



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2022

№ 381

О границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо», 1901 г., объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо», 1901 г., Псковская область, Новоскольнический район, г. Новоскольники, ул. Воровского, д. 1,

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, строение 2, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 8, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо», 1901 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, строение 2, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 8, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления в течение семи дней с даты его вступления в силу в Администрацию Новосокольнического района.

5. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Направить копию настоящего постановления в течение 15 дней с даты его вступления в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Границы объединенной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо», 1901 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, строение 2, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 8

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Граница ЕОЗ начинается от точки 1, лежащей на восточной границе ул. Воровского, идет через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 до точки 12 вдоль восточной границы ул. Воровского в северо-западном направлении, далее от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 36,4 м, далее от точки 13 через точки 14, 15, 16 до точки 17 в юго-восточном направлении параллельно ул. Воровского, далее от точки 17 до точки 18 в южном направлении, далее от точки 18 до точки 1 в юго-западном направлении (исключая территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г.).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Граница ЕЗРЗ начинается от точки 1, лежащей на пересечении ул. Матросова и ул. Воровского, идет до точки 2, лежащей на восточной границе проезда б/н, в юго-западном направлении, далее от точки 2 через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15 вдоль проезда в юго-восточном направлении, далее от точки 15 до точки 16, лежащей на пересечении с ул. Калинина, в юго-западном направлении, далее от точки 16 через точку 17 до точки 18 в юго-западном направлении, далее от точки 18 через точку 19 до точки 20, лежащей на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010117:64, в северо-западном направлении, далее от точки 20 через точку 21 до точки 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010117:64, далее от точки 22 через точки 23, 24 до точки 25, лежащей на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:17, в северо-западном направлении, далее от точки 25 в северо-западном направлении до точки 26, далее от точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27, далее от точки 27 в северо-западном направлении до

точки 28 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:17, далее от точки 28 в северо-западном направлении до точки 29, лежащей на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:52, далее от точки 29 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:52 до точки 30, далее от точки 30 продолжается до точки 31, далее от точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010901:1, далее от точки 32 в северо-западном направлении до точки 33, далее от точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34, далее от точки 34 до точки 35 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010901:1, далее от точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36, лежащей на пересечении с восточной границей ул. Воровского, далее от точки 36 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3 до точки 37, лежащей на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3, далее от точки 37 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3 до точки 38, лежащей на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3, далее от точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39, далее от точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40, лежащей на пересечении с восточной границей ул. Матросова, далее от точки 40 в юго-восточном направлении через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 по северо-восточной границе ул. Матросова до точки 1 (исключая территорию единой охранной зоны (ЕОЗ), а также территории объектов культурного наследия регионального значения: «Локомотивное депо», 1901 г., «Жилой дом», нач. XX в., и «Братская могила рабочих и служащих железной дороги, погибших в 1944 г. во время бомбежки»).

Участок ЗРЗ 1.1

Граница территории регламентного участка ЗРЗ 1.1 начинается от точки 1, лежащей на пересечении ул. Матросова и ул. Воровского, идет в юго-западном направлении до точки 2, лежащей на восточной границе проезда б/н, далее от точки 2 вдоль проезда в юго-восточном направлении через точки 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15, далее от точки 15 в юго-западном направлении до точки 16, лежащей на пересечении с ул. Калинина, далее от точки 16 вдоль ул. Калинина в северо-западном направлении через точки 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до точки 28, далее от точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29, далее от точки 29 в северо-западном направлении до точки 30 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010901:1, далее от точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31, лежащей на пересечении с восточной границей ул. Воровского, далее от точки 31 по восточной границе ул. Воровского в юго-восточном направлении через точки 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 до точки 1 (исключая территорию объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо», 1901 г.).

Участок ЗРЗ 1.2

Граница территории регламентного участка ЗРЗ 1.2 начинается от точки 1, лежащей на границе ул. Калинина, идет в северо-западном направлении через точку 2 до точки 3, далее от точки 3 в северо-западном направлении через точку 4 до точки 5, лежащей на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010117:64, далее от точки 5 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010117:64 через точку 6 до точки 7, далее от точки 7 в северо-западном направлении через точки 8, 9 до точки 10, лежащей на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:17, далее от точки 10 в северо-западном направлении до точки 11, далее от точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, далее от точки 12 в северо-западном направлении до точки 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:17, далее от точки 13 в северо-западном направлении до точки 14, лежащей на юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:52, далее от точки 14 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010115:52 до точки 15, далее от точки 15 в северо-западном направлении до точки 16, далее от точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17, лежащей на границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010901:1, далее от точки 17 в юго-восточном направлении вдоль ул. Калинина через точки 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 до точки 1.

Участок ЗРЗ 1.3

Граница территории регламентного участка ЗРЗ 1.3 начинается от точки 1, лежащей на восточной границе ул. Воровского при пересечении с проездом б/н, идет в северо-западном направлении по восточной границе ул. Воровского через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11, далее от точки 11 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3 до точки 12, лежащей на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3, далее от точки 12 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3 до точки 13, лежащей на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010229:3, далее от точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14, далее от точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15, лежащей на пересечении с восточной границей ул. Матросова, далее от точки 15 в юго-восточном направлении через точки 16, 17, 18, 19 до точки 20, далее от точки 20 в юго-западном направлении по южной границе проезда б/н через точки 21, 22, 23 до точки 1 (исключая территорию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в.).

