



ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Псковской области
«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях
и сроках ее внесения за использование земельных участков,
находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
на территории Псковской области»**

Принят областным Собранием депутатов 28 апреля 2022 года

Статья 1.

Внести в Закон Псковской области от 08.04.2008 № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами области от 27.06.2008 № 774-ОЗ, от 03.10.2008 № 796-ОЗ, от 30.10.2008 № 803-ОЗ, от 31.12.2008 № 829-ОЗ, от 03.02.2010 № 948-ОЗ, от 06.10.2011 № 1097-ОЗ, от 05.12.2011 № 1113-ОЗ, от 07.02.2013 № 1247-ОЗ, от 06.06.2014 № 1401-ОЗ, от 14.10.2014 № 1428-ОЗ, от 08.10.2015 № 1586-ОЗ, от 24.06.2016 № 1682-ОЗ, от 02.02.2018 № 1840-ОЗ, от 08.02.2019 № 1935-ОЗ) следующие изменения:

1) в наименовании слова «размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков» заменить словами «размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки»;

2) в преамбуле слова «размера арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков» заменить словами

«размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской области, и земельные участки»;

3) в статье 1:

а) в наименовании слова «за использование земельных участков» заменить словами «за земельные участки»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 8, 9 настоящей статьи, определяется по формуле:

$$A_{г} = KСзу \times K (\%), \text{ где:}$$

1) $A_{г}$ - размер арендной платы в год за земельный участок;

2) $KСзу$ - кадастровая стоимость земельного участка, а в случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка $KСзу$ определяется по формуле:

$$KСзу = Sзу \times Скс, \text{ где:}$$

$Sзу$ - площадь земельного участка;

$Скс$ - средняя кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с утвержденным Администрацией Псковской области средним уровнем кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему муниципальному району или городскому округу;

3) $K (\%)$ - коэффициент:

а) в размере 0,03 процента - в отношении земельного участка, предоставленного социально ориентированной некоммерческой организации;

б) в размере 1,5 процента - при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, изъятым из оборота или ограниченным в обороте, на право аренды такого земельного участка;

в) в размере 2 процентов - при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с видом разрешенного использования из числа указанных в пунктах 11, 14, 21, 40, 49 - 66, 89 - 92, 106 - 118, 120 - 122 приложения 1 к настоящему Закону, в пунктах 23 - 43, 51 - 64, 68 - 87, 96 - 121, 126, 128 - 158 приложения 2 к настоящему Закону на право аренды такого земельного участка;

г) в размере, определенном согласно приложению 1 к настоящему Закону, исходя из вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Город Псков» или «Город Великие Луки» и не указанного в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта;

д) в размере, определенном согласно приложению 2 к настоящему Закону, исходя из вида разрешенного использования земельного участка,

находящегося в собственности Псковской области и не указанного в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта;

е) установленный органами местного самоуправления муниципального района в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах соответствующего муниципального района и не указанного в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта;

ж) рассчитанный как среднее арифметическое значение коэффициентов, определенных на основании подпунктов «а» - «е» настоящего пункта по каждому виду разрешенного использования земельного участка, в отношении земельного участка, используемого одновременно для осуществления нескольких видов разрешенного использования.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в приложениях 1 и 2 к настоящему Закону, определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»;

г) часть 3 признать утратившей силу;

д) часть 4 признать утратившей силу;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, устанавливается в размере:

1) двукратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении трех лет и до достижения четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости;

2) двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости;

3) пятидесятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство;

4) десятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства)

не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости;

5) двадцатипятикратной налоговой ставки земельного налога для земельного участка - в случае если по истечении четырех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства) не получено разрешение на строительство.»;

ж) часть 6 признать утратившей силу;

з) в части 7:

в абзаце первом слова «за использование земельного участка, предоставленного» заменить словами «за земельный участок, предоставленный»;

в абзаце втором слова «за использование земельного участка, предоставленного» заменить словами «за земельный участок, предоставленный»;

и) в части 8 слова «за использование земельных участков, предоставленных» заменить словами «за земельные участки, предоставленные»;

к) в части 9:

в абзаце первом слова «за использование земельных участков» заменить словами «за земельный участок»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;»;

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5 признать утратившим силу;

л) в части 10 слова «за пользование земельного участка» заменить словами «за земельный участок»;

м) часть 11 признать утратившей силу;

н) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Администрация Псковской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Псковской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вправе определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.»;

4) статью 2 признать утратившей силу;

5) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Закону Псковской области
«О порядке определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности
Псковской области, и земельные участки,
государственная собственность на
которые не разграничена, на территории
Псковской области»

**Значения коэффициента
для земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных
образований «Город Псков» и «Город Великие Луки» и не указанных
в подпунктах «а» - «в» пункта 3 части 1 статьи 1 настоящего Закона**

