



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2022 № 155
г. ПСКОВ

О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Псковской области от 03 июня 2011 г. № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Псковской области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Положение).

2. Установить, что лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, но не реализовали свое право на обеспечение

жилым помещением, предоставление жилых помещений осуществляется в порядке, установленном Положением.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Псковской области в двухмесячный срок со дня опубликования настоящего постановления внести изменения в муниципальные правовые акты, определяющие порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 27 мая 2013 г. № 223 «О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) постановление Администрации Псковской области от 04 сентября 2015 г. № 402 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 27 мая 2013 г. № 223 «О порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

3) постановление Администрации Псковской области от 26 апреля 2016 г. № 137 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4) постановление Администрации Псковской области от 12 марта 2019 г. № 79 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Псковской области Емельянову В.В.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 16.09.2022 № 155

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее также - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 1 настоящего Положения, достигших возраста 18 лет или объявленных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, жилые помещения предоставляются им по окончании пребывания в образовательных организациях, организациях социального

обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), сформированным в соответствии со статьей 7 Закона Псковской области от 09 января 2013 г. № 1241-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Территориальные отделы Комитета по социальной защите Псковской области (далее соответственно - территориальные подразделения органа опеки и попечительства, орган опеки и попечительства) ежегодно:

1) в срок до 01 февраля направляют в местные администрации муниципальных образований и в орган опеки и попечительства выписку из Списка о лицах, имеющих право и изъявивших желание на предоставление жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании;

2) в срок до 01 июня направляют в орган опеки и попечительства сведения о включенных в Список лицах, которым в следующем году исполняется 18 лет, достигших возраста 18 лет или объявленных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, изъявивших желание получить жилое помещение в соответствующем муниципальном образовании;

3) в срок до 10 декабря проверяют сведения о включенных в

Список лиц, которым в следующем году исполняется 18 лет, достигших возраста 18 лет или объявленных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия и направляют в орган опеки и попечительства подтверждение о наличии права на предоставление указанным лицам жилых помещений в следующем финансовом году с указанием муниципального образования, в котором они имеют право и изъявили желание на предоставление жилого помещения;

4) в срок до 20 декабря с целью дальнейшего формирования выписки из Списка направляют в территориальные подразделения органа опеки и попечительства, находящиеся на территории иного муниципального образования, информацию о включенных в Список лиц, которым в следующем году исполняется 18 лет, достигших возраста 18 лет или объявленных полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения на территории иного муниципального образования, с указанием даты включения в Список, даты заявления на обеспечение жилым помещением и перечнем документов, подтверждающих право на предоставление жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании.

5. С целью составления проекта областного бюджета на следующий финансовый год и плановый период на финансовое обеспечение предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

1) орган опеки и попечительства в соответствии с информацией, предоставленной территориальными подразделениями органа опеки и попечительства, ежегодно в срок до 15 июля направляет в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области сведения о количестве лиц, которые имеют право на получение жилого помещения в следующем финансовом году в соответствующем муниципальном образовании;

2) Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области ежегодно в срок до 15 августа вносит в Комитет по финансам Псковской области предложения о распределении в

следующем финансовом году субвенций по муниципальным образованиям, а также направляет указанную информацию в орган опеки и попечительства.

6. В течение 10 рабочих дней после доведения до Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области как до главного распорядителя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области информирует местные администрации муниципальных образований и орган опеки и попечительства об объеме субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, и количестве жилых помещений, планируемых к приобретению в текущем финансовом году на территории каждого муниципального образования.

7. Местная администрация соответствующего муниципального образования, в котором должны быть предоставлены жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в срок, обеспечивающий предоставление жилого помещения в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения:

1) осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, действия с целью заключения муниципальных контрактов на строительство, приобретение, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ;

2) направляет в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области заявку на предоставление денежных средств для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с указанием объема средств, определенных ценой муниципальных контрактов на

строительство, приобретение, в том числе путем участия в долевом строительстве, жилых помещений, в пределах объема субвенций, предоставляемых местному бюджету для осуществления переданных отдельных государственных полномочий, рассчитанных согласно Методике, являющейся приложением к Закону Псковской области от 01 июня 2011 г. № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

3) принимает решение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в соответствии с выпиской из Списка, предоставленной территориальными подразделениями органа опеки и попечительства, и заключает договоры найма специализированного жилого помещения на срок пять лет.

В случае отказа лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от заключения договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение перераспределяется лицам, указанным в выписке из Списка.

8. Местная администрация соответствующего муниципального образования направляет в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области отчет о предоставленных жилых помещениях по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме и в сроки, установленные приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области.

Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области по письменному запросу органа опеки и попечительства направляет сводную информацию по всем муниципальным образованиям о приобретенных в течение финансового года жилых помещениях. В отношении жилых помещений, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения, Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству Псковской области указывается фамилия, имя, отчество лица, которому указанные жилые помещения предоставлены.

9. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется местными администрациями муниципальных образований в порядке, установленном правовым актом органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

После предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 10 рабочих дней органы местного самоуправления направляют заверенные в установленном порядке копии договоров найма специализированного жилого помещения, заключенные с этими лицами, в территориальные подразделения органа опеки и попечительства для последующего направления их в орган опеки и попечительства.

10. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на эти цели законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе средств федерального бюджета, предоставляемых областному бюджету в форме субсидий на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Средства областного бюджета бюджету соответствующего муниципального образования на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, перечисляются Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области в форме субвенций в течение пятнадцати

рабочих дней со дня получения заявки, указанной в подпункте 2 пункта 7 настоящего Положения.

11. Перечисление субвенций из областного бюджета бюджету соответствующего муниципального образования осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств бюджета соответствующего муниципального образования, соответствующих целям предоставления субсидии.

Операции по перечислению субвенции из областного бюджета бюджету соответствующего муниципального образования осуществляются территориальным органом Федерального казначейства в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств бюджета соответствующего муниципального образования, соответствующих целям предоставления субсидии, от имени получателя средств областного бюджета.

12. По истечении пятилетнего срока со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения местная администрация соответствующего муниципального образования на основании уведомления территориального подразделения органа опеки и попечительства о возможности заключения договора социального найма с лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения, принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключает договор социального найма с лицами, указанными в пункте 1 настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного в пункте 13 настоящего Положения.

13. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, выявленных территориальными подразделениями органа опеки и попечительства в установленном порядке, территориальные подразделения органа опеки и попечительства направляют за три месяца до истечения пятилетнего срока действия договора найма

специализированного жилого помещения в местную администрацию соответствующего муниципального образования уведомление о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

На основании указанного уведомления местная администрация соответствующего муниципального образования заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.
