район	0,76	-	-	-	-	70,74	-	-	-	-	-	13,71	121,81	-
13	Опочецкий район	0,81	-	-	-	-	55,73	-	-	-	-	-	3,51	154,79	-
14	Островский район	1,14	-	208,82	-	221,74	75,56	-	-	-	-	-	4,20	171,21	1,62
15	Палкинский район	1,02	-	-	-	-	139,62	-	-	-	-	-	7,43	36,22	-
16	Печорский район	0,83	-	-	-	-	139,44	-	-	-	-	-	35,80	218,84	193,90
17	Плюсский район	0,42	-	-	-	-	15,33	-	-	-	0,51	-	-	110,41	-
18	Порховский район	1,11	-	65,95	-	-	155,59	-	-	-	-	-	7,08	144,21	-
19	город Псков	1,88	-	-	1624,80	-	-	-	-	-	-	-	-	169,72	-
20	Псковский район	1,32	-	55,39	-	-	154,42	-	-	-	-	-	14,75	274,56	542,83
21	Пустошкинский район	0,80	-	-	-	63,23	62,54	-	-	-	-	-	5,71	50,26	-
22	Пушкиногорский район	0,91	-	59,40	-	-	121,60	-	-	-	-	-	6,25	114,88	9,75
23	Пыталовский район	1,40	-	-	-	-	69,75	-	-	-	-	-	-	115,53	-
24	Себежский район	0,54	-	-	-	-	34,52	-	-	-	-	-	2,16	-	-
25	Струго-Красненский район	0,94	-	40,28	-	-	34,26	-	-	-	0,69	-	5,25	106,19	-
26	Усвятский район	0,40	-	-	-	-	182,40	-	-	-	-	-	-	28,05	-»