



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023

№ 536

О границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., «Усадьба Машневых», XIX в., «Церковь Воздвиженская», 1763 г., и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, д. Велье, Велейская волость, и объектов культурного наследия регионального

значения «Усадьба Болталовых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 16, «Усадьба Машневых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 24, «Церковь Воздвиженская», 1763 г., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Красногородская, д. 8-а, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, д. Велье, Велейская волость, и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 16, «Усадьба Машневых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 24, «Церковь Воздвиженская», 1763 г., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Красногородская, д. 8-а, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в Администрацию Пушкиногорского района.

5. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Направить копию настоящего постановления в течение 15 дней с даты его вступления в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Псковского областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

Приложение 1
к постановлению Псковского
областного Собрания депутатов
от 06.07.2023 № 536

Границы

объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, д. Велье, Велейская волость, и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 16, «Усадьба Машневых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 24, «Церковь Воздвиженская», 1763 г., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Красногородская, д. 8-а

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Единая охранная зона начинается от точки 1 и идет до точки 2 в северо-восточном направлении до поворотной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 49,01 м; далее от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении до поворотной точки юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 3,77 м; далее от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении до поворотной точки юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 40,12 м; далее от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 13,78 м; далее от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 8,36 м; далее от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 45,24 м; далее от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении до поворотной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь

Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 23,26 м; далее от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении до поворотной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 7,44 м; далее от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении до поворотной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 28,11 м; далее от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении до поворотной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 10,18 м; далее от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении до характерной точки по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвиженская», 1763 г., на расстоянии 4,37 м; далее от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении до поворотной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:230 на расстоянии 64,59 м; далее от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:230 на расстоянии 8,99 м; далее от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:230 на расстоянии 25,22 м; далее от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:498 на расстоянии 47,43 м; далее от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:498 на расстоянии 9,06 м; далее от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., на расстоянии 16,48 м; далее от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., на расстоянии 31,20 м; далее от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-восточной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., на расстоянии 14,22 м; далее от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении до поворотной точки юго-восточной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., на расстоянии 46,27 м; далее от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/3 на расстоянии

28,82 м; далее от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении до поворотной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/3 на расстоянии 28,21 м; далее от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/3 на расстоянии 14,55 м; далее от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении до характерной точки по юго-западной границе территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII - XIX вв., на расстоянии 61,08 м; далее от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении до характерной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/1 на расстоянии 20,93 м; далее от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении до характерной точки западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/5 на расстоянии 37,78 м; далее от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении до поворотной точки западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/5 на расстоянии 16,77 м; далее от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 24,83 м; далее от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 2,43 м; далее от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении до поворотной точки западной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Машневых», XIX в., на расстоянии 13,31 м; далее от точки 31 до точки 32 в юго-западном направлении до характерной точки западной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Машневых», XIX в., на расстоянии 11,76 м; далее от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Машневых», XIX в., на расстоянии 56,34 м; далее от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении до характерной точки на территории кадастрового квартала под номером 60:20:0303101 на расстоянии 23,53 м; далее от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении до характерной точки на территории кадастрового квартала под номером 60:20:0303101 на расстоянии 30,10 м; далее от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении до поворотной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:147 на расстоянии 59,73 м; далее от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:147 на расстоянии 24,04 м; далее от точки 37 до точки 38 в северном направлении до

характерной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/2 на расстоянии 4,04 м; далее от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/2 на расстоянии 33,19 м; далее от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении до характерной точки восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 2,96 м; далее от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 19,15 м; далее от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении до характерной точки западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:96 на расстоянии 23,52 м; далее от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 19,04 м; далее от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 11,85 м; далее от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении до поворотной точки северной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:355 на расстоянии 3,31 м; далее от точки 45 до точки 46 в юго-западном направлении до характерной точки западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:97 на расстоянии 35,57 м; далее от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении до характерной точки северной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:50 на расстоянии 0,38 м; далее от точки 47 до точки 48 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 20,98 м; далее от точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 26,14 м; далее от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении до характерной точки земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 10,42 м; далее от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 29,67 м; далее от точки 51 до точки 52 в юго-западном направлении по территории земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на расстоянии 69,45 м; далее от точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 13,51 м; далее от точки 53 до точки 54 в юго-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 23,17 м; далее от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении до поворотной точки западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 28,62 м; далее от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении до поворотной точки западной границы земельного участка с

кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 13,82 м; далее от точки 56 до точки 57 в северо-восточном направлении до характерной точки восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 16,75 м; далее от точки 57 до точки 1 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 33,00 м.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЕЗРЗ)

ЕЗРЗ подзона Р1

Граница ЕЗРЗ подзона Р1 начинается от точки 1 и идет до точки 2 в северо-восточном направлении по территориям земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на расстоянии 48,75 м; далее от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 39,73 м; далее от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 18,21 м; далее от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 22,20 м; далее от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 33,00 м; далее от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 13,37 м; далее от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 13,82 м; далее от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 44,48 м; далее от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении до характерной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 3,90 м; далее от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении до характерной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 14,09 м; далее от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 35,68 м; далее от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении до изгиба линии дорожного полотна перед территорией памятника археологии «Городище и посад», XV – XVII вв., на расстоянии 36,38 м; далее от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы

земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:237 (территория памятника археологии «Городище и посад», XV – XVII вв.) на расстоянии 20,50 м; далее от точки 14 до точки 1 в северо-западном направлении по территориям земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на расстоянии 30,55 м.

ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 1

Граница ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 1 начинается от точки 1 и идет до точки 2 в северо-восточном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 80,61 м; далее от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 155,64 м; далее от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., на расстоянии 29,87 м; далее от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы территории объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII - XIX вв.», XVII - XIX вв., и регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., на расстоянии 66,10 м; далее от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:498 на расстоянии 16,48 м; далее от 6 точки до точки 7 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:315 на расстоянии 9,05 м; далее от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:230 на расстоянии 47,43 м; далее от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:230 на расстоянии 25,34 м; далее от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:230 на расстоянии 8,85 м; далее от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:385 на расстоянии 64,59 м; далее от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:385 на расстоянии 16,31 м; далее от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 49,01 м; далее от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 22,20 м; далее от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении до характерной точки северо-

западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:75 на расстоянии 18,21 м; далее от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении по территориям земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на расстоянии 37,75 м; далее от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении по территориям земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на расстоянии 48,75 м; далее от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 30,55 м; далее от точки 18 до точки 1 в северо-восточном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 45,58 м.

ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 2

Граница ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 2 начинается от точки 1 и идет до точки 2 в северо-восточном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 132,36 м; далее от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 46,88 м; далее от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 76,52 м; далее от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:23/3 на расстоянии 39,91 м; далее от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:304 на расстоянии 133,31 м; далее от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:304 на расстоянии 12,88 м; далее от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:304 на расстоянии 10,98 м; далее от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:227 на расстоянии 37,27 м; далее от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:227 на расстоянии 2,33 м; далее от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:227 на расстоянии 45,76 м; далее от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:227 на расстоянии 60,09 м; далее от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:149 на расстоянии 144,96 м; далее от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного

31 до точки 32 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:207 на расстоянии 18,56 м; далее от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:207 на расстоянии 37,65 м; далее от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:372 на расстоянии 66,26 м; далее от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:372 на расстоянии 51,52 м; далее от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:372 на расстоянии 19,18 м; далее от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:1200301:45 на расстоянии 14,80 м; далее от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:1200301:45 на расстоянии 77,16 м; далее от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:1200301:45 на расстоянии 85,37 м до характерной точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66; далее от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 14,09 м; далее от точки 40 до точки 41 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 3,90 м; далее от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 44,48 м; далее от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 28,62 м; далее от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:65 на расстоянии 23,17 м; далее от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении по территориям земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на расстоянии 13,51 м; далее от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 69,45 м; далее от точки 46 до точки 47 в северо-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 29,67 м; далее от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 10,37 м; далее от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-восточной

границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:32/2 на расстоянии 26,08 м; далее от точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:50 на расстоянии 20,99 м; далее от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:97 на расстоянии 0,85 м; далее от точки 51 до точки 52 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:355 на расстоянии 35,10 м; далее от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 3,31 м; далее от точки 53 до точки 54 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 11,85 м; далее от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:96 на расстоянии 19,04 м; далее от точки 55 до точки 56 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:96 на расстоянии 23,52 м; далее от точки 56 до точки 57 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:42 на расстоянии 19,15 м; далее от точки 57 до точки 58 в юго-западном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/2 на расстоянии 2,96 м; далее от точки 58 до точки 59 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/2 на расстоянии 33,19 м; далее от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:147 на расстоянии 4,04 м; далее от точки 60 до точки 61 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:147 на расстоянии 24,04 м; далее от точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении по территориям земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, параллельно линии улицы Центральной на расстоянии 59,73 м; далее от точки 62 до точки 63 в северо-восточном направлении перпендикулярно линии улицы Центральной на расстоянии 30,10 м; далее от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 23,53 м; далее от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 39,02 м; далее от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., на расстоянии 5,32 м;

далее от точки 66 до точки 67 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., на расстоянии 1,83 м; далее от точки 67 до точки 68 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., на расстоянии 1,76 м; далее от точки 68 до точки 69 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., на расстоянии 3,56 м; далее от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 41,74 м; далее от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 19,29 м; далее от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:224 на расстоянии 1,39 м; далее от точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:189 на расстоянии 16,77 м; далее от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/1 на расстоянии 37,78 м; далее от точки 74 до точки 75 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:142/1 на расстоянии 20,93 м; далее от точки 75 до точки 76 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на расстоянии 63,15 м; далее от точки 76 до точки 77 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на расстоянии 96,97 м; далее от точки 77 до точки 78 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на расстоянии 30,70 м; далее от точки 78 до точки 79 в западном направлении до характерной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на расстоянии 60,25 м; далее от точки 79 до точки 80 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на расстоянии 17,55 м; далее от точки 80 до точки 81 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на

расстоянии 51,86 м; далее от точки 81 до точки 82 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., на расстоянии 3,54 м; далее от точки 82 до точки 83 в юго-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX вв., на расстоянии 28,89 м; далее от точки 83 до точки 84 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX вв., на расстоянии 88,59 м; далее от точки 84 до точки 85 в юго-западном направлении до характерной точки северо-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX вв., на расстоянии 57,80 м; далее от точки 85 до точки 1 в северо-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:0303101 на расстоянии 29,87 м.

ЕЗРЗ подзона РЗ

Граница ЕЗРЗ подзона РЗ начинается от точки 1 и идет до точки 2 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:371 на расстоянии 57,74 м; далее от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:371 на расстоянии 16,16 м; далее от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:371 на расстоянии 5,39 м; далее от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:137 на расстоянии 11,60 м; далее от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:137 на расстоянии 28,58 м; далее от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:305 на расстоянии 22,16 м; далее от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:132 на расстоянии 16,57 м; далее от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:5 на расстоянии 43,81 м; далее от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:5 на расстоянии 33,33 м; далее от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка 60:20:0303101:5 на расстоянии 42,57 м; далее от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении параллельно линии улицы

Советской на расстоянии 104,70 м; далее от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении до характерной точки юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:51 на расстоянии 55,02 м; далее от точки 13 до точки 1 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка 60:20:0303101:51 на расстоянии 62,37 м.

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

Граница ЕЗОЛ начинается от точки 1 и идет до точки 2 в юго-восточном направлении до изгиба линии дорожного полотна улицы Красногородской на расстоянии 20,50 м; далее от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 36,38 м; далее от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении до характерной точки юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:66 на расстоянии 35,68 м; далее от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении по урезу воды озера Черного по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:1200301:45 на расстоянии 85,37 м; далее от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении по урезу воды озера Черного по линии северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:1200301:45 на расстоянии 77,16 м; далее от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:1200301 на расстоянии 26,32 м; далее от 7 до точки 8 в северо-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:1200301 на расстоянии 67,49 м; далее от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:1200301 на расстоянии 54,57 м; далее от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:1200301 на расстоянии 48,64 м; далее от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении до характерной точки границы кадастрового квартала 60:20:1200301 на расстоянии 16,32 м; далее от точки 11 до точки 1 в северо-западном направлении до характерной точки северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 60:20:0303101:237 (территория памятника археологии «Городище и посад», XV – XVII вв.) на расстоянии 56,15 м.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, д. Велье, Велейская волость, и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 16, «Усадьба Машневых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 24, «Церковь Воздвиженская», 1763 г., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Красногородская, д. 8-а

Единая охранная зона (ЕОЗ)

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--------------------------------------|---|--------------|
| | Х, м | У, м |
| 1 | 405 738,60 | 1 288 123,48 |
| 2 | 405 769,00 | 1 288 161,92 |
| 3 | 405 765,33 | 1 288 162,80 |
| 4 | 405 729,60 | 1 288 181,05 |
| 5 | 405 731,44 | 1 288 194,71 |
| 6 | 405 735,54 | 1 288 202,00 |
| 7 | 405 767,42 | 1 288 234,10 |
| 8 | 405 785,92 | 1 288 220,00 |
| 9 | 405 789,25 | 1 288 213,35 |
| 10 | 405 778,91 | 1 288 187,21 |
| 11 | 405 773,81 | 1 288 178,40 |
| 12 | 405 777,40 | 1 288 175,90 |
| 13 | 405 827,88 | 1 288 216,20 |
| 14 | 405 833,14 | 1 288 223,49 |
| 15 | 405 815,22 | 1 288 241,24 |
| 16 | 405 846,16 | 1 288 277,19 |
| 17 | 405 852,57 | 1 288 283,59 |
| 18 | 405 864,23 | 1 288 295,23 |
| 19 | 405 850,37 | 1 288 323,18 |
| 20 | 405 860,52 | 1 288 333,14 |
| 21 | 405 905,99 | 1 288 341,73 |