Участок ЗРЗ 1.4

Граница территории регламентного участка ЗРЗ 1.4 начинается от точки 1, лежащей на пересечении восточной границы ул. Воровского и южной границы проезда б/н, идет в северо-восточном направлении через точки 2, 3, 4 вдоль южной границы проезда б/н до точки 5, лежащей на восточной границе

ул. Матросова, далее от точки 5 в юго-восточном направлении через точки 6, 7, 8, 9, 10 по восточной стороне ул. Матросова до точки 11, лежащей на пересечении ул. Матросова и ул. Воровского, далее от точки 11 в северо-западном направлении через точки 12, 13 по восточной стороне ул. Воровского 102,5 м до точки 14, далее от точки 14 в северо-восточном направлении 29,5 м до точки 15, далее от точки 15 в северном направлении до точки 16, далее от точки 16 через точки 17, 18, 19 в северо-западном направлении параллельно ул. Воровского до точки 20, далее от точки 20 в юго-западном направлении до точки 21, лежащей на пересечении с ул. Воровского, далее от точки 21 в северо-западном направлении по восточной границе ул. Воровского через точки 22, 23 до точки 1.

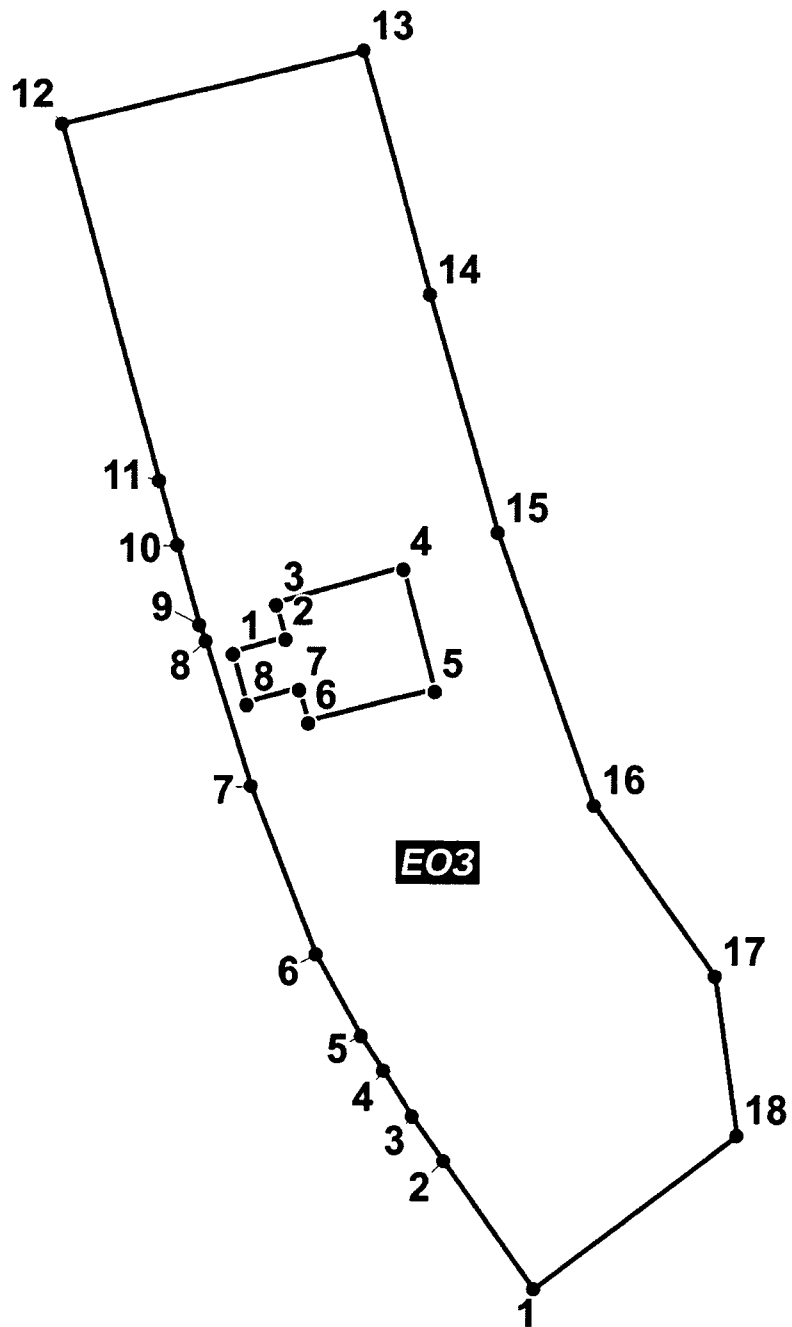
Координаты поворотных точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо», 1901 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани», 1905 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, строение 2, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 8

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Общий контур ЕОЗ		
1	335719.22	2200671.69
2	335734.03	2200661.05
3	335739.13	2200657.39
4	335744.38	2200653.94
5	335748.39	2200651.32
6	335757.79	2200646.04
7	335777.25	2200638.33
8	335794.02	2200632.98
9	335795.9	2200632.25
10	335805.16	2200629.58
11	335812.5	2200627.48
12	335853.95	2200616.15
13	335862.47	2200651.46
14	335834.17	2200659.28

15	335806.53	2200667.21
16	335775.07	2200678.53
17	335755.3	2200692.72
18	335736.97	2200695.31
1	335719.22	2200671.69
Площади, исключаемые из общего контура ЕОЗ (территория ОКН(Р) «Здание бани», 1905 г.)		
1	335792.79	2200636.09
2	335794.5	2200642.32
3	335798.54	2200641.21
4	335802.57	2200656.12
5	335788.51	2200659.86
6	335784.83	2200644.97
7	335788.65	2200643.92
8	335786.94	2200637.7
1	335792.79	2200636.09

План границ территории единой охранной зоны (ЕОЗ)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

