



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2022 № 74
г. ПСКОВ

О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Псковской области, пункта 4 статьи 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», указа Губернатора Псковской области от 16 мая 2022 г. № 72-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-

культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации области от 02 августа 2021 г. № 260 «О порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Салагаеву Н.А.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 20.09.2022 № 74

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям

1. Настоящее Положение устанавливает порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее также - объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее - масштабные проекты) критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» (далее - критерии), в том числе перечень таких документов, и порядок признания объектов, масштабных проектов соответствующими критериям.

2. В целях признания объекта, масштабного проекта соответствующим критериям юридическое лицо, являющееся инициатором размещения объекта или реализации масштабного проекта (далее - заявитель), представляет документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения, в уполномоченный орган.

Уполномоченным органом в целях признания объекта соответствующим критериям является исполнительный орган Псковской области, относящийся к сфере деятельности, соответствующей назначению объекта.

Уполномоченным органом в целях признания масштабного проекта

соответствующим критериям является Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее - Комитет).

3. Документы, обосновывающие соответствие объектов, масштабных проектов критериям, предоставляются по следующему перечню (далее - документы):

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению;

2) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - в случае если земельный участок, на котором планируется размещение объекта, реализация масштабного проекта, поставлен на кадастровый учет;

3) копия схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - в случае если земельный участок, на котором планируется размещение объекта, реализация масштабного проекта, предстоит образовать;

4) письменное обоснование площади земельного участка, необходимого для размещения объекта, реализации масштабного проекта, составленное в произвольной форме, подписанное руководителем и удостоверенное печатью заявителя (при наличии печати);

5) справка об основных параметрах объекта и его назначении, составленная в произвольной форме, подписанная руководителем и удостоверенная печатью заявителя (при наличии печати), - в случае подачи документов для размещения объекта;

6) копия инвестиционного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Псковской области от 12 октября 2005 г. № 473-ОЗ «О налоговых льготах и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Псковской области», содержащего обязательство заявителя о выполнении дополнительных социальных обязательств по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры (создание, модернизация, реконструкция конкретных объектов социальной и общественной

инфраструктуры с указанием их наименования и назначения), - в случае подачи документов для реализации масштабного проекта;

7) справка о размере средств, получаемых из внебюджетных источников финансирования для реализации масштабного проекта, составленная в произвольной форме, подписанная руководителем и удостоверенная печатью заявителя (при наличии печати), - в случае подачи документов для реализации масштабного проекта;

8) доверенность, выданная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя заявителя, - в случае подачи документов представителем заявителя.

4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения документов запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя и осуществляет проверку документов на соответствие требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Положения.

5. В случае несоответствия документов требованиям, установленным пунктами 2 и (или) 3 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего Положения, направляет заявителю мотивированное уведомление об оставлении документов без рассмотрения.

6. После устранения обстоятельств, послуживших основанием для оставления документов без рассмотрения, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с документами.

Документы, представленные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, рассматриваются уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Положением.

7. В случае соответствия документов требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего Положения, направляет запросы с приложением копий документов в:

1) Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области – об отсутствии (наличии) объекта в схеме территориального планирования Псковской области, об отсутствии (наличии) возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) (в случае подачи документов для размещения объекта) и об отсутствии (наличии) обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) орган местного самоуправления муниципального образования Псковской области, на территории которого предполагается размещение объекта, - об отсутствии (наличии) объекта в документах территориального планирования муниципального образования Псковской области и об отсутствии (наличии) возможности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) (в случае подачи документов для размещения объекта) и об отсутствии (наличии) обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области и орган местного самоуправления муниципального образования Псковской области, на территории которого предполагается размещение объекта, направляют в уполномоченный орган ответ на запрос, указанный в пункте 7 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Положения, проверяет документы, а также ответы на запросы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, на соблюдение условий, установленных пунктом

12 настоящего Положения.

10. В случае несоблюдения условий, установленных пунктом 12 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Положения, принимает решение об отказе в признании объекта, масштабного проекта соответствующим критериям в форме приказа и направляет его копию заявителю.

11. В случае соблюдения условий, установленных пунктом 12 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) подготавливает заключение о соответствии объекта (масштабного проекта) критериям, содержащее сведения, указанные в пункте 13 настоящего Положения;

2) направляет заключение о соответствии объекта критериям, содержащее сведения, указанные в пункте 13 настоящего Положения, в Комитет с приложением копий документов.