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
1	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	0,3
2	Рыбоводство	0,3
3	Жилая застройка	0,3
4	Для индивидуального жилищного строительства	0,3
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,3
6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,3
7	Блокированная жилая застройка	0,3
8	Передвижное жилье	0,3
9	Среднеэтажная жилая застройка	0,3
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3
11	Обслуживание жилой застройки	3
12	Хранение автотранспорта	0,05
13	Размещение гаражей для собственных нужд	0,05
14	Общественное использование объектов капитального строительства	3
15	Коммунальное обслуживание	1,5
16	Предоставление коммунальных услуг	1,5
17	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,5
18	Социальное обслуживание	1,5
19	Дома социального обслуживания	1,5
20	Оказание социальной помощи населению	1,5

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
21	Оказание услуг связи	3
22	Общежития	1,5
23	Бытовое обслуживание	0,7
24	Здравоохранение	1,5
25	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,5
26	Стационарное медицинское обслуживание	1,5
27	Медицинские организации особого назначения	1,5
28	Образование и просвещение	1,5
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,5
30	Среднее и высшее профессиональное образование	1,5
31	Культурное развитие	1,5
32	Объекты культурно-досуговой деятельности	1,5
33	Парки культуры и отдыха	1,5
34	Цирки и зверинцы	1,5
35	Религиозное использование	1,5
36	Осуществление религиозных обрядов	1,5
37	Религиозное управление и образование	1,5
38	Общественное управление	1,5
39	Государственное управление	1,5
40	Представительская деятельность	3
41	Обеспечение научной деятельности	1,5
42	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1,5
43	Проведение научных исследований	1,5
44	Проведение научных испытаний	1,5
45	Ветеринарное обслуживание	1,5
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,5
47	Приюты для животных	0,3
48	Предпринимательство	1,5
49	Деловое управление	3
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5
51	Рынки	5
52	Магазины	5
53	Банковская и страховая деятельность	30
54	Общественное питание	7
55	Гостиничное обслуживание	3
56	Развлечение	3

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
57	Развлекательные мероприятия	3
58	Проведение азартных игр	30
59	Проведение азартных игр в игорных зонах	30
60	Служебные гаражи	3
61	Объекты дорожного сервиса	5
62	Заправка транспортных средств	30
63	Обеспечение дорожного отдыха	3
64	Автомобильные мойки	5
65	Ремонт автомобилей	5
66	Выставочно-ярмарочная деятельность	3
67	Отдых (рекреация)	1,5
68	Спорт	0,3
69	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,3
70	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,3
71	Площадки для занятия спортом	0,3
72	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,3
73	Водный спорт	0,3
74	Авиационный спорт	0,3
75	Спортивные базы	0,3
76	Природно-познавательный туризм	1,5
77	Туристическое обслуживание	1,5
78	Охота и рыбалка	1,5
79	Причалы для маломерных судов	1,5
80	Производственная деятельность	2
81	Недропользование	2
82	Тяжелая промышленность	2
83	Автомобилестроительная промышленность	2
84	Легкая промышленность	2
85	Фармацевтическая промышленность	2
86	Пищевая промышленность	2
87	Нефтехимическая промышленность	2
88	Строительная промышленность	2
89	Энергетика	3
90	Связь	3
91	Склад	5
92	Складские площадки	5
93	Целлюлозно-бумажная промышленность	2

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
94	Научно-производственная деятельность	1,5
95	Транспорт	1,5
96	Железнодорожный транспорт	1,5
97	Железнодорожные пути	1,5
98	Обслуживание железнодорожных перевозок	1,5
99	Автомобильный транспорт	1,5
100	Размещение автомобильных дорог	1,5
101	Обслуживание перевозок пассажиров	1,5
102	Стоянки транспорта общего пользования	1,5
103	Водный транспорт	1,5
104	Воздушный транспорт	1,5
105	Трубопроводный транспорт	1,5
106	Внеуличный транспорт	3
107	Обеспечение обороны и безопасности	3
108	Обеспечение вооруженных сил	3
109	Обеспечение внутреннего правопорядка	3
110	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	3
111	Деятельность по особой охране и изучению природы	3
112	Охрана природных территорий	3
113	Курортная деятельность	3
114	Санаторная деятельность	3
115	Историко-культурная деятельность	3
116	Водные объекты	3
117	Общее пользование водными объектами	3
118	Специальное пользование водными объектами	3
119	Земельные участки (территории) общего пользования	1,5
120	Улично-дорожная сеть	3
121	Благоустройство территории	0,1
122	Ритуальная деятельность	3
123	Специальная деятельность	1,5
124	Земельные участки общего назначения	1,5
125	Ведение огородничества	0,05
126	Ведение садоводства	0,05»;

б) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Закону Псковской области
«О порядке определения размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в собственности
Псковской области, и земельные участки,
государственная собственность на которые не
разграничена, на территории Псковской области»

**Значения коэффициента
для земельных участков, находящихся в собственности
Псковской области и не указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 3
части 1 статьи 1 настоящего Закона**

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
1	Сельскохозяйственное использование	0,3
2	Растениеводство	0,3
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,3
4	Овощеводство	0,3
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,3
6	Садоводство	0,3
7	Виноградарство	0,3
8	Выращивание льна и конопли	0,3
9	Животноводство	0,3
10	Скотоводство	0,3
11	Звероводство	0,3
12	Птицеводство	0,3
13	Свиноводство	0,3
14	Пчеловодство	0,3
15	Рыбоводство	0,3
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,3
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,3
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,3
19	Питомники	0,3
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,3
21	Сенокошение	0,3
22	Выпас сельскохозяйственных животных	0,3
23	Жилая застройка	3
24	Для индивидуального жилищного строительства	3

