



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2022 № 82
г. ПСКОВ

О правилах предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 28 октября 2013 г. № 504 «Об утверждении Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы

Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» (далее - Правила).

2. Предоставление социальных выплат молодым семьям, признанным участниками областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» на 2008 - 2010 годы, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 05 июня 2008 г. № 153 «Об утверждении Правил формирования списков молодых семей на право участия в областной долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» на 2008 - 2010 годы» и постановлением Администрации Псковской области от 30 сентября 2008 г. № 265 «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Молодые семьи, признанные участниками областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области на 2011 - 2015 годы» (далее - Программа), признаются участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» (далее - Подпрограмма) с включением в список участников Подпрограммы в порядке своей очередности в сводных списках молодых семей - участников Программы.

Предоставление социальных выплат указанным молодым семьям осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными пунктом 1 настоящего постановления, без повторного представления документов для участия в Подпрограмме.

4. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Псковской области от 16 января 2015 г. № 12 «Об утверждении Правил предоставления

социальных выплат молодым семья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами»;

пункт 2 и приложение к постановлению Администрации Псковской области от 10 февраля 2016 г. № 36 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области»;

постановление Администрации Псковской области от 12 октября 2016 г. № 327 «О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014-2020 годы»;

постановление Администрации Псковской области от 17 мая 2017 г. № 214 «О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014-2020 годы»;

постановление Администрации Псковской области от 11 октября 2017 г. № 421 «О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014-2020 годы»;

постановление Администрации Псковской области от 29 апреля 2019 г. № 158 «О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 16 января 2015 г. № 12 «Об утверждении Правил предоставления социальных выплат молодым семья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и

коммунальными услугами на 2014-2020 годы»;

постановление Администрации Псковской области от 29 мая 2020 г. № 187 «О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами»;

постановление Администрации Псковской области от 20 октября 2021 г. № 384 «О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Псковской области Емельянову В.В.

Губернатор Псковской области

М.Ведерников



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Псковской области
от 01.08.2022 № 82

ПРАВИЛА

предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами»

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, жилой дом) в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами», утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 28 октября 2013 г. № 504 (далее - Подпрограмма), в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Социальная выплата может направляться:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве,

который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - договор участия в долевом строительстве, Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и

неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в список молодых семей на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденный Комитетом по социальной защите Псковской области (далее - Комитет), и удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство о праве на получение социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам осуществляется Комитетом на основании решения, в соответствии с которым молодая семья включена в список участников Подпрограммы.

Порядок выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты определяется Комитетом.

Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется Комитетом за счет средств областного бюджета, предусматриваемых на финансирование Подпрограммы.

6. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7. Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

9. Достаточными доходами либо иными денежными средствами

молодой семьи для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются доходы либо иные денежные средства для оплаты части стоимости не менее 3 кв. метров жилья на одного члена молодой семьи исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья Псковской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, количества членов

молодой семьи - участницы Подпрограммы и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Псковской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

2) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району или городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Комитетом списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на

получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. При рождении (усыновлении) ребенка в течение срока действия свидетельства молодой семье - участнице Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или жилого дома (далее - дополнительная социальная выплата).

20. Предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляется Комитетом в безналичной форме путем перечисления дополнительной социальной выплаты на банковский счет кредитора (займодавца), продавца (застройщика) жилого помещения, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, жилищного накопительного кооператива в порядке, установленном Комитетом.

II. Порядок формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы

21. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в территориальный отдел города Пскова, территориальный отдел города Великие Луки Комитета по социальной защите Псковской области (далее - Территориальный отдел) или в уполномоченное Комитетом по социальной защите Псковской области учреждение (далее - уполномоченное учреждение) по месту проживания следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в уполномоченное учреждение) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

22. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в Территориальный отдел или уполномоченное учреждение по месту проживания следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в уполномоченное учреждение) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил;

5) копию договора участия в долевом строительстве (договора

уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил;

б) копию договора жилищного кредита;

7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

23. Для подтверждения признания молодой семьи в соответствии с подпунктом 5 пункта 21 настоящих Правил имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет один из следующих документов:

1) договор банковского вклада или другой документ из кредитной организации о наличии на банковском счете члена молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты части стоимости жилья;

2) письменное подтверждение кредитной организации о возможности получения ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых на сумму, достаточную для оплаты стоимости жилья, - при приобретении жилого помещения с привлечением кредитных (заемных) средств;

3) справку из Пенсионного фонда Российской Федерации о наличии у семьи средств материнского (семейного) капитала;

4) справку из кооператива о размере уплаченного паевого взноса, членом которого является молодая семья или один из супругов в молодой семье;

5) копию сертификата на региональный материнский капитал.