12. Заключение о соответствии объекта (масштабного проекта) критериям подготавливается при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого заявителем земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, установленных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объекта или реализации масштабного проекта;

2) в отношении объекта социально-культурного назначения при совокупности следующих условий:

а) соответствие объекта цели, определенной в соответствующей государственной программе Псковской области, и (или) если размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципального образования Псковской области;

б) соответствие назначения объекта одному из видов

экономической деятельности, указанных в разделе Р. Образование, разделе Q. Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, классе 90, 91, 93 раздела R. Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, группе 94.99 класса 94 раздела S. Предоставление прочих видов услуг Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее - ОКВЭД);

3) в отношении объекта коммунально-бытового назначения при совокупности следующих условий:

а) соответствие объекта цели, определенной в соответствующей государственной программе Псковской области, и (или) если размещение объекта предусмотрено схемой территориального планирования Псковской области либо документами территориального планирования муниципального образования Псковской области;

б) соответствие назначения объекта одному из видов экономической деятельности, указанному в разделе D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, разделе E. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений ОКВЭД;

4) в отношении масштабного проекта при совокупности следующих условий:

а) соответствие масштабного проекта приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Псковской области;

б) масштабный проект включен в государственную программу Псковской области и (или) план реализации государственной программы Псковской области;

в) реализация масштабного проекта осуществляется (будет осуществляться) за счет внебюджетных источников финансирования;

г) масштабным проектом предусмотрено выполнение дополнительных социальных обязательств по развитию объектов социальной и общественной инфраструктуры.

13. Заключение о соответствии объекта (масштабного проекта)

критериям должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование заявителя;
- 2) основные параметры и назначение объекта (наименование масштабного проекта);
- 3) кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, вид разрешенного использования, наличие установленных границ, площадь земельного участка (земельных участков) – в случае наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости;
- 4) сведения о наличии на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 5) обоснование соответствия объекта (масштабного проекта) критериям.

14. Комитет в течение двух рабочих дней со дня подготовки или получения заключения о соответствии объекта (масштабного проекта) критериям включает вопрос о признании объекта (масштабного проекта) соответствующим критериям в повестку очередного заседания Совета по инвестициям в Псковской области (далее - Совет).

15. Совет рассматривает вопрос о признании объекта (масштабного проекта) соответствующим критериям в порядке, установленном Положением о Совете по инвестициям в Псковской области, утвержденным указом Губернатора Псковской области от 05 сентября 2013 г. № 53-УГ (далее - Положение о Совете), с учетом требований, установленных настоящим Положением.

16. Комитет в течение трех рабочих дней со дня получения протокола заседания Совета, содержащего решение, указанное в абзаце седьмом подпункта 2.1.4 пункта 2.1 Положения о Совете, подготавливает проект распоряжения Губернатора Псковской области о предоставлении заявителю права на получение земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объекта, реализации масштабного проекта и вносит его в Правительство Псковской области для согласования в установленном

порядке.

17. Комитет направляет копию распоряжения Губернатора Псковской области заявителю в течение двух рабочих дней со дня его подписания.

Приложение
к Положению о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и признания таких объектов и проектов соответствующими указанным критериям

Форма

В _____

(наименование исполнительного органа Псковской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области»

от _____

(полное наименование юридического лица)

ФИО, должность руководителя юридического лица,
представителя (по доверенности), действующего на основании:

(наименование документа: устав, положение и иные)

(основной вид деятельности по ОКВЭД)

(место нахождения и почтовый адрес юридического лица)

(контактные телефоны, адреса электронной почты)

Для размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть) _____

(наименование объекта, масштабного проекта)

прошу признать объект социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект соответствующим критериям, установленным статьей 5.2 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области», и предоставить право на получение земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной (за исключением федеральной) или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов _____

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, вид разрешенного использования, наличие установленных границ, площадь земельного участка (земельных участков) - при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости, наличие на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства)

(назначение объекта, виды деятельности, которые будут осуществляться на объекте или планируются к реализации масштабного проекта)

Подтверждаю, что на дату подачи настоящего заявления:
сведения, содержащиеся в документах, являются достоверными;
юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу другого юридического лица), ликвидации;
в отношении юридического лица не инициирована процедура банкротства;

у юридического лица отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

в отношении юридического лица не применено административное наказание в виде административного приостановления деятельности.

Приложения: _____
(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель по доверенности)

Дата _____ Ф.И.О.
(подпись)

МП
(при ее наличии)
