



# **ЗАКОН ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»**

Принят Псковским областным Собранием депутатов 06 июля 2023 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (с изменениями, внесенными законами Псковской области от 07.03.2014 № 1368-ОЗ, от 06.06.2014 № 1395-ОЗ, от 07.11.2014 № 1447-ОЗ, от 11.03.2015 № 1504-ОЗ, от 06.10.2015 № 1569-ОЗ, от 09.03.2016 № 1647-ОЗ, от 08.06.2016 № 1678-ОЗ, от 08.06.2016 № 1679-ОЗ, от 08.11.2016 № 1702-ОЗ, от 14.06.2017 № 1775-ОЗ, от 11.12.2017 № 1819-ОЗ, от 01.10.2018 № 1876-ОЗ, от 08.02.2019 № 1924-ОЗ, от 06.05.2019 № 1950-ОЗ, от 07.11.2019 № 1997-ОЗ, от 02.03.2021 № 2157-ОЗ, от 10.03.2022 № 2243-ОЗ, от 06.10.2022 № 2288-ОЗ, от 11.10.2022 № 2290-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональный оператор при осуществлении своей деятельности взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Псковской области и органами местного самоуправления, организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством участия в совещательных органах, размещения информации на своем официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведения семинаров и иных мероприятий.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Региональный оператор перечисляет средства по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества (далее - договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества) на основании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (далее - акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ), за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом исполнительного органа Псковской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) во втором предложении части 6 статьи 12 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

3) в пункте 5 части 1 статьи 18 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

4) в абзаце первом части 2 статьи 22 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

5) в статье 23:

а) в абзаце первом части 2 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

б) в части 3 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

в) в части 4 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

б) в статье 24:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых

финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса (далее - Перечень), включает в себя:»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, и которые включены в Перечень, определяются нормативным правовым актом исполнительного органа Псковской области, осуществляющего реализацию основных направлений государственной политики Псковской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области

М.Ю.Ведерников

Псков

19 июля 2023 года

№ 2402-ОЗ