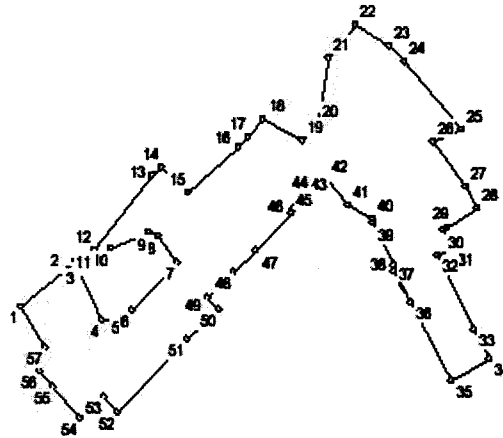
| | | |
|----|------------|--------------|
| 22 | 405 928,39 | 1 288 359,86 |
| 23 | 405 914,24 | 1 288 384,27 |
| 24 | 405 903,22 | 1 288 393,77 |
| 25 | 405 857,06 | 1 288 433,77 |
| 26 | 405 848,35 | 1 288 414,74 |
| 27 | 405 817,56 | 1 288 436,64 |
| 28 | 405 802,95 | 1 288 444,87 |
| 29 | 405 790,23 | 1 288 423,54 |
| 30 | 405 789,13 | 1 288 421,37 |
| 31 | 405 777,25 | 1 288 427,37 |
| 32 | 405 771,97 | 1 288 416,86 |
| 33 | 405 721,52 | 1 288 441,93 |
| 34 | 405 700,68 | 1 288 452,85 |
| 35 | 405 686,72 | 1 288 426,18 |
| 36 | 405 739,62 | 1 288 398,45 |
| 37 | 405 760,60 | 1 288 386,71 |
| 38 | 405 764,64 | 1 288 386,52 |
| 39 | 405 794,26 | 1 288 371,55 |
| 40 | 405 797,20 | 1 288 371,93 |
| 41 | 405 805,73 | 1 288 354,78 |
| 42 | 405 823,74 | 1 288 339,65 |
| 43 | 405 811,50 | 1 288 325,06 |
| 44 | 405 804,15 | 1 288 315,76 |
| 45 | 405 800,89 | 1 288 315,17 |
| 46 | 405 776,30 | 1 288 289,47 |
| 47 | 405 776,03 | 1 288 289,20 |
| 48 | 405 761,57 | 1 288 274,00 |
| 49 | 405 743,55 | 1 288 255,06 |
| 50 | 405 736,10 | 1 288 262,34 |
| 51 | 405 715,48 | 1 288 241,00 |
| 52 | 405 667,25 | 1 288 191,03 |
| 53 | 405 677,50 | 1 288 182,23 |
| 54 | 405 662,31 | 1 288 164,74 |
| 55 | 405 683,92 | 1 288 145,98 |
| 56 | 405 694,45 | 1 288 137,03 |
| 57 | 405 710,70 | 1 288 141,11 |
| 1 | 405 738,60 | 1 288 123,48 |

Площадь = 29662 кв. м

План
границ территории ЕОЗ

405 500
1 288 500

406 000
1 288 500



405 500
1 288 000

406 000
1 288 000

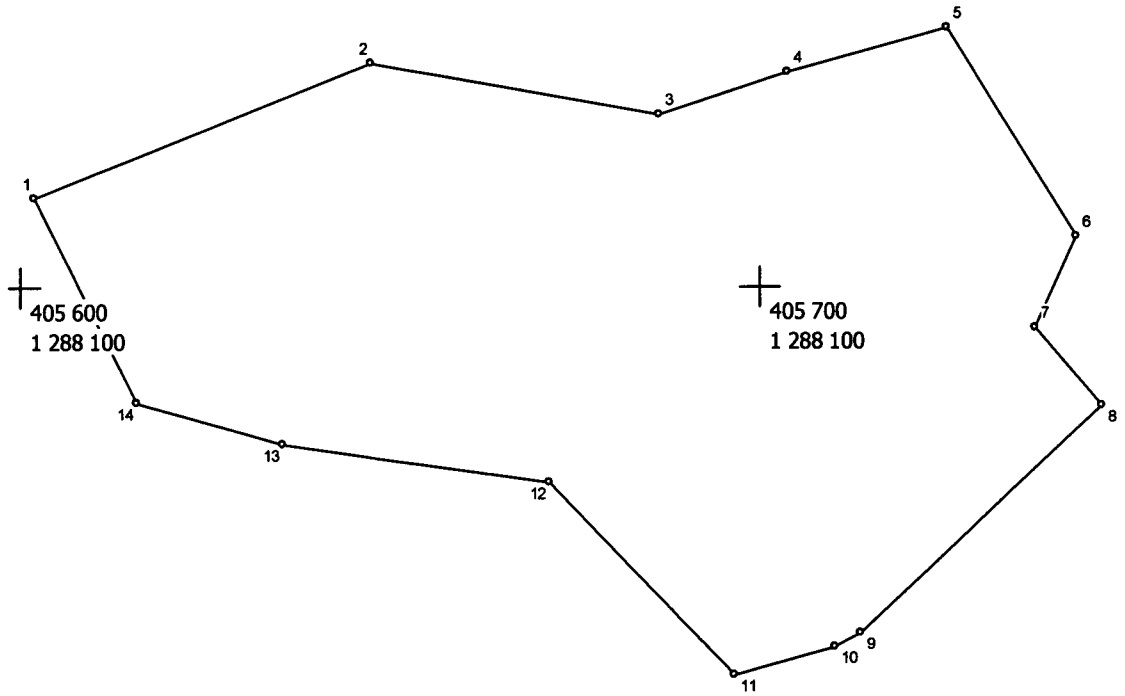
Масштаб 1: 5000

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЕЗРЗ подзона Р1)

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|--------------|
| | Х, м | У, м |
| 1 | 405 711,91 | 1 288 001,82 |
| 2 | 405 729,96 | 1 288 047,10 |
| 3 | 405 723,05 | 1 288 086,22 |
| 4 | 405 728,62 | 1 288 103,56 |
| 5 | 405 734,51 | 1 288 124,96 |
| 6 | 405 706,61 | 1 288 142,59 |
| 7 | 405 694,45 | 1 288 137,03 |
| 8 | 405 683,92 | 1 288 145,98 |
| 9 | 405 653,78 | 1 288 113,27 |
| 10 | 405 652,03 | 1 288 109,78 |
| 11 | 405 648,31 | 1 288 096,19 |
| 12 | 405 673,91 | 1 288 071,33 |
| 13 | 405 679,13 | 1 288 035,33 |
| 14 | 405 684,63 | 1 288 015,58 |
| 1 | 405 711,91 | 1 288 001,82 |