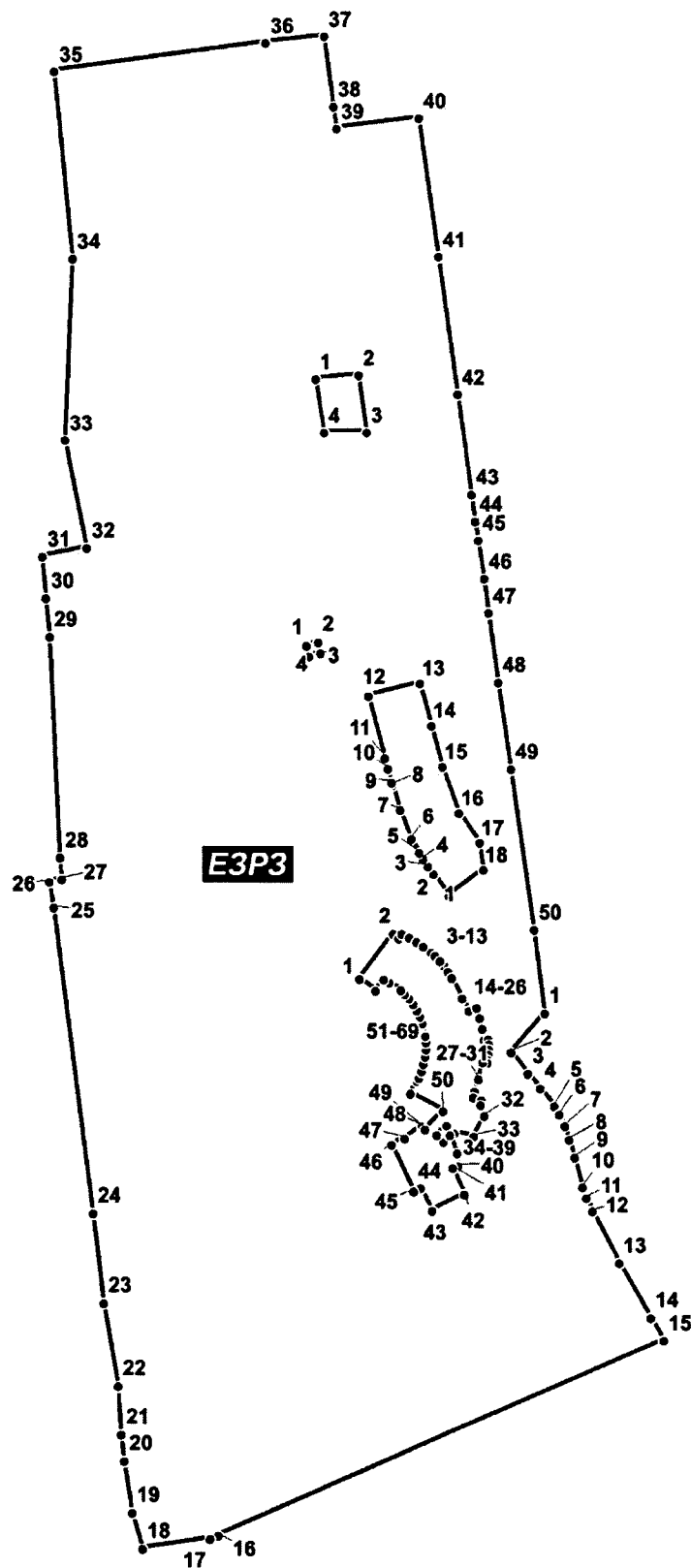
Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х, м	У, м
1	2	3
Общий контур ЕЗРЗ		
1	335641	2200737.75
2	335614.52	2200714.91
3	335600.4	2200726.52
4	335590.59	2200734.82
5	335578.69	2200744.37
6	335573.13	2200748.11
7	335565.38	2200751.93
8	335556.24	2200754.85
9	335544.34	2200758.42
10	335524.46	2200764.08
11	335517.42	2200766.56
12	335508.34	2200770.87
13	335473.5	2200789.3
14	335436.84	2200811.06
15	335421.4	2200820.09
16	335289.37	2200515.71
17	335287.07	2200510.4
18	335280.42	2200464.03
19	335304.59	2200456.92
20	335339.21	2200451.56
21	335357.01	2200449.53
22	335389.7	2200447.26
23	335445.72	2200437.05
24	335505.9	2200429.4
25	335711.42	2200401.72
26	335728.52	2200399.04
27	335730.45	2200407.27
28	335745.13	2200406.26
29	335893.82	2200398.54
30	335919.58	2200396.08
31	335947.75	2200393.52
32	335953.4	2200423.68
33	336025.98	2200408.64
34	336148.76	2200413.77
35	336275.63	2200401.29

36	336294.77	2200545.27
37	336299.14	2200585.47
38	336251.33	2200591.8
39	336236.21	2200593.8
40	336243.24	2200650.21
41	336149.4	2200663.66
42	336056.73	2200676.77
43	335989.65	2200686.69
44	335971.28	2200689.08
45	335958.73	2200691.1
46	335932.92	2200695.31
47	335909.65	2200698.33
48	335863.35	2200705.11
49	335805.26	2200713.95
50	335696.85	2200730.02
1	335641	2200737.75
Площади, исключаемые из общего контура ЕЗРЗ:		
Территория ЕОЗ		
1	335719.22	2200671.69
2	335734.03	2200661.05
3	335739.13	2200657.39
4	335744.38	2200653.94
5	335748.39	2200651.32
6	335757.79	2200646.04
7	335777.25	2200638.33
8	335794.02	2200632.98
9	335795.9	2200632.25
10	335805.16	2200629.58
11	335812.5	2200627.48
12	335853.95	2200616.15
13	335862.47	2200651.46
14	335834.17	2200659.28
15	335806.53	2200667.21
16	335775.07	2200678.53
17	335755.3	2200692.72
18	335736.97	2200695.31
1	335719.22	2200671.69
Территория ОКН(Р) «Локомотивное депо», 1901 г.		
1	335663.97	2200610.66
2	335693.85	2200633.44
3	335690.83	2200637.41
4	335693.81	2200639.69
5	335691.25	2200644.74