24. Документы, предусмотренные пунктами 21 или 22, 38 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в уполномоченное учреждение или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

25. Территориальный отдел или уполномоченное учреждение проверяет сведения, содержащиеся в документах, указанных в пунктах 21 или 22, 23 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня подачи документов принимает решение о признании (или об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и о признании (или об отказе в признании) молодой семьи участницей Подпрограммы.

Решение о признании (или об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты

расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и признании (или об отказе в признании) молодой семьи участницей Подпрограммы оформляется приказом Территориального отдела или уполномоченного учреждения.

О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется Территориальным отделом или уполномоченным учреждением в 5-дневный срок со дня его принятия.

26. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

- 1) непредставление документов, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил;
- 2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

27. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 21 или 22 настоящих Правил;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении

изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

28. Решение об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и решение об отказе в признании молодой семьи участницей Программы может быть обжаловано в установленном порядке.

29. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пунктах 26, 27 настоящих Правил.

30. Территориальный отдел или уполномоченное учреждение до 01 мая года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - список), по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

31. В первую очередь в список включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Во вторую и последующие очереди (в порядке убывания) в список включаются:

- молодые семьи, имеющие ребенка-инвалида;
- молодые семьи, имеющие двух детей;
- молодые семьи, имеющие одного ребенка;
- молодые семьи, не имеющие детей.

32. Территориальный отдел или уполномоченное учреждение направляет сформированный список и документы, указанные в пунктах 21, 22, 23 настоящих Правил, на каждую включенную в список молодую семью в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту постоянного жительства молодой семьи для проведения проверки правомерности включения молодой семьи в список в течение 5 рабочих дней со дня формирования списка.

После завершения проверки орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту проживания молодой семьи до 01 июня года, предшествующего планируемому, согласует полученный список по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам и направляет его в Территориальный отдел или уполномоченное учреждение, одновременно возвращает представленные для проверки документы на каждую включенную в список молодую семью.

Территориальный отдел или уполномоченное учреждение в 10-дневный срок со дня согласования с органом местного самоуправления муниципального района или городского округа списка передает его в Комитет.

33. Комитет на основании списков, поступивших от Территориальных отделов или уполномоченных учреждений, в срок до 01 июля года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

34. После доведения до Правительства Псковской области сведений о размере субсидии, предоставляемой из федерального бюджета областному бюджету на планируемый (текущий) год, Комитет утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году на основании сводного списка (далее - список претендентов) по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы. Формирование списка претендентов осуществляется в соответствии с очередностью молодых семей - участников Подпрограммы в сводном списке.

Комитет может вносить изменения в утвержденные списки

претендентов в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 38 настоящих Правил срок, в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, Комитет производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии со списком претендентов, утвержденным Комитетом.

35. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка претендентов Комитет направляет в Территориальные отделы или уполномоченные учреждения выписку из списка претендентов.

Территориальный отдел или уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения из Комитета выписки из списка претендентов доводит до сведения молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Комитета по вопросу о включении их в список претендентов в соответствующем году.

36. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников Подпрограммы) принимается Территориальным отделом или уполномоченным учреждением в случае достижения одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет, до дня включения данной семьи в список претендентов.

Исключение молодых семей из списков молодых семей - участников Подпрограммы оформляется приказом Территориального отдела или уполномоченного учреждения.

Территориальный отдел или уполномоченное учреждение оформляет приказ об исключении молодых семей из списков участников

Подпрограммы и в течение 5 рабочих дней со дня его оформления направляет уведомление в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала соответствующим молодым семьям, а также в Комитет.

III. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты

37. Комитет в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, уведомляет Территориальный отдел или уполномоченное учреждение, которое в свою очередь в течение 5 рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 38 настоящих Правил срок, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

38. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Территориальный отдел или уполномоченное учреждение, принявшее решение о признании молодой семьи участницей Подпрограммы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) предусмотренные подпунктами 2 - 5 пункта 21 настоящих Правил - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7, 8 пункта 2 настоящих Правил;

2) предусмотренные подпунктами 2 - 9 пункта 22 настоящих Правил - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

39. Территориальный отдел или уполномоченное учреждение проверяет сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 38 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются:

1) нарушение установленного пунктом 38 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 44 настоящих Правил.

40. При возникновении у молодой семьи - участницы Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Комитет заявление в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся:

1) утрата (хищение) или порча свидетельства;

2) уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в установленный срок в банк, отобранный для

обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 календарных дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Комитет выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия свидетельства.