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3
27	Блокированная жилая застройка	3
28	Передвижное жилье	3
29	Среднеэтажная жилая застройка	3
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3
31	Обслуживание жилой застройки	3
32	Хранение автотранспорта	3
33	Размещение гаражей для собственных нужд	3
34	Общественное использование объектов капитального строительства	3
35	Коммунальное обслуживание	3
36	Предоставление коммунальных услуг	3
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3
38	Социальное обслуживание	3
39	Дома социального обслуживания	3
40	Оказание социальной помощи населению	3
41	Оказание услуг связи	3
42	Общежития	3
43	Бытовое обслуживание	3
44	Здравоохранение	1,5
45	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,5
46	Стационарное медицинское обслуживание	1,5
47	Медицинские организации особого назначения	1,5
48	Образование и просвещение	1,5
49	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,5
50	Среднее и высшее профессиональное образование	1,5
51	Культурное развитие	3
52	Объекты культурно-досуговой деятельности	3
53	Парки культуры и отдыха	3
54	Цирки и зверинцы	3
55	Религиозное использование	3
56	Осуществление религиозных обрядов	3
57	Религиозное управление и образование	3
58	Общественное управление	3
59	Государственное управление	3
60	Представительская деятельность	3

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
61	Обеспечение научной деятельности	3
62	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3
63	Проведение научных исследований	3
64	Проведение научных испытаний	3
65	Ветеринарное обслуживание	1,5
66	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,5
67	Приюты для животных	0,3
68	Предпринимательство	3
69	Деловое управление	3
70	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5
71	Рынки	5
72	Магазины	3
73	Банковская и страховая деятельность	30
74	Общественное питание	7
75	Гостиничное обслуживание	3
76	Развлечение	3
77	Развлекательные мероприятия	3
78	Проведение азартных игр	30
79	Проведение азартных игр в игорных зонах	30
80	Служебные гаражи	3
81	Объекты дорожного сервиса	5
82	Заправка транспортных средств	3
83	Обеспечение дорожного отдыха	3
84	Автомобильные мойки	3
85	Ремонт автомобилей	5
86	Выставочно-ярмарочная деятельность	3
87	Отдых (рекреация)	3
88	Спорт	0,3
89	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,3
90	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,3
91	Площадки для занятия спортом	0,3
92	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,3
93	Водный спорт	0,3
94	Авиационный спорт	0,3
95	Спортивные базы	0,3
96	Природно-познавательный туризм	3

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
97	Туристическое обслуживание	3
98	Охота и рыбалка	3
99	Причалы для маломерных судов	3
100	Поля для гольфа или конных прогулок	3
101	Производственная деятельность	3
102	Недропользование	3
103	Тяжелая промышленность	3
104	Автомобилестроительная промышленность	3
105	Легкая промышленность	3
106	Фармацевтическая промышленность	3
107	Пищевая промышленность	3
108	Нефтехимическая промышленность	3
109	Строительная промышленность	3
110	Энергетика	3
111	Атомная энергетика	3
112	Связь	3
113	Склад	3
114	Складские площадки	3
115	Обеспечение космической деятельности	3
116	Целлюлозно-бумажная промышленность	3
117	Научно-производственная деятельность	3
118	Транспорт	3
119	Железнодорожный транспорт	3
120	Железнодорожные пути	3
121	Обслуживание железнодорожных перевозок	3
122	Автомобильный транспорт	0,3
123	Размещение автомобильных дорог	0,3
124	Обслуживание перевозок пассажиров	0,3
125	Стоянки транспорта общего пользования	0,3
126	Водный транспорт	3
127	Воздушный транспорт	0,3
128	Трубопроводный транспорт	3
129	Внеуличный транспорт	3
130	Обеспечение обороны и безопасности	3
131	Обеспечение вооруженных сил	3
132	Охрана Государственной границы Российской Федерации	3
133	Обеспечение внутреннего правопорядка	3

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента
134	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	3
135	Деятельность по особой охране и изучению природы	3
136	Охрана природных территорий	3
137	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	3
138	Курортная деятельность	3
139	Санаторная деятельность	3
140	Историко-культурная деятельность	3
141	Использование лесов	3
142	Заготовка древесины	3
143	Лесные плантации	3
144	Заготовка лесных ресурсов	3
145	Резервные леса	3
146	Водные объекты	3
147	Общее пользование водными объектами	3
148	Специальное пользование водными объектами	3
149	Гидротехнические сооружения	3
150	Земельные участки (территории) общего пользования	3
151	Улично-дорожная сеть	3
152	Благоустройство территории	3
153	Ритуальная деятельность	3
154	Специальная деятельность	3
155	Запас	3
156	Земельные участки общего назначения	3
157	Ведение огородничества	3
158	Ведение садоводства	3».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

М.Ю.Ведерников

Псков

06 мая 2022 года

№ 2257-ОЗ