6	335688.39	2200649.61
7	335685.26	2200654.25
8	335681.21	2200659.77
9	335678.94	2200662.34
10	335675.62	2200665.62
11	335672.05	2200668.62
12	335668.24	2200671.33
13	335664.24	2200673.73
14	335650.45	2200681.24
15	335642.04	2200685.51
16	335644.26	2200691.08
17	335637.35	2200693.18
18	335630.11	2200694.91
19	335622.57	2200696.25
20	335623.02	2200699.22
21	335619.72	2200699.55
22	335616.41	2200699.63
23	335613.09	2200699.46
24	335609.35	2200698.97
25	335607.5	2200698.61
26	335607.96	2200695.44
27	335596.37	2200692.65
28	335587.93	2200690.11
29	335584.16	2200689.23
30	335582.5	2200694.7
31	335579.23	2200694.33
32	335571.84	2200696.87
33	335557.98	2200689.64
34	335560	2200676.1
35	335565.3	2200670.81
36	335558.69	2200664.19
37	335554.11	2200668.76
38	335558.72	2200672.87
39	335546.44	2200677.9
40	335538.17	2200678.54
41	335536.75	2200675.16
42	335518.92	2200683.07
43	335507.88	2200661.17
44	335523.24	2200653.08
45	335521.04	2200648.59
46	335552.53	2200633.15
47	335556.77	2200642.25
48	335564.68	2200654.01

49	335562.39	2200656.07
50	335574.84	2200668.54
51	335586.71	2200646.02
52	335595.28	2200650.53
53	335597.1	2200651.71
54	335601.71	2200653.58
55	335606.48	2200654.84
56	335611.29	2200655.86
57	335616.15	2200656.44
58	335621.09	2200656.38
59	335625.28	2200656.25
60	335633.5	2200654.13
61	335638.16	2200652.37
62	335642.6	2200650.17
63	335646.86	2200647.56
64	335650.72	2200644.48
65	335653.59	2200641.83
66	335656.03	2200639.12
67	335661.41	2200631.17
68	335663.26	2200627.34
69	335655.67	2200621.55
1	335663.97	2200610.66
Территория ОКН(Р) «Жилой дом», нач. XX в.		
1	336067.54	2200579.51
2	336070.13	2200608.9
3	336031.05	2200614.59
4	336030.88	2200585.16
1	336067.54	2200579.51
Территория ОКН(Р) «Братская могила рабочих и служащих железной дороги, погибших в 1944 г. во время бомбежки»		
1	335887.89	2200573.27
2	335889.83	2200581.66
3	335882.6	2200583.35
4	335880.67	2200575.1
1	335887.89	2200573.27

План границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

Участок ЗРЗ 1.1

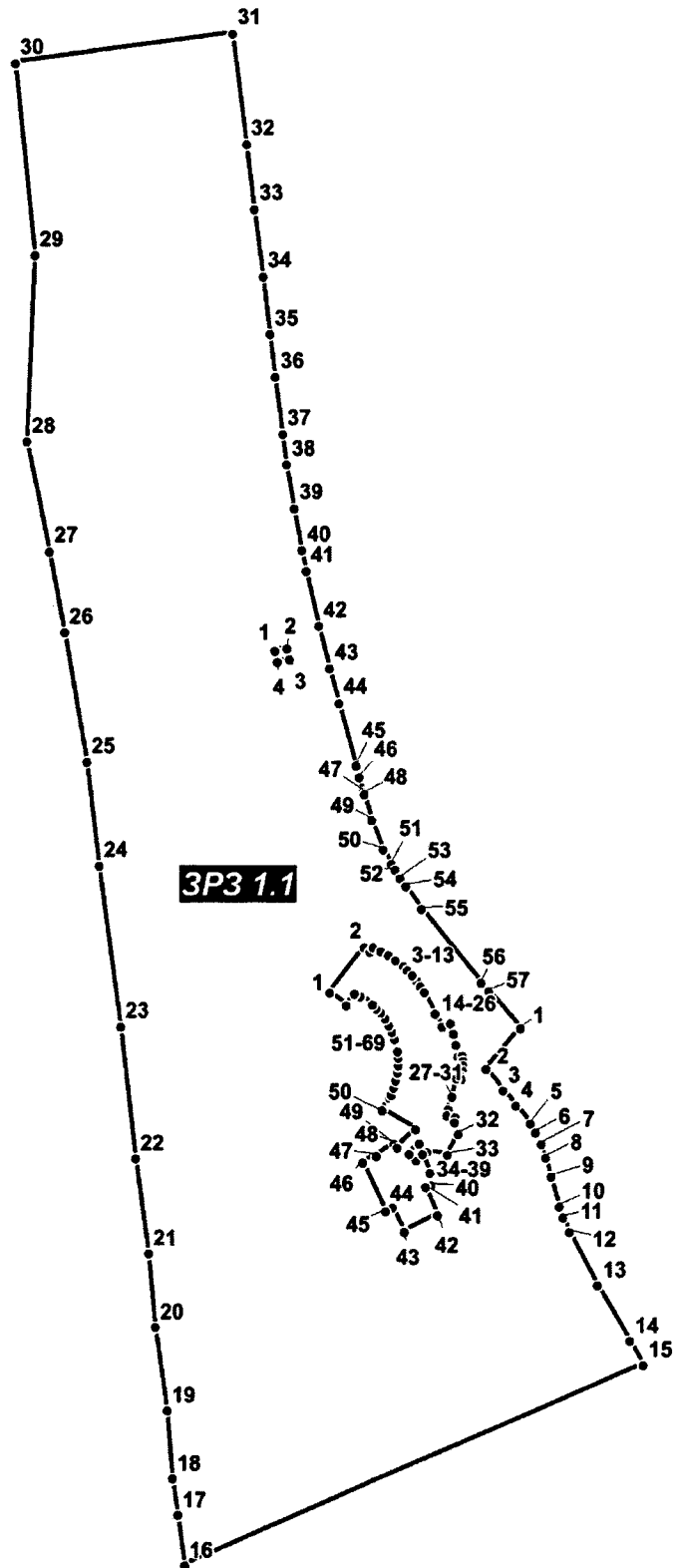
Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Общий контур ЗРЗ 1.1		
1	335641	2200737.75
2	335614.52	2200714.91
3	335600.4	2200726.52
4	335590.59	2200734.82
5	335578.69	2200744.37
6	335573.13	2200748.11
7	335565.38	2200751.93
8	335556.24	2200754.85
9	335544.34	2200758.42
10	335524.46	2200764.08
11	335517.42	2200766.56
12	335508.34	2200770.87
13	335473.5	2200789.3
14	335436.84	2200811.06
15	335421.4	2200820.09
16	335289.37	2200515.71
17	335322.1	2200511.03
18	335345.93	2200507.27
19	335391.02	2200503.63
20	335444.96	2200495.46
21	335493.31	2200490.8
22	335555.22	2200482.12
23	335641.57	2200471.61
24	335747.02	2200457.15
25	335815.04	2200448.49
26	335900.42	2200433.6
27	335953.4	2200423.68
28	336025.98	2200408.64
29	336148.76	2200413.77
30	336275.63	2200401.29
31	336294.77	2200545.27
32	336221.45	2200554.33
33	336178.72	2200559.67
34	336134.53	2200565.34
35	336096.66	2200570.08

