

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2022 № 310  
г. ПСКОВ

О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области

На основании пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 5 статьи 3 Закона Псковской области от 12 января 2016 г. № 1626-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Псковской области и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Псковской области» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 04 марта 2019 г. № 67 «О порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области»;

2) постановление Администрации Псковской области от 10 марта 2021 г. № 60 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области»;

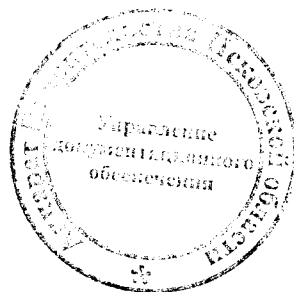
3) постановление Администрации Псковской области от 14 мая 2021 г. № 156 «О внесении изменения в пункт 10 Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области»;

4) постановление Администрации Псковской области от 25 мая 2022 г. № 202 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Салагаеву Н.А.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Псковской области  
от 29.11.2022 № 310

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Псковской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения на территории Псковской области объектов, входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 (далее соответственно - объекты, Перечень), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, а также размер и порядок внесения платы за размещение на территории Псковской области объекта.

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Псковской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно – разрешение, уполномоченный орган).

3. Условиями размещения объектов являются:

- 1) использование земель или земельного участка, в отношении которых (которого) выдано разрешение, может осуществляться исключительно в целях, указанных в таком разрешении;
- 2) размещение объектов не должно приводить к невозможности

использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

4. Размещение объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 Перечня, осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, включающей адреса (местоположения) размещения объектов, кадастровые номера земельных участков (при наличии), общую площадь земель или земельных участков для размещения объектов, утвержденной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области, уполномоченным на распоряжение указанными землями или земельными участками (далее соответственно - схема размещения объектов, орган местного самоуправления), согласованной в соответствии с пунктами 19 - 22 настоящего Положения.

Схема размещения объектов размещается на официальном сайте органа местного самоуправления, утвердившего ее, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Заявление о выдаче разрешения подается физическим или юридическим лицом (далее соответственно – заявление, заявитель) в уполномоченный орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид планируемого к размещению объекта в соответствии

с Перечнем;

6) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется размещение объекта на всей территории земельного участка или его части;

7) кадастровый номер квартала - в случае если планируется размещение объекта на землях, государственный кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

8) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта;

9) необходимость установления для размещаемого объекта зоны с особыми условиями использования территории.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объекта земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) - в случае отсутствия сведений о данном участке в государственном кадастре недвижимости;

3) согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, утвержденными приказом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 24 февраля 2021 г. № 18;

4) технико-экономические характеристики (показатели) планируемого к размещению объекта, оформленные в произвольной форме;

5) перечень расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости с указанием их кадастровых номеров (при наличии).

8. Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится заявление и прилагаемые к нему документы.

9. Уполномоченный орган самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - юридического лица;

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя - индивидуального предпринимателя;

4) копию лицензии, удостоверяющей право пользования недрами;

5) иные документы, подтверждающие основания для размещения объектов.

10. Уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о разрешении или об отказе в выдаче разрешения с указанием случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения, и в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из указанных решений выдает его лично либо направляет заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов (в случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения).

11. Разрешение выдается на срок, указанный в подпункте 8 пункта 6 настоящего Положения, но не превышающий три года.

12. Решение о разрешении должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого выдается разрешение, в случае если планируется размещение объекта на всей территории земельного участка, или координаты характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) в случае если планируется размещение объекта на землях или части земельного участка;

- 2) вид объекта, который планируется разместить;
- 3) указание на лицо, в отношении которого принято решение о разрешении (далее – лицо, получившее разрешение);
- 4) указание на основания досрочного прекращения действия разрешения;
- 5) указание на обязанность лица, получившего разрешение, привести такие земли, земельный участок или его часть в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель, земельного участка или его части в случае если размещение объекта на землях, земельном участке или его части привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель, земельного участка или его части;
- 6) срок, на который выдано разрешение;
- 7) размер платы за размещение объектов (в случае если размещение объектов осуществляется за плату), реквизиты для перечисления платы за размещение объектов;
- 8) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель, земельного участка или его части;
- 9) указание на право уполномоченного органа проводить осмотры земель, земельного участка или его части, в отношении которых (которого) выдано разрешение.

13. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае если:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 6 и 7 настоящего Положения;
- 2) в заявлении указан предполагаемый к размещению объект, вид которого не предусмотрен Перечнем;
- 3) местоположение предполагаемого к размещению объекта, указанного в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 Перечня, указанное в заявлении, не соответствует схеме размещения объектов;

4) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта (далее – земельный участок), предоставлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5) земельный участок в заявленный заявителем период используется на основании разрешения либо разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданного в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) размещение объекта нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

7) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

8) размещение ограждающих устройств, предусмотренных пунктом 18 Перечня, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

9) земельный участок включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Псковской области.

14. В случае если заявление подано в отношении земель, земельного участка или его части, в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем, либо границы предполагаемых к использованию в целях размещения объекта земель, земельного участка или его части пересекаются с границами земель, земельного участка или его части,



в отношении которых ранее подано заявление иным заявителем, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

После принятия решения по ранее поступившему заявлению уполномоченный орган принимает решение по заявлению, в отношении которого заявителю направлено уведомление о приостановлении рассмотрения его заявления, в установленные настоящим Положением сроки без учета периода времени, на который приостанавливалось рассмотрение.

15. Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

- 1) по истечении срока, на который выдано разрешение;
- 2) досрочно по основаниям, указанным в пунктах 16, 18 и 27 настоящего Положения;
- 3) со дня получения уполномоченным органом уведомления от лица, получившего разрешение, о досрочном прекращении действия разрешения.

16. Действие разрешения досрочно прекращается уполномоченным органом со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу.

17. В случае если использование земель, земельного участка или его части на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка, лицо, получившее разрешение, обязано:

- 1) привести такие земли, земельный участок или его часть в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель, земельного участка или его части.

18. При возникновении случая, указанного в пункте 17 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о его возникновении, письменно извещает лицо,

получившее разрешение, о необходимости выполнения действий, указанных в пункте 17 настоящего Положения, в срок, указанный в письменном извещении (далее - извещение).

При невыполнении действий, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня истечения срока, указанного в извещении, досрочно прекращает действие разрешения.

19. Схема размещения объектов до ее утверждения направляется для согласования в уполномоченный исполнительный орган Псковской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, уполномоченный исполнительный орган Псковской области в сфере имущественных отношений, использования земельных ресурсов на территории Псковской области и в сфере градостроительной деятельности (развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования) (далее - уполномоченный исполнительный орган области).

20. Срок согласования схемы размещения объектов не может превышать тридцать рабочих дней со дня ее поступления в уполномоченный исполнительный орган области.

21. Уполномоченные исполнительные органы области в течение срока, установленного пунктом 20 настоящего Положения, принимают решения в форме уведомления о согласовании схемы размещения объектов либо об отказе в ее согласовании и направляют его соответствующему органу местного самоуправления.

22. В согласовании схемы размещения объектов отказывается в случае если:

1) в схеме размещения объектов предусмотрено размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Псковской области, а также на земельных участках, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов государственной власти Псковской области в соответствии с нормативными правовыми актами Псковской области:

а) предоставленных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении которых принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о проведении работ по образованию земельного участка, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

б) используемых на основании разрешения или разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином;

2) в схеме размещения объектов предусмотрено размещение объектов на землях или земельных участках, не соответствующих документам территориального планирования, градостроительного зонирования;

3) в схеме размещения объектов предусмотрено размещение объектов на землях или земельных участках, изъятых из оборота и (или) ограниченных в обороте в соответствии с положениями законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

23. Размещение объектов осуществляется за плату, за исключением следующих случаев:

1) с заявлением о выдаче разрешения обратилось лицо, указанное в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) размещение объектов, указанных в пунктах 4(1), 8, 12 – 14, 16 – 18, 21, 26 Перечня.

24. Размер платы за размещение объекта рассчитывается как размер арендной платы в год за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов, установленный Законом Псковской области от 08 апреля 2008 г. № 756-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Псковской

области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Псковской области», пропорционально сроку, на который выдано разрешение.

В случае если размещение объектов предполагается в отношении части земельного участка, размер платы за размещение объектов рассчитывается пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

25. Внесение платы за размещение объекта осуществляется одновременно в течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения по реквизитам, указанным в разрешении.

26. Плата за размещение объекта вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

27. Невнесение лицом, получившем разрешение, платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 25 настоящего Положения, является основанием для досрочного прекращения действия разрешения.

---