Площадь = 7425 кв. м

План
границ территории ЕЗРЗ подзона Р1



Масштаб 1 : 1000

ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 1

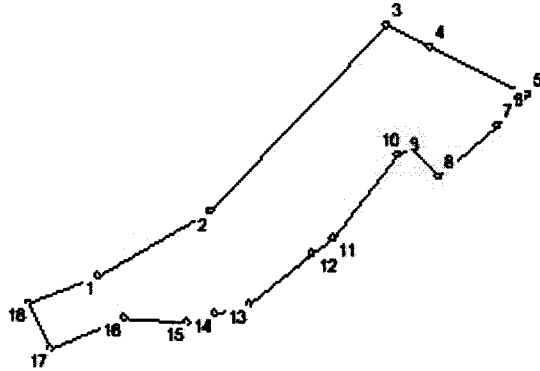
| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--------------------------------------|---|--------------|
| | X, м | Y, м |
| 1 | 405 755,36 | 1 288 030,68 |
| 2 | 405 795,36 | 1 288 100,67 |
| 3 | 405 906,87 | 1 288 209,25 |
| 4 | 405 893,60 | 1 288 236,01 |
| 5 | 405 864,23 | 1 288 295,23 |
| 6 | 405 852,58 | 1 288 283,57 |
| 7 | 405 846,16 | 1 288 277,19 |
| 8 | 405 815,22 | 1 288 241,24 |
| 9 | 405 833,14 | 1 288 223,32 |
| 10 | 405 827,88 | 1 288 216,20 |
| 11 | 405 777,40 | 1 288 175,90 |
| 12 | 405 769,00 | 1 288 161,92 |
| 13 | 405 738,60 | 1 288 123,48 |
| 14 | 405 732,71 | 1 288 102,08 |
| 15 | 405 727,14 | 1 288 084,74 |
| 16 | 405 729,96 | 1 288 047,10 |
| 17 | 405 711,91 | 1 288 001,82 |
| 18 | 405 739,19 | 1 287 988,06 |
| 1 | 405 755,36 | 1 288 030,68 |

Площадь = 18114 кв. м

План
границ территории ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 1

+

406 000
1 288 000



+

406 000
1 287 500 Масштаб 1: 5000

ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 2

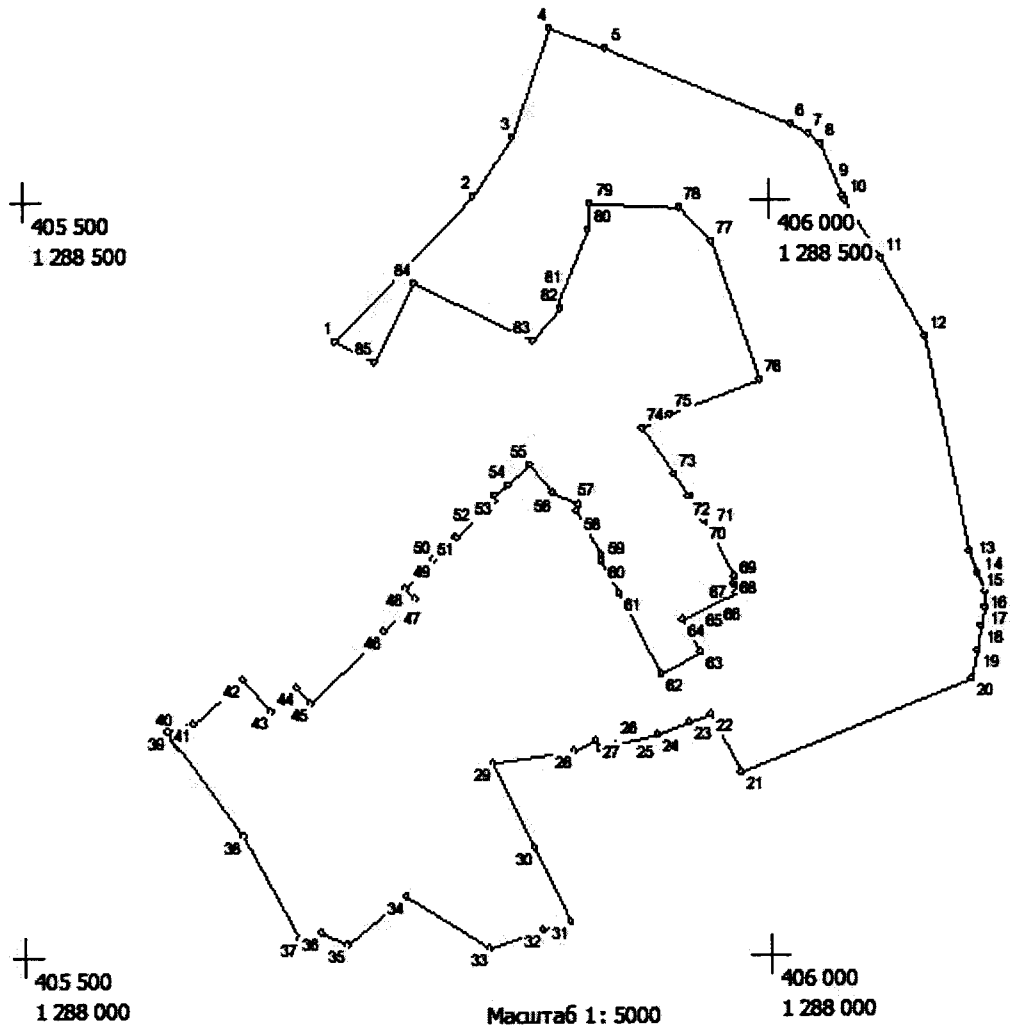
| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--------------------------------------|---|--------------|
| | Х, м | У, м |
| 1 | 405 906,87 | 1 288 209,25 |
| 2 | 406 001,92 | 1 288 301,36 |
| 3 | 406 040,24 | 1 288 328,37 |
| 4 | 406 112,40 | 1 288 353,82 |
| 5 | 406 099,12 | 1 288 391,46 |
| 6 | 406 048,11 | 1 288 514,62 |
| 7 | 406 042,57 | 1 288 526,25 |
| 8 | 406 034,83 | 1 288 534,04 |
| 9 | 406 000,66 | 1 288 548,92 |
| 10 | 405 998,54 | 1 288 549,89 |
| 11 | 405 960,10 | 1 288 574,72 |
| 12 | 405 907,34 | 1 288 603,48 |
| 13 | 405 765,25 | 1 288 632,19 |
| 14 | 405 758,46 | 1 288 638,27 |
| 15 | 405 753,80 | 1 288 640,91 |
| 16 | 405 739,72 | 1 288 643,20 |
| 17 | 405 729,10 | 1 288 643,04 |
| 18 | 405 716,89 | 1 288 640,60 |
| 19 | 405 701,24 | 1 288 637,80 |
| 20 | 405 681,84 | 1 288 633,89 |
| 21 | 405 620,96 | 1 288 479,87 |
| 22 | 405 660,12 | 1 288 460,23 |
| 23 | 405 653,88 | 1 288 444,88 |
| 24 | 405 646,25 | 1 288 424,09 |
| 25 | 405 640,15 | 1 288 396,16 |
| 26 | 405 637,00 | 1 288 385,00 |
| 27 | 405 642,00 | 1 288 383,00 |
| 28 | 405 636,00 | 1 288 368,00 |
| 29 | 405 628,30 | 1 288 313,80 |
| 30 | 405 572,29 | 1 288 341,25 |
| 31 | 405 522,69 | 1 288 365,07 |
| 32 | 405 517,96 | 1 288 347,12 |
| 33 | 405 505,58 | 1 288 311,56 |
| 34 | 405 540,34 | 1 288 255,15 |
| 35 | 405 507,83 | 1 288 215,18 |
| 36 | 405 515,73 | 1 288 197,70 |
| 37 | 405 511,66 | 1 288 183,47 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 38 | 405 579,52 | 1 288 146,74 |
| 39 | 405 648,31 | 1 288 096,19 |
| 40 | 405 652,03 | 1 288 109,78 |
| 41 | 405 653,78 | 1 288 113,27 |
| 42 | 405 683,92 | 1 288 145,98 |
| 43 | 405 662,31 | 1 288 164,74 |
| 44 | 405 677,50 | 1 288 182,23 |
| 45 | 405 667,25 | 1 288 191,03 |
| 46 | 405 715,48 | 1 288 241,00 |
| 47 | 405 736,09 | 1 288 262,35 |
| 48 | 405 743,55 | 1 288 255,14 |
| 49 | 405 761,57 | 1 288 274,00 |
| 50 | 405 776,06 | 1 288 289,18 |
| 51 | 405 776,65 | 1 288 289,79 |
| 52 | 405 800,89 | 1 288 315,17 |
| 53 | 405 804,15 | 1 288 315,76 |
| 54 | 405 811,50 | 1 288 325,06 |
| 55 | 405 823,74 | 1 288 339,65 |
| 56 | 405 805,73 | 1 288 354,78 |
| 57 | 405 797,20 | 1 288 371,93 |
| 58 | 405 794,26 | 1 288 371,55 |
| 59 | 405 764,64 | 1 288 386,52 |
| 60 | 405 760,60 | 1 288 386,71 |
| 61 | 405 739,62 | 1 288 398,45 |
| 62 | 405 686,72 | 1 288 426,18 |
| 63 | 405 700,68 | 1 288 452,85 |
| 64 | 405 721,52 | 1 288 441,93 |
| 65 | 405 739,17 | 1 288 476,73 |
| 66 | 405 744,48 | 1 288 476,39 |
| 67 | 405 746,20 | 1 288 475,77 |
| 68 | 405 746,98 | 1 288 477,35 |
| 69 | 405 750,34 | 1 288 476,17 |
| 70 | 405 787,09 | 1 288 456,39 |
| 71 | 405 803,45 | 1 288 446,17 |
| 72 | 405 802,95 | 1 288 444,87 |
| 73 | 405 817,56 | 1 288 436,64 |
| 74 | 405 848,35 | 1 288 414,74 |
| 75 | 405 857,06 | 1 288 433,77 |
| 76 | 405 880,25 | 1 288 492,51 |
| 77 | 405 972,24 | 1 288 461,84 |
| 78 | 405 993,95 | 1 288 440,13 |
| 79 | 405 997,41 | 1 288 379,98 |
| 80 | 405 979,88 | 1 288 379,06 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 81 | 405 931,90 | 1 288 359,39 |
| 82 | 405 928,39 | 1 288 359,86 |
| 83 | 405 905,99 | 1 288 341,62 |
| 84 | 405 945,15 | 1 288 262,16 |
| 85 | 405 893,60 | 1 288 236,01 |
| 1 | 405 906,87 | 1 288 209,25 |

Площадь = 134292 кв. м

План
границ территории ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 2

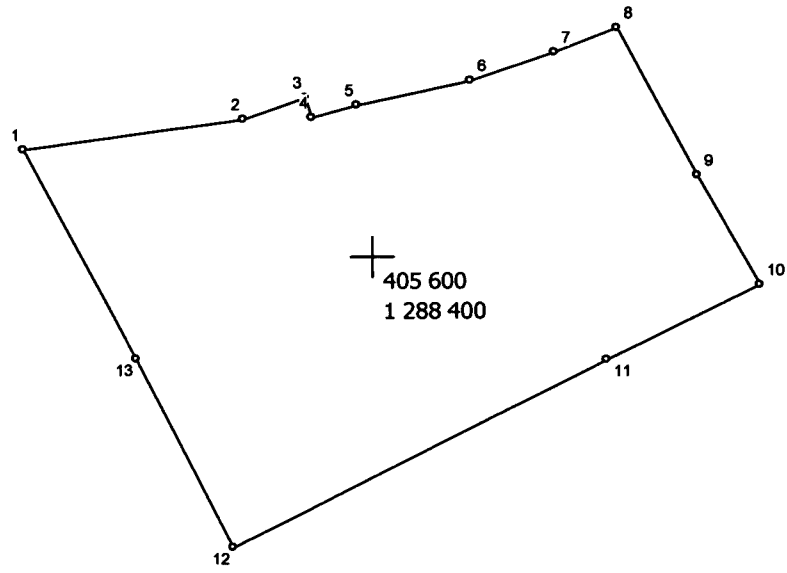


ЕЗРЗ подзона РЗ

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|--------------|
| | Х, м | У, м |
| 1 | 405 628,30 | 1 288 313,80 |
| 2 | 405 636,00 | 1 288 368,00 |
| 3 | 405 642,00 | 1 288 383,00 |
| 4 | 405 637,00 | 1 288 385,00 |
| 5 | 405 640,15 | 1 288 396,16 |
| 6 | 405 646,25 | 1 288 424,08 |
| 7 | 405 653,88 | 1 288 444,88 |
| 8 | 405 660,12 | 1 288 460,23 |
| 9 | 405 620,96 | 1 288 479,87 |
| 10 | 405 591,43 | 1 288 495,32 |
| 11 | 405 571,69 | 1 288 457,60 |
| 12 | 405 522,69 | 1 288 365,07 |
| 13 | 405 572,29 | 1 288 341,25 |
| 1 | 405 628,30 | 1 288 313,80 |

Площадь = 13676 кв. м

План
границ территории ЕЗРЗ подзона РЗ



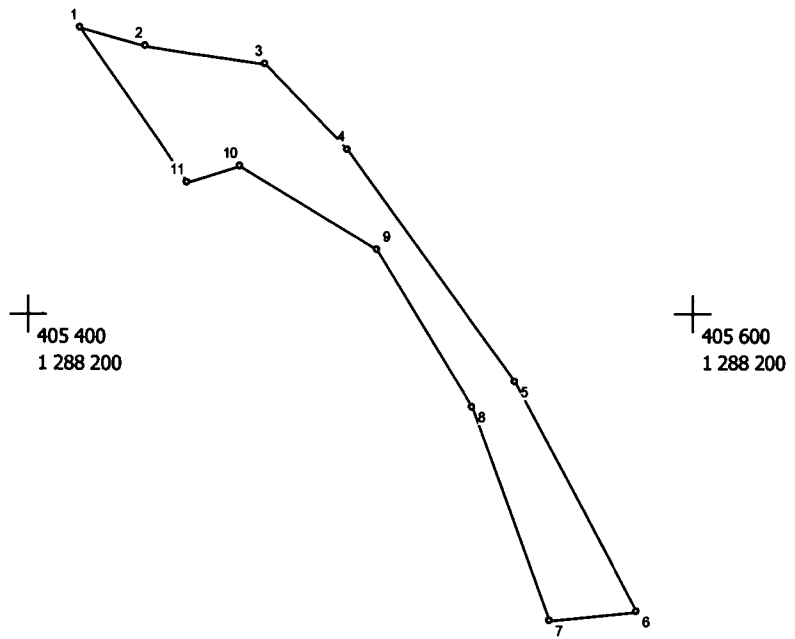
Масштаб 1 : 2000

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|--------------|
| | X, м | Y, м |
| 1 | 405 684,63 | 1 288 015,58 |
| 2 | 405 679,13 | 1 288 035,33 |
| 3 | 405 673,91 | 1 288 071,33 |
| 4 | 405 648,31 | 1 288 096,19 |
| 5 | 405 579,52 | 1 288 146,74 |
| 6 | 405 511,66 | 1 288 183,47 |
| 7 | 405 508,71 | 1 288 157,32 |
| 8 | 405 572,04 | 1 288 133,99 |
| 9 | 405 618,53 | 1 288 105,42 |
| 10 | 405 643,81 | 1 288 063,86 |
| 11 | 405 638,98 | 1 288 048,27 |
| 1 | 405 684,63 | 1 288 015,58 |

Площадь = 4509 кв. м

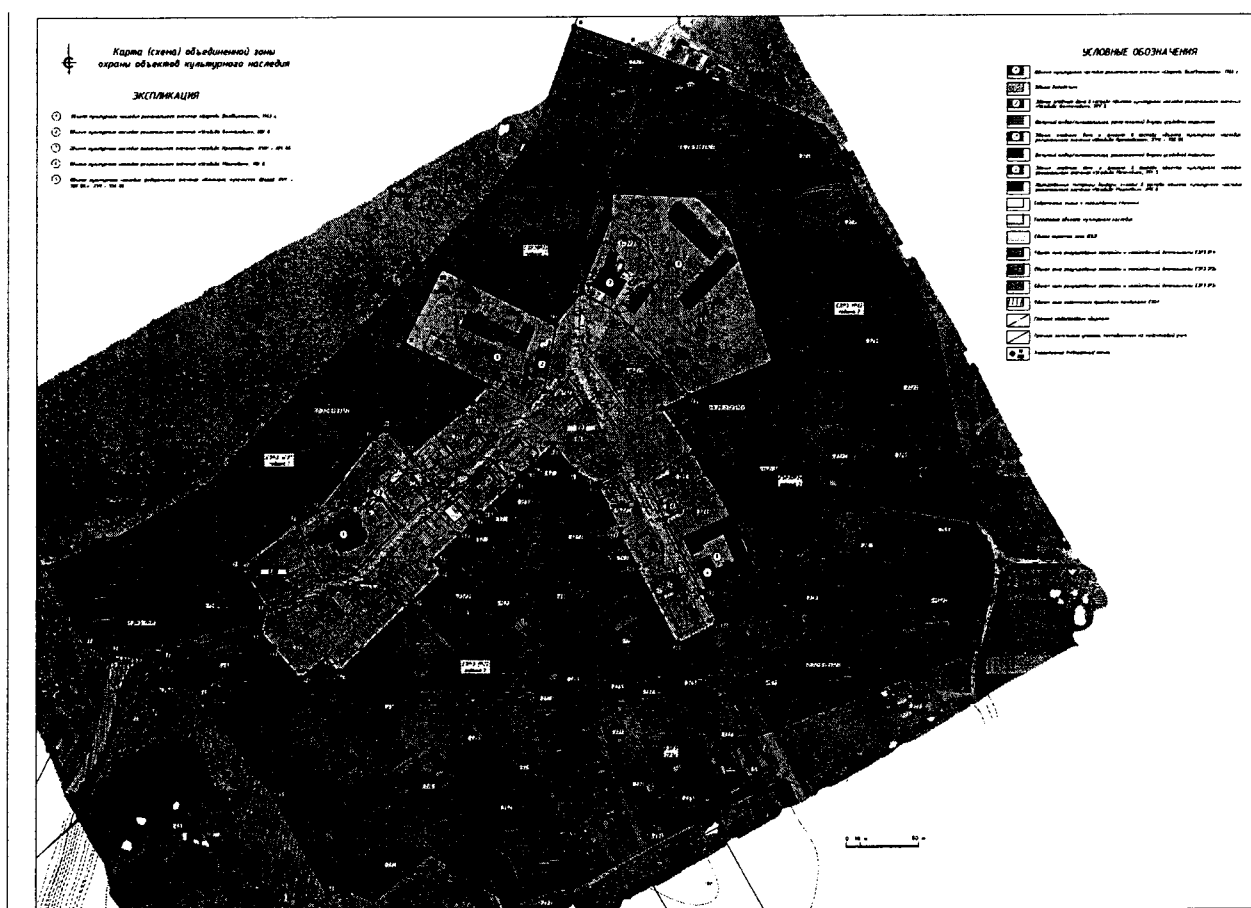
План границ территории ЕЗОЛ



Масштаб 1 : 2000

Схема

границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия
 федерального значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.»,
 XVII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, д. Велье,
 Велейская волость, и объектов культурного наследия регионального
 значения «Усадьба Болталовых», XIX в., Псковская область,
 Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость»,
 д. Велье, ул. Центральная, д. 19, «Усадьба Крестовских», XVIII – XIX вв.,
 Псковская область, Пушкиногорский район, сельское поселение
 «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 16, «Усадьба
 Машневых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское
 поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная,
 д. 24, «Церковь Воздвиженская», 1763 г., Псковская область,
 Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская волость»,
 д. Велье, ул. Красногородская, д. 8-а



**Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Комплекс купеческих дворов, XVII – XIX вв.», XVII – XIX вв.,
Псковская область, Пушкиногорский район,
д. Велье, Велейская волость, и объектов культурного наследия
регионального значения «Усадьба Болталовых», XIX в., Псковская
область, Пушкиногорский район, сельское поселение «Велейская
волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 19, «Усадьба Крестовских»,
XVIII – XIX вв., Псковская область, Пушкиногорский район, сельское
поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 16, «Усадьба
Машневых», XIX в., Псковская область, Пушкиногорский район,
сельское поселение «Велейская волость», д. Велье, ул. Центральная, д. 24,
«Церковь Воздвиженская», 1763 г., Псковская область, Пушкиногорский
район, сельское поселение «Велейская волость», д. Велье,
ул. Красногородская, д. 8-а**

I. Единая охранная зона (ЕОЗ):

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для обоснования восстановления, воссоздания);

2) увеличение высотных параметров существующих зданий, строений, сооружений и (или) их частей;

3) увеличение протяженности уличных фасадов существующих зданий, строений, сооружений и (или) их частей при их реконструкции;

4) при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте зданий, строений, сооружений и (или) их частей:

- демонтаж (уничтожение) элементов декора, архитектурных деталей: наличников, карнизов, тяг, козырьков, трубных наверхий и иных деталей (в случае аварийного состояния элементов декора допускается их демонтаж с последующим воссозданием в существовавших габаритах, материалах, цвете);

- изменение пропорций отдельных элементов: уклона кровли, габаритов оконных и дверных проемов на уличных фасадах;

- замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки;
 - применение витражного остекления (за исключением веранд);
 - применение облицовки фасадов из полимерных и металлических материалов (таких как сайдинг, сэндвич-панели, блок-хаусы и т.п.);
 - применение профилированного металлического листа в качестве кровельного материала для зданий, строений, сооружений и (или) их частей, в том числе некапитальных (за исключением хозяйственных построек в глубине земельного участка);
 - использование диссонирующих цветовых решений для кровель и фасадов (ярких, контрастных, светоотражающих покрытий);
 - устройство балконов, эркеров, башенок;
- 5) размещение некапитальных, хозяйственных и иных вспомогательных строений, в том числе гаражей, навесов на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (перед палисадниками, перед жилыми домами);
- 6) проведение всех видов земляных работ, за исключением археологических полевых работ, в отсутствие археологического наблюдения, кроме аварийно-ремонтных работ на инженерных сетях;
- 7) раздел земельных участков, в случае если такой раздел приведет к изменению исторической планировки улицы или квартала и (или) появлению новых улиц и проездов;
- 8) изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, в том числе прокладка новых улиц и проездов, дорог;
- 9) установка ограждений земельных участков, превышающих по высоте 2,0 м от уровня земной поверхности;
- 10) возведение сплошных, не просматриваемых по фронтальным границам земельных участков оград перед домами (палисадниками) вдоль улиц Красногородской и Центральной;
- 11) установка глухих (непрозрачных) ограждений между домами, расположенными по линиям застройки, а также между земельными участками, выполненных из профилированного металлического листа, кирпича, бетонных панелей или блоков;
- 12) прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций: теплотрасс, газопроводов, водопроводов, канализации, прокладка воздушных линий связи, высоковольтных линий и линий электропередач (за исключением объектов уличного освещения), размещение объектов инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры, в том числе трансформаторных подстанций, ШРП и т.п., телекоммуникационных вышек, антенных мачт;
- 13) прокладка новых инженерных коммуникаций: газопроводов, электрических кабелей, линий телефонной и сотовой связи и т.п. по уличным фасадам зданий, строений, сооружений и (или) их частей;
- 14) размещение на уличных фасадах зданий, строений, сооружений и (или) их частях: спутниковых устройств и кондиционеров, технологических шкафов присоединения и распределения инженерных сетей;

15) размещение рекламных конструкций любых форматов с использованием щитов, стендов, вывесок, строительных сеток, перетяжек, растяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения рекламных щитов, баннеров;

16) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением размещения таковых для обеспечения проведения массовых общественных мероприятий и только на период проведения такого мероприятия. Параметры таких некапитальных строений, сооружений, не должны превышать следующих значений: площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м. Параметры временных сцен, подмостков для выступлений определяются техническими требованиями к ним;

17) устройство складов и площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

18) размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

19) расширение территорий промышленных и производственно-складских предприятий;

20) вырубка зеленых насаждений на землях общего пользования, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

2. Разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на регенерацию исторической городской среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для обоснования восстановления, воссоздания);

2) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт зданий, строений, сооружений и (или) их частей с сохранением существующих высотных параметров;

3) реконструкция зданий, строений, сооружений и (или) их частей с сохранением существующих габаритов (протяженности) уличного фасада. Допускается увеличение площади застройки за счет пристроек с дворовой стороны при сохранении высотных параметров;

4) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт зданий, строений, сооружений и (или) их частей с сохранением:

- элементов декора, архитектурных элементов (при наличии): наличников, карнизов, тяг, козырьков, трубных наверший и иных деталей (в случае неудовлетворительного либо аварийного состояния элементов декора допускается их демонтаж с последующим воссозданием в существовавших габаритах, материалах, цвете);

- формы и уклона крыши;

- пропорций и габаритов оконных и дверных проемов на уличных фасадах;

5) использование для переплетов оконных рам и дверных полотен на уличных фасадах зданий, строений, сооружений и (или) их частей традиционного материала – дерево с сохранением характерного рисунка расстекловки окон (трех-, четырех-, шести-, восьми-...частная);

6) применение в отделке внешних поверхностей фасадов при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте зданий, строений, сооружений и (или) их частей традиционных строительных материалов (дерево, натуральный камень, кирпич, штукатурка);

7) использование в цветовых решениях фасадов желтых, серых, зеленых, голубых, розовых и других цветов пастельных (неярких) оттенков при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте зданий, строений, сооружений и (или) их частей;

8) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих на земельных участках некапитальных, хозяйственных и иных вспомогательных строений, в том числе гаражей, навесов, бань, беседок или их замена по мере амортизации высотой от существующего уровня земли до верха кровли не более 4,0 м с использованием традиционных для хозяйственных построек материалов: дерево, известняк, валунный камень, кирпич;

9) размещение некапитальных, хозяйственных и иных вспомогательных строений в глубине земельного участка высотой от существующего уровня земли до верха кровли не более 4,0 м с использованием традиционных для хозяйственных построек материалов: дерево, известняк, валунный камень, кирпич;

10) устройство ограждений земельных участков высотой не более 2,0 м:

- прозрачное - по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками) вдоль улиц Красногородской и Центральной;

- сплошное (глухое) ограждение из дерева, а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3 D сетки - между земельными участками;

11) ремонт надземных, наземных и подземных инженерных сетей, и коммуникаций, прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций подземным способом, размещение на дворовых фасадах зданий технологических шкафов присоединения и распределения инженерных сетей (ВРУ, ЩРП, ЩРО и т.д.);

12) ремонт и реконструкция существующих дорог и пешеходных дорожек с сохранением существующих вертикальных отметок;

13) установка малых архитектурных форм, информационных надписей и указателей;

14) благоустройство территории, в том числе высадка низко растущих декоративных кустарников, разбивка газонов, цветочных клумб;

15) установка объектов уличного освещения и систем безопасности;

16) размещение парковок;

17) проведение мероприятий пожарной безопасности, за исключением организации противопожарных водоемов;

18) санация и вырубка древесно-кустарной растительности и зеленых насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия на территориях общего пользования;

19) размещение произведений монументального искусства;

20) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, входящих в границы охранной зоны, находящихся в точках видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ:

ЕЗРЗ подзона Р1, ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 1,

ЕЗРЗ подзона Р2 - участок 2, ЕЗРЗ подзона Р3

1. Запрещается:

1) строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, в результате которой:

- высота здания, строения, сооружения превысит от уровня земли:

- ЕЗРЗ подзона Р1 – 5 метров;

- ЕЗРЗ подзона Р2 – 6 метров;

- ЕЗРЗ подзона Р3 – 8 метров;

- длина фасадов по красной линии застройки превысит 16,0 м;

2) применение облицовки фасадов из полимерных и металлических материалов (таких как сайдинг, сэндвич-панели, блок-хаусы и пр.) зданий, строений, сооружений и (или) их частей при строительстве, ремонте, капитальном ремонте, реконструкции;

3) применение профилированного металлического листа с различными видами профиля, за исключением профиля в форме черепицы (волнистая, имитирующая кладку из керамической черепицы), в качестве кровельного материала для зданий, строений, сооружений и (или) их частей, в том числе некапитальных (за исключением хозяйственных построек в глубине земельного участка);

4) использование диссонирующих цветовых решений для кровель и фасадов (ярких, контрастных, светоотражающих покрытий);

5) размещение некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов, за исключением размещения таковых для обеспечения проведения массовых общественных мероприятий и только на период проведения такого мероприятия. Параметры таких некапитальных строений, сооружений не должны превышать следующих значений: площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов; высота – 3,5 м. Параметры временных сцен, подмостков для выступлений определяются техническими требованиями к ним;

6) возведение оград высотой более 2,0 м от уровня земли;

7) возведение сплошных, не просматриваемых оград по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками) вдоль улиц Красногородской и Центральной;

8) установка глухих (непрозрачных) ограждений между домами и земельными участками, расположенными по линиям застройки, выполненных из профилированного металлического листа, кирпича, бетонных панелей или блоков;

9) прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций: теплотрасс, газопроводов, водопроводов, канализации, прокладка воздушных линий связи, высоковольтных линий и линий электропередач (за исключением объектов уличного освещения);

10) прокладка инженерных коммуникаций: газопроводов, электрических кабелей, линий телефонной и сотовой связи и т.п. по уличным фасадам зданий, строений, сооружений и (или) их частей;

11) размещение на уличных фасадах зданий, строений, сооружений и (или) их частей: спутниковых устройств и кондиционеров, технологических шкафов присоединения и распределения инженерных сетей.

2. Разрешается:

1) компенсационное строительство, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

2) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений и (или) их частей с установлением следующих предельных высотных параметров разрешенного строительства относительно существующей высотной отметки от уровня земли до конька крыши при условии сохранения силуэтной линии застройки и открытых панорам:

- ЕЗРЗ подзона Р1 – 5 метров;

- ЕЗРЗ подзона Р2 – 6 метров;

- ЕЗРЗ подзона Р3 – 8 метров;

- протяженностью фасада, выходящего на красную линию застройки, не более 16,0 м;

3) капитальный ремонт, ремонт зданий, строений, сооружений и (или) их частей в существующих объемно-планировочных параметрах;

4) использование при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте зданий, строений, сооружений и (или) их частей традиционных строительных материалов – дерево, кирпич, валунный камень, известняк, а также современных строительных материалов (железобетон, камень натуральный и искусственный), имитирующих по своему внешнему облику указанные традиционные строительные материалы;

5) применение в облицовке фасадов дерева, штукатурных покрытий, кирпича, природного камня (валун, гнейсы, известняк) либо иных современных строительных материалов, имитирующих по своему внешнему облику перечисленные выше материалы, при ремонте, капитальном ремонте, реконструкции зданий, строений, сооружений и (или) их частей;

6) использование в цветовых решениях фасадов желтых, серых, зеленых, голубых, розовых и других цветов пастельных (неярких) оттенков при

строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте зданий, строений, сооружений и (или) их частей;

7) форма кровли скатная, для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

8) использование в качестве кровельных материалов нержавеющей стали, меди, рейнцинка, оцинкованного железа, черепицы коричневого, серого, зеленого, кирпично-красного цвета при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте;

9) использование для переплетов оконных рам и дверных полотен традиционного материала – дерево при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте с сохранением характерного рисунка расстекловки окон (трех-, четырех-, шести-, восьми-... частная); допускается использование современных материалов для переплетов оконных рам и дверных полотен при условии сохранения характерного рисунка расстекловки окон (трех-, четырех-, шести-, восьми-... частная);

10) реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих на земельных участках некапитальных, хозяйственных и иных вспомогательных строений, в том числе гаражей, навесов, бань, беседок или их замена по мере амортизации высотой от существующего уровня земли до верха скатной кровли не более 4,0 м с использованием традиционных для хозяйственных построек материалов: дерево, известняк, валунный камень, кирпич;

11) размещение некапитальных, хозяйственных и иных вспомогательных строений высотой от существующего уровня земли до верха кровли не более 4,0 м с использованием традиционных для хозяйственных построек материалов: дерево, известняк, валунный камень, кирпич;

12) установка вывесок и указателей, размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

13) устройство ограждений земельных участков:

- высотой не более 2,0 м;
- прозрачное - по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками) вдоль улиц Красногородской и Центральной;
- сплошное (глухое) ограждение из дерева, металла - между домами, между земельными участками;

14) устройство парковок и стоянок;

15) благоустройство территории, установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны);

16) ремонт надземных, наземных и подземных инженерных сетей и коммуникаций;

17) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом; строительство объектов инженерных коммуникаций (типа блочных комплектных трансформаторных подстанций, трансформаторных подстанций, газорегуляторных пунктов (в том числе шкафных газорегуляторных пунктов) для инженерного обеспечения располагаемых в зонах охраны зданий,

строений, сооружений и (или) их частей; размещение на дворовых фасадах зданий технологических шкафов присоединения и распределения инженерных сетей (ВРУ, ЩРП, ЩРО и т.д.), спутниковых и телевизионных антенн;

18) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

19) размещение в зоне ЕЗРЗ памятных знаков, скульптурных композиций из традиционных строительных материалов;

20) размещение произведений монументального искусства;

21) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не представляющих историко-культурной ценности, находящихся в точках видимости объекта культурного наследия и оказывающих влияние на его восприятие;

22) осуществление мероприятий по пожарной безопасности; сооружение противопожарных водоемов.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ)

1. Запрещается:

1) проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

2) изменение существующих отметок рельефа более чем на 2,0 м;

3) размещение рекламных конструкций любых типов;

4) размещение нестационарных торговых объектов;

5) строительство объектов капитального строительства;

6) устройство парковок и стоянок автотранспортных средств;

7) проведение земляных работ без предварительных археологических исследований, в том числе под сети инженерных коммуникаций;

8) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

9) планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

10) прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций: теплотрасс, газопроводов, водопроводов, канализации, прокладка воздушных линий связи, высоковольтных линий и линий электропередач (за исключением объектов уличного освещения), размещение объектов инженерно-технического обеспечения, инженерной инфраструктуры, в том числе трансформаторных подстанций, ЩРП и т.п., телекоммуникационных вышек, антенных мачт;

11) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

2. Разрешается:

- 1) воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 2) ремонт, капитальный ремонт зданий, строений, сооружений и (или) их частей;
- 3) установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки, урны, светильники, скамейки);
- 4) проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
- 5) проведение работ по берегоукреплению;
- 6) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 7) капитальный ремонт, ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 8) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- 9) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 10) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 11) создание видовых площадок в местах наилучшего восприятия объектов культурного наследия;
- 12) размещение памятных знаков, скульптурных композиций, подчиненных ландшафту.