36	336068.75	2200573.67
37	336030.93	2200578.54
38	336010.87	2200581.27
39	335981.29	2200586.24
40	335954.04	2200591.34
41	335940.49	2200594.19
42	335904.62	2200602.59
43	335876.73	2200610.01
44	335853.95	2200616.15
45	335812.5	2200627.48
46	335805.16	2200629.58
47	335795.9	2200632.25
48	335794.02	2200632.98
49	335777.25	2200638.33
50	335757.79	2200646.04
51	335748.39	2200651.32
52	335744.38	2200653.94
53	335739.13	2200657.39
54	335734.03	2200661.05
55	335719.22	2200671.69
56	335670.8	2200711.48
57	335665.39	2200716.71
1	335641	2200737.75
Площади, исключаемые из общего контура ЗРЗ 1.1 (территория ОКН(Р) «Локомотивное депо», 1901 г.		
1	335663.97	2200610.66
2	335693.85	2200633.44
3	335690.83	2200637.41
4	335693.81	2200639.69
5	335691.25	2200644.74
6	335688.39	2200649.61
7	335685.26	2200654.25
8	335681.21	2200659.77
9	335678.94	2200662.34
10	335675.62	2200665.62
11	335672.05	2200668.62
12	335668.24	2200671.33
13	335664.24	2200673.73
14	335650.45	2200681.24
15	335642.04	2200685.51
16	335644.26	2200691.08
17	335637.35	2200693.18
18	335630.11	2200694.91

19	335622.57	2200696.25
20	335623.02	2200699.22
21	335619.72	2200699.55
22	335616.41	2200699.63
23	335613.09	2200699.46
24	335609.35	2200698.97
25	335607.5	2200698.61
26	335607.96	2200695.44
27	335596.37	2200692.65
28	335587.93	2200690.11
29	335584.16	2200689.23
30	335582.5	2200694.7
31	335579.23	2200694.33
32	335571.84	2200696.87
33	335557.98	2200689.64
34	335560	2200676.1
35	335565.3	2200670.81
36	335558.69	2200664.19
37	335554.11	2200668.76
38	335558.72	2200672.87
39	335546.44	2200677.9
40	335538.17	2200678.54
41	335536.75	2200675.16
42	335518.92	2200683.07
43	335507.88	2200661.17
44	335523.24	2200653.08
45	335521.04	2200648.59
46	335552.53	2200633.15
47	335556.77	2200642.25
48	335564.68	2200654.01
49	335562.39	2200656.07
50	335574.84	2200668.54
51	335586.71	2200646.02
52	335595.28	2200650.53
53	335597.1	2200651.71
54	335601.71	2200653.58
55	335606.48	2200654.84
56	335611.29	2200655.86
57	335616.15	2200656.44
58	335621.09	2200656.38
59	335625.28	2200656.25
60	335633.5	2200654.13
61	335638.16	2200652.37

62	335642.6	2200650.17
63	335646.86	2200647.56
64	335650.72	2200644.48
65	335653.59	2200641.83
66	335656.03	2200639.12
67	335661.41	2200631.17
68	335663.26	2200627.34
69	335655.67	2200621.55
1	335663.97	2200610.66

План границ территории участка ЗРЗ 1.1



Масштаб 1:5000

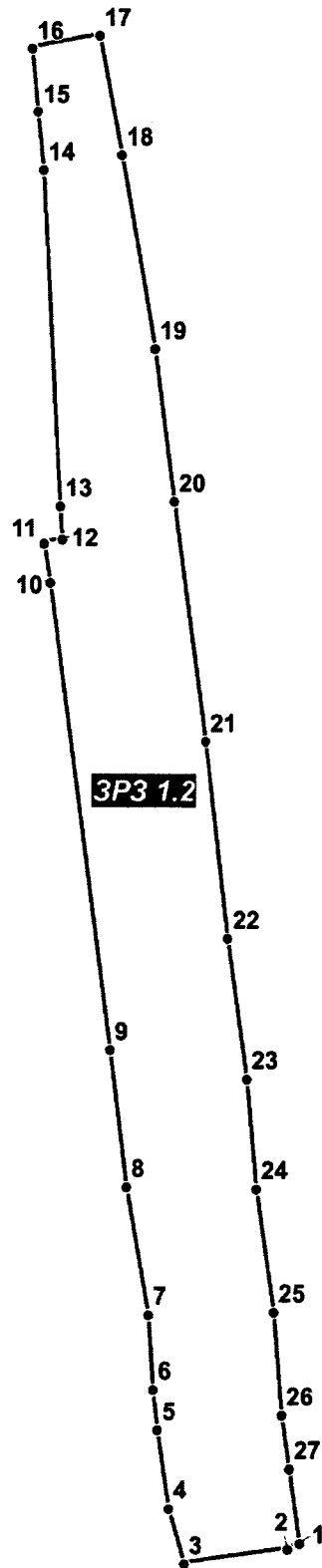
Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

Участок ЗРЗ 1.2

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	335289.37	2200515.71
2	335287.07	2200510.4
3	335280.42	2200464.03
4	335304.59	2200456.92
5	335339.21	2200451.56
6	335357.01	2200449.53
7	335389.7	2200447.26
8	335445.72	2200437.05
9	335505.9	2200429.4
10	335711.42	2200401.72
11	335728.52	2200399.04
12	335730.45	2200407.27
13	335745.13	2200406.26
14	335893.82	2200398.54
15	335919.58	2200396.08
16	335947.75	2200393.52
17	335953.4	2200423.68
18	335900.42	2200433.6
19	335815.04	2200448.49
20	335747.02	2200457.15
21	335641.57	2200471.61
22	335555.22	2200482.12
23	335493.31	2200490.8
24	335444.96	2200495.46
25	335391.02	2200503.63
26	335345.93	2200507.27
27	335322.1	2200511.03
1	335289.37	2200515.71

План границ территории участка ЗРЗ 1.2



Масштаб 1:3000

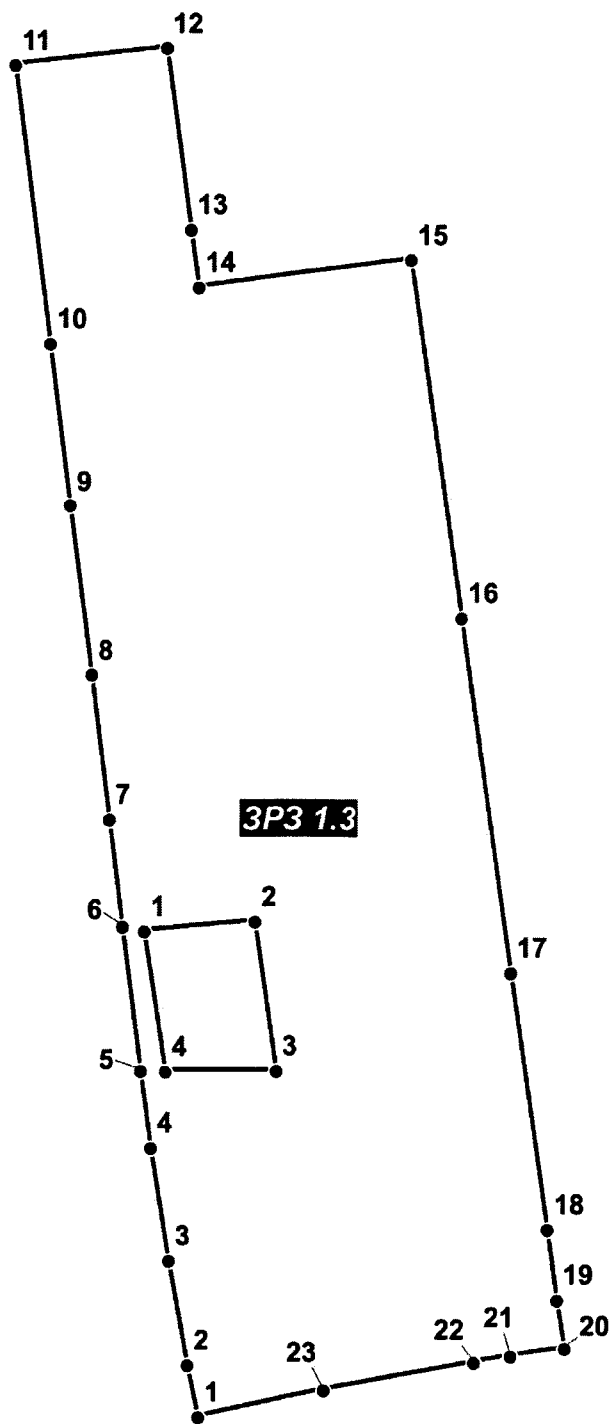
Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

Участок ЗРЗ 1.3

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Общий контур ЗРЗ 1.3		
1	335940.49	2200594.19
2	335954.04	2200591.34
3	335981.29	2200586.24
4	336010.87	2200581.27
5	336030.93	2200578.54
6	336068.75	2200573.67
7	336096.66	2200570.08
8	336134.53	2200565.34
9	336178.72	2200559.67
10	336221.45	2200554.33
11	336294.77	2200545.27
12	336299.14	2200585.47
13	336251.33	2200591.8
14	336236.21	2200593.8
15	336243.24	2200650.21
16	336149.4	2200663.66
17	336056.73	2200676.77
18	335989.65	2200686.69
19	335971.28	2200689.08
20	335958.73	2200691.1
21	335956.65	2200677.04
22	335954.92	2200667.29
23	335947.67	2200627.5
1	335940.49	2200594.19
Площади, исключаемые из общего контура ЗРЗ 1.3 (территория ОКН(Р) «Жилой дом», нач. XX в.		
1	336067.54	2200579.51
2	336070.13	2200608.9
3	336031.05	2200614.59
4	336030.88	2200585.16
1	336067.54	2200579.51