IV. Заключение договора банковского счета

41. Предоставление социальной выплаты молодой семье - владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется Комитетом с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Комитета, в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном Комитетом в соответствии с критериями отбора банков, установленными уполномоченным органом, для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Подпрограммы.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 40 настоящих Правил, в Комитет.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а

также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

42. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным банковским счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный банковский счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

43. Банк представляет ежемесячно до 10-го числа в Комитет информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского

счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

V. Оплата приобретаемого жилого помещения (строительство жилого дома)

44. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 3 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение, для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Псковской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7, 8 пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации

права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7 - 9 пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

45. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома молодые семьи - участники Подпрограммы представляют в банк договор

банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

47. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 - 8 пункта 2 настоящих Правил, молодая семья представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

48. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) копию договора жилищного кредита;
- 3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 настоящих Правил;
- 5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае

использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

б) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

49. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Территориальный отдел или уполномоченное учреждение нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на

получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Территориальный отдел или уполномоченное учреждение нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Территориальный отдел или уполномоченное учреждение нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

50. В случае направления социальной выплаты на цель,

предусмотренную подпунктом 3 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

51. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

52. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 45 - 48, 50, подпунктами 1 и 2 пункта 51 и пунктом 53 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора

купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 47, 48, 50, подпунктами 1 и 2 пункта 51 и пунктом 53 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 47, 48, 50, подпунктами 1 и 2 пункта 51 и пунктом 53 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 47, 48, 50, подпунктами 1 и 2 пункта 51 и пунктом 53 настоящих Правил, направляет в Комитет заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

53. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной

выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

54. Комитет в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств, предусмотренных в областном бюджете для предоставления социальных выплат, на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Комитет в указанный срок письменно уведомляет банк.

55. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета (молодая семья) должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств от Комитета с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Комитета, для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

56. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 45 - 48, 50, подпунктами 1 и 2 пункта 51 и пунктом 53 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 52 настоящих Правил;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 52 настоящих Правил.

57. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

58. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не

предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

59. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Комитет справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 1
к Правилам предоставления социальных
выплат молодым семьям в рамках
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых
семей Псковской области» Государственной
программы Псковской области «Обеспечение
населения области качественным жильем и
коммунальными услугами»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в
составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

дети:

1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей Псковской области» Государственной программы
Псковской области «Обеспечение населения области качественным
жильем и коммунальными услугами» в соответствии с условиями этой
подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Псковской
области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк
до « ____ » _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до « ____ » _____ 20__ г.
(включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

Председатель Комитета по
социальной защите Псковской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Правилам предоставления социальных
выплат молодым семьям в рамках
подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей Псковской области»
Государственной программы Псковской
области «Обеспечение населения области
качественным жильем и коммунальными
услугами»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) « ____ » _____ г., проживает по
адресу: _____;

2) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) « ____ » _____ г., проживает по адресу: _____.

С Правилам предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

В целях реализации моих прав на государственную поддержку территориальный отдел или уполномоченное Комитетом по социальной защите Псковской области учреждение вправе осуществлять сбор,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование моих персональных данных в течение необходимого срока, за исключением размещения их в общедоступных источниках.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Приложение № 3
к Правилам предоставления социальных
выплат молодым семьям в рамках
подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей Псковской области»
Государственной программы Псковской
области «Обеспечение населения области
качественным жильем и коммунальными
услугами»

Форма

СПИСОК

**молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области»
Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем
и коммунальными услугами», изъявивших желание получить социальную выплату в ____ году**

по _____

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников Подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 × гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Начальник территориального отдела
Комитета по социальной защите
Псковской области (руководитель
уполномоченного Комитетом по
социальной защите Псковской
области учреждения)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального
района или городского округа

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 4
к Правилам предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области» Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами»

Форма

СВОДНЫЙ СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Псковской области»
Государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами», изъявивших желание получить социальную выплату в _____ году
по _____
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников Подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 × гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Председатель Комитета по социальной
защите Псковской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 5
к Правилам предоставления социальных
выплат молодым семьям в рамках
подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей Псковской области»
Государственной программы Псковской
области «Обеспечение населения области
качественным жильем и коммунальными
услугами»

Форма

СПИСОК
молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в 20__ году в Псковской области

№ п/п	Данные о членах молодой семьи				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета Псковской области (тыс. рублей/%)	Планируемый размер социальной выплаты за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей/%)
	ф.и.о., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 6 × гр. 7) (тыс. рублей)		
		серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

Председатель Комитета по социальной
защите Псковской области

М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)