



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023 № 63
г. ПСКОВ

О порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Псковской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

На основании части 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Псковской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Псковской области от 01 марта 2021 г. № 45 «О порядке учета объектов незавершенного строительства государственной собственности Псковской области».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 10.02.2013 № 63

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Псковской области, составе включаемых
в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Псковской области (далее - реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Учет незавершенных объектов капитального строительства Псковской области осуществляется исполнительными органами Псковской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, государственными унитарными предприятиями Псковской области, государственными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Псковской области, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями (далее – балансодержатели).

3. В реестр подлежат включению находящиеся в собственности Псковской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Псковской области (далее - объекты), в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Уполномоченным органом по формированию и ведению реестра является Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее - уполномоченный орган).

5. Сведения об объектах для формирования реестра представляются балансодержателями по форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Положению по итогам отчетного месяца - до 5 числа

месяца, следующего за отчетным месяцем; по итогам отчетного года - до 05 февраля года, следующего за отчетным.

6. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или по иным основаниям, предусмотренным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иным основанием отнесения объектов к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Псковской области, является консервация объекта незавершенного строительства.

7. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с приказами уполномоченного органа о включении объектов в реестр, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня направления указанных приказов балансодержателю.

8. Учет объектов и ведение реестра осуществляются на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MS Excel) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

9. Ведение реестра осуществляется:

1) путем внесения изменений в сведения об объектах, включенных в реестр;

2) путем исключения из реестра сведений об объектах.

10. Внесение изменений в сведения об объектах, включенных в реестр, осуществляется уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объектах, представленных балансодержателями по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, и утверждается приказом уполномоченного органа.

11. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод

объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с приказами уполномоченного органа об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Положения.

Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется уполномоченным органом в соответствии с приказами уполномоченного органа об исключении объектов из реестра в течение 20 рабочих дней со дня направления указанных приказов балансодержателю.

13. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным исполнительным органам Псковской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Псковской области, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, на основании соответствующего запроса на бумажном носителе или в электронном виде в течение 15 рабочих дней с даты поступления запроса.

14. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах.

Приложение № 1
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Псковской
области, составе включаемых в него
сведений и порядке предоставления таких
сведений

**КАРТА
сведений о незавершенном объекте капитального строительства**

(наименование объекта)

1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе	
2.1	Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ	№ _____ от « ____ » 20 ____ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф. И. О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
3	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
4	Наличие земельно-правовой документации (имеется/не имеется)	
5	Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства	
5.1	Аренда (указать срок действия договора)	
5.2	Бессрочное пользование (указать срок действия договора)	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
5.5	Вид разрешенного использования земельного участка	
5.6	Ограничения прав, установленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	
6	Наличие проектно-сметной документации	
6.1	Полная комплектность – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
7	Сроки строительства:	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдано	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
7.5	Дата и основание отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию	

8	Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта	
9	Стоимостные характеристики объекта	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но неоплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.) (в текущих ценах)	
9.2	Объем и источники финансирования (федеральный, республиканский, местный бюджеты, внебюджетные источники финансирования) (тыс. руб.)	
10	Степень завершенности строительства	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %)	
10.5	Состояние (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	
11	В отношении объекта капитального строительства и (или) земельного участка наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога	
12	Наличие решения суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой	

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись) _____ (дата)

Приложение № 2
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Псковской
области, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений

СВЕДЕНИЯ
о незавершенных объектах капитального строительства

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капитального строительства	Балансодержатель	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: проектная документация, объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты, на которых осуществляется строительство, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям)	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД, дорожное строительство и благоустройство, социальные объекты, инженерные сети)	Адрес местоположения объекта	Мощность незавершенного объекта капитального строительства	
					район, адрес	здания, сооружения, кв. м	линейные объекты, протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7	8

Дата выдачи разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Номер разрешения на строительство и кем выдано	Срок действия разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Сметная стоимость незавершенного объекта капитального строительства (ПИР, ПСД здания или сооружения)
чч.мм.год		до чч.мм.год	мм.год	мм.год	тыс. руб.
9	10	11	12	13	14

Размер освоённых бюджетных средств					Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативного акта), проблемы по объекту, нет необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и другое)
федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	ИТОГО	
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.	тыс. руб.
15	16	17		18	19
					20

Примечание: отдельные разделы таблицы заполняются в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства на основании выписки по счету 106 «Вложения в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по незавершенному объекту капитального строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, незавершенных объектах капитального строительства (форма 0503190), утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», и сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, о незавершенных объектах капитального строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 марта 2011 г. № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, предоставления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

Наименование балансодержателя:

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О.)

_____ (дата)

Приложение № 3
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Псковской
области, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений

РЕЕСТР
незавершенных объектов капитального строительства Псковской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Балансодержатель	Тип объекта (указать один из следующих вариантов: проектная документация, объекты, строительные работы на которых приостановлены, объекты, на которых осуществляется строительство, объекты построенные, но не переданные на баланс эксплуатирующим организациям)	Назначение объекта (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД, дорожное строительство и благоустройство, социальные объекты, инженерные сети)	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	
					район, адрес	здания, сооружения, кв. м	линейные объекты, протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7	8

Дата выдачи разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Номер разрешения на строительство и кем выдано	Срок действия разрешения на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПСД)	Месяц и год фактического начала строительства	Месяц и год фактического прекращения строительства	Сметная стоимость объекта незавершенного строительства (ПИР, ПСД здания или сооружения)
чч.мм.год		до чч.мм.год	мм.год	мм.год	тыс. руб.
9	10	11	12	13	14

Размер освоённых бюджетных средств					Характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передача объекта в собственность публично-правовому образованию, передача объекта бюджетному (автономному) учреждению, унитарному предприятию, иному субъекту хозяйственной деятельности (указать реквизиты нормативного акта), проблемы по объекту, нет всех необходимых форм, документов, потенциальный балансодержатель не принимает объекты, не подписывает формы и другое)
федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	иные источники	ИТОГО	
тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
15	16	17	18	19	20

Приложение № 4
к Положению о порядке формирования
и ведения реестра незавершенных объектов
капитального строительства Псковской
области, составе включаемых в него сведений
и порядке предоставления таких сведений

ЗАПИСЬ
об изменениях сведений о незавершенном объекте капитального
строительства

Наименование незавершенного объекта капитального
строительства: _____

Содержание изменений
Документы-основания
Особые отметки должностного лица

Наименование балансодержателя:

Руководитель _____ (Ф. И. О.) _____ (подпись) _____ (дата)