План границ территории участка ЗРЗ 1.3



Масштаб 1:2000

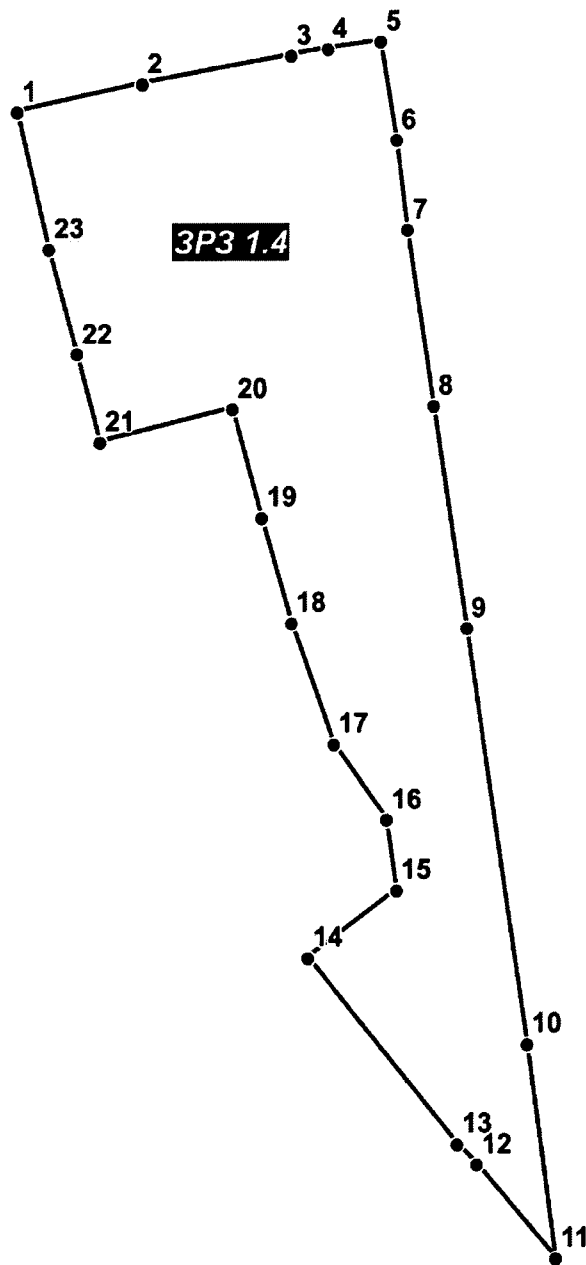
Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

Участок ЗРЗ 1.4

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	335940.49	2200594.19
2	335947.67	2200627.5
3	335954.92	2200667.29
4	335956.65	2200677.04
5	335958.73	2200691.1
6	335932.92	2200695.31
7	335909.65	2200698.33
8	335863.35	2200705.11
9	335805.26	2200713.95
10	335696.85	2200730.02
11	335641	2200737.75
12	335665.39	2200716.71
13	335670.8	2200711.48
14	335719.22	2200671.69
15	335736.97	2200695.31
16	335755.3	2200692.72
17	335775.07	2200678.53
18	335806.53	2200667.21
19	335834.17	2200659.28
20	335862.47	2200651.46
21	335853.95	2200616.15
22	335876.73	2200610.01
23	335904.62	2200602.59
1	335940.49	2200594.19

План границ территории участка ЗРЗ 1.4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

●¹ Номер поворотной точки

Схема границ объединенной зоны охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Локомотивное депо»,
 1901 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники,
 ул. Воровского, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание бани», 1905 г., Псковская область, Новосокольнический район,
 г. Новосокольники, ул. Воровского, строение 2, объекта культурного наследия
 регионального значения «Жилой дом», начало XX в., Псковская область,
 Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 8



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Единая охранная зона (ЕОЗ)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
- Индекс подзон единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Локомотивное депо (Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 1)
2. Здание бани (Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, Воровского, д. 2)*
3. Жилой дом (Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, Воровского, д. 8)**
4. Братская могила рабочих и служащих железной дороги, погибших в 1944 г. во время бомбежки (Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники, Воровского (напротив дома №3 по ул. Воровского))

- Объекты капитального строительства (здания и сооружения)

*местоположение, а также адрес объекта культурного наследия уточнены результатами исследования

**утрачен, местоположение определено по результатам историко-архивных исследований с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010230:4

**Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Локомотивное депо», 1901 г., Псковская область,
Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 1,
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани»,
1905 г., Псковская область, Новосокольнический район, г. Новосокольники,
ул. Воровского, строение 2, объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», начало XX в., Псковская область,
Новосокольнический район, г. Новосокольники, ул. Воровского, д. 8**

Единая охранная зона (ЕОЗ):

1. Запрещается:

1) строительство зданий, строений, сооружений, в том числе распределительных коробок, шкафных газорегуляторных пунктов, трансформаторных подстанций и т. п., за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды;

2) реконструкция зданий, строений, сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

3) снос (демонтаж) исторических (до 1917 г. постройки) зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных строений, при условии воссоздания их фасадов;

4) фрагментарная покраска или облицовка фасадов зданий, строений, сооружений при их ремонте, капитальном ремонте или реконструкции;

5) применение пластикового и металлического сайдинга, сэндвич-панелей для облицовки поверхностей зданий, строений, сооружений при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

6) размещение некапитальных (временных) строений и сооружений;

7) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов открытого типа (столы, навесы);

8) размещение информационных и рекламных вывесок, за исключением выносных форматом не более 1,5 × 1 м;

9) размещение открытых автостоянок с количеством машиномест более 6-ти, за исключением устройства «карманов» за счет расширения существующей проезжей части;

10) проведение работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

- 11) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- 12) повышение современных отметок дневной поверхности при проведении работ по благоустройству;
- 13) размещение на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений кондиционеров, спутниковых тарелок, вентиляций и воздуховодов.

2. Разрешается:

- 1) восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды, (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды), в том числе: воссоздание утраченных элементов планировочной структуры, утраченных зданий и их частей, утраченных хозяйственных построек и элементов благоустройства, определяющих характер и стилистические особенности территории;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, при условии сохранения исходных параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема, габаритов и конфигурации крыши);
- 3) использование традиционных материалов (дерево, кирпич) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;
- 4) применение цветовых решений светлых, нейтральных тонов в отделке фасадов и конструктивных деталей и малых архитектурных форм;
- 5) использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы серого, зеленого, кирпично-красного цвета при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций зданий, строений, сооружений, а также в случае применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;
- 6) размещение информационных вывесок (не более $1,0 \times 0,5$ м, не более одной вывески на вход) на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся объектами культурного наследия;
- 7) размещение выносных рекламных конструкций размером не более $1,5 \times 1$ м;
- 8) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление его историко-градостроительной и природной среды;
- 9) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы: элементы наружного освещения, скамейки, урны);
- 10) установка оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- 11) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,6 м;

