



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023 № 305  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области»

В соответствии с Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», указом Губернатора Псковской области от 16 мая 2022 г. № 72-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Псковской области от 17 августа 2009 г. № 306 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Законом области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «О системе органов исполнительной власти Псковской области» и указом Губернатора области № 62-УГ от 26 октября 2018 г. «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Аппарата Администрации Псковской области» » заменить словами «Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», указом Губернатора

Псковской области от 16 мая 2022 г. № 72-УГ «О системе и структуре исполнительных органов Псковской области» »;

2) пункт 4 признать утратившим силу;

3) в пункте 5 слова «заместителя Губернатора области» заменить словами «заместителя Губернатора Псковской области»;

4) в Положении о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 1.1:

слова «органом исполнительной власти области, осуществляющим государственно-властные полномочия исполнительно-распорядительного характера» заменить словами «исполнительным органом Псковской области (далее также - область), осуществляющим исполнительно-распорядительные и иные полномочия»;

слова «(развития территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования)» заменить словами «(территориальное планирование, градостроительное зонирование)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет подчиняется, подконтролен Губернатору Псковской области и Правительству Псковской области.»;

б) в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «законами области» заменить словами «законами Псковской области», слова «постановлениями Псковского областного Собрания депутатов,» заменить словами «постановлениями Псковского областного Собрания депутатов, указами и распоряжениями Губернатора Псковской области,», слова «Администрации области» заменить словами «Правительства Псковской области»;

в абзаце шестом слова «на товарном рынке в сфере имущественных отношений и использования земельных ресурсов» заменить словами «на товарных рынках в установленной сфере деятельности»;

в) в пункте 1.3:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«1.3. Комитет по вопросам своей компетенции издает приказы Комитета, которые обязательны к исполнению на территории Псковской

области.

Официальное опубликование и вступление в силу приказов Комитета осуществляется в соответствии с законом Псковской области.»;  
в абзаце третьем слова «3.1.12 - 3.1.15» заменить словами «3.1.12, 3.1.16»;

г) в абзаце первом пункта 1.4 слова «обладает правами юридического лица, имеет бланк со своим наименованием и печать с изображением Государственного герба Российской Федерации» заменить словами «является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и изображением Государственного герба Российской Федерации»;

д) в пункте 1.5 слова «с подразделениями Аппарата Администрации области и органами исполнительной власти области» заменить словами «со структурными подразделениями Аппарата Правительства Псковской области, исполнительными органами Псковской области»;

е) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Комитет является уполномоченным исполнительным органом Псковской области в сфере государственной кадастровой оценки.»;

ж) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Основной целью деятельности Комитета является реализация государственной политики в сфере имущественных, земельных отношений, государственной кадастровой оценки, градостроительной деятельности (территориального планирования, градостроительного зонирования).»;

з) в пункте 2.2:

подпункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. осуществление эффективного и рационального управления и распоряжения имуществом области;»;

подпункт 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. проведение в пределах своей компетенции мероприятий по приватизации имущества области;»;

в подпункте 2.2.5 слова «методическое и » исключить;

подпункт 2.2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.6. осуществление учета имущества области, контроля за его

сохранностью, использованием по назначению, а также эффективностью использования;»;

и) в подпункте 2.3.2 пункта 2.3 слова «находящимися в собственности области, и» заменить словами «находящимися в государственной собственности Псковской области (далее также - собственность области), и в установленном порядке»;

к) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Основной задачей Комитета в сфере градостроительной деятельности является реализация в пределах своей компетенции полномочий в сфере градостроительной деятельности (территориального планирования, градостроительного зонирования).»;

л) дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Основной задачей Комитета в сфере государственной кадастровой оценки является реализация на территории Псковской области в установленном порядке полномочий по проведению государственной кадастровой оценки.»;

м) в пункте 3.1:

в подпункте 3.1.1:

слова «предприятий и учреждений области» заменить словами «государственных унитарных предприятий области (далее также - предприятия области) и государственных учреждений, находящихся в собственности области (далее также - учреждения области)»;

слова «и акций (долей, вкладов) хозяйственных обществ, а также представительство в органах управления предприятий, учреждений и иных организаций» заменить словами «акций (вкладов, долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ»;

подпункт 3.1.2 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.3 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. по предложениям исполнительных органов Псковской области разрабатывает и вносит в Правительство Псковской области проекты решений о создании, реорганизации и ликвидации предприятий области;»;

подпункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. назначает на должность руководителей предприятий области, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами Правительства Псковской области;»;

в подпункте 3.1.6 слова «органов исполнительной власти области» заменить словами «исполнительных органов Псковской области»; слова «государственные унитарные предприятия» заменить словами «предприятия области»; слова «соответствующего предприятия» заменить словами «соответствующего предприятия области»;

подпункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. в установленном порядке утверждает уставы предприятий области, вносимые в них изменения, в том числе утверждает уставы предприятий области в новой редакции;»;

подпункт 3.1.8 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.9 изложить в следующей редакции:

«3.1.9. в установленном порядке утверждает согласованные с исполнительными органами Псковской области, курирующими деятельность предприятий области, планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятий области;»;

в подпункте 3.1.10:

слово «утверждает» заменить словами «в установленном порядке утверждает»;

слова «государственных унитарных предприятий, находящихся в собственности области,» заменить словами «предприятий области»;

подпункт 3.1.11 изложить в следующей редакции:

«3.1.11. в отношении предприятий области в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер его услуг;»;

подпункт 3.1.14 изложить в следующей редакции:

«3.1.14. закрепляет имущество области на праве хозяйственного ведения за предприятиями области, осуществляет контроль

за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию области имущества, на основании решений Правительства Псковской области увеличивает уставные фонды предприятий области за счет имущества области или уменьшает их;»;

подпункт 3.1.15 изложить в следующей редакции:

«3.1.15. закрепляет имущество области на праве оперативного управления за казенными предприятиями и учреждениями области; изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество области, закрепленное на праве оперативного управления за казенными предприятиями и учреждениями области;»;

подпункт 3.1.16 изложить в следующей редакции:

«3.1.16. дает согласие казенным предприятиям области на совершение сделок с закрепленным за ними на праве оперативного управления имуществом;

дает согласие учреждениям области, органам государственной власти Псковской области и иным государственным органам Псковской области на сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование, списание принадлежащего им на праве оперативного управления имущества;

согласовывает осуществление предприятиями области заимствований;

дает согласие предприятиям области на:

распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом предприятия области, на совершение иных сделок;

совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

участие в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

создание филиалов и открытие представительств;

участие в иных юридических лицах;

распоряжение вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ, а также

принадлежащими предприятиям области акциями;

продажу принадлежащего предприятию области на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или распоряжение таким имуществом иным способом;