12) проведение ремонта дорог, проездов, устройство новых и замена существующих пешеходных покрытий;

13) демонтаж поздних (после 1917 г. постройки) дисгармонирующих пристроек и хозяйственных построек, нарушающих целостность восприятия историко-градостроительной среды или находящихся в ветхом состоянии;

14) размещение нестационарных торговых объектов открытого типа (столы, навесы), при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

15) работы по озеленению, регулированию и упорядочиванию зеленых насаждений, в том числе проведение санитарных рубок, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

16) обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

17) прокладка, ремонт и реконструкция транспортных сетей;

18) прокладка, ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом;

19) размещение объектов технического обеспечения (типа БКТП, ТП, ШРП, ГРП, ГРПШ), при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ): участки ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3, ЗРЗ 1.4

Общие требования

1. Запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений с нарушением требований к режимам и градостроительным регламентам;

2) использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов (кроме территории подзоны ЗРЗ 1.1, для которой допускается окраска в соответствии с установленным корпоративным стилем ОАО «РЖД»);

3) размещение рекламных конструкций над улицами и перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия, на крышах зданий, строений и сооружений;

4) изменение трассировки исторических улиц (ул. Воровского, ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Октябрьская, ул. Бабахина, ул. Партизанская, ул. Садовая);

5) размещение на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений кондиционеров, спутниковых тарелок, вентиляций и воздуховодов.

2. Разрешается:

1) изменение исторического объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения исторических зданий (до 1917 г. постройки) при проведении разборки аварийных конструкций и элементов при условии их воссоздания;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившейся ко времени установления режимов и градостроительных регламентов;

3) строительство объектов капитального строительства с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей в соответствии с особыми требованиями к режимам использования земель и градостроительным регламентам;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (зданий и сооружений) и их частей в соответствии с особыми требованиями к режимам использования земель и градостроительным регламентам;

5) при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства (зданий и сооружений) использовать традиционные для данной территории строительные материалы (дерево, кирпич), за исключением подзоны ЗРЗ 1.1, где допускается использование других материалов (металл, современные виды материалов), требующихся для безопасной эксплуатации железной дороги;

6) ремонт, реконструкция и строительство инженерно-транспортных коммуникаций, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия;

7) ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения;

8) строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом;

9) размещение объектов технического обеспечения (типа БКТП, ТП, ШРП, ГРП, ГРПШ);

10) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление его историко-градостроительной и природной среды;

11) устройство автостоянок;

12) размещение некапитальных (временных) строений и сооружений, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

13) установка информационных указателей, рекламных конструкций, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

14) установка малых архитектурных форм, памятников, памятных знаков (за исключением территорий перед лицевыми фасадами объектов культурного наследия), при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

15) снос (демонтаж) ветхих строений и сооружений, поздних пристроек, надстроек и хозяйственных построек (после 1917 г. постройки), нарушающих целостность восприятия историко-градостроительной среды;

16) проведение работ по озеленению территории, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

17) проведение санитарных рубок зеленых насаждений;

18) компенсационное строительство на местах утраченных зданий, реконструкция (воссоздание) зданий исторической застройки, а также объектов культурного наследия с учетом требований к режимам и градостроительным регламентам в границах соответствующих регламентных зон.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ 1.1

1. Строительство зданий и сооружений только производственного и коммунально-складского назначения, требующихся для обеспечения безопасной эксплуатации железной дороги.

Виды разрешенного использования земельных участков - для нужд железной дороги.

Предельные высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (зданий и сооружений) относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши - не более 20 м.

При размещении объектов капитального строительства руководствоваться действующими ведомственными нормами и регламентами в сфере эксплуатации транспортных сетей (ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2013 № 1608-СТ, «Правилами технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 23.06.2022 № 250, и другими действующими ведомственными нормативными документами).

При строительстве, ремонте и реконструкции линейных объектов (линий связи, линий электропередачи, автомобильных проездов, железнодорожных линий и др. подобных сооружений) и сетей инженерно-технического обеспечения руководствоваться действующими государственными и ведомственными нормативными документами, регламентирующими

предельные параметры соответствующих объектов для объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

2. Разрешается:

1) окраска при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства (зданий и сооружений) в соответствии с установленным корпоративным стилем ОАО «РЖД»;

2) устройство ограждений в соответствии с требованиями безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Участок ЗРЗ 1.2

1. Максимальная высотная отметка при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (зданий и сооружений) относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши - не более 9 м.

Протяженность уличного фасада - не более 25 м.

Минимальное расстояние между соседними зданиями - 6 м.

2. Разрешается:

1) применение скатных кровель (для хозяйственных допускаются односкатные) с традиционным уклоном основных скатов (в пределах 20 - 35 градусов), за исключением ломаных форм кровли, организация мезонинов;

2) применение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов);

3) применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства (зданий и сооружений) традиционных для данной территории объемно-пространственных характеристик и материалов отделки фасадов (дерево, кирпич), а также использование современных строительных материалов, имитирующих натуральные;

3) устройство ограждений высотой не более 2 м.

Участок ЗРЗ 1.3

1. Максимальная высотная отметка при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (зданий и сооружений) относительно существующей высотной отметки уровня земли до конька крыши - не более 16 м.

2. Разрешается:

1) применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства (зданий и сооружений) традиционных материалов отделки фасадов (дерево, кирпич), а также использование современных строительных материалов, имитирующих натуральные;

2) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м.

Участок ЗРЗ 1.4

1. Максимальная высотная отметка зданий и сооружений от существующей дневной поверхности земли до конька крыши при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства - не более 12 м.

2. Разрешается:

1) применение при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства (зданий и сооружений) традиционных материалов отделки фасадов (дерево, кирпич), а также использование современных строительных материалов, имитирующих натуральные;

2) устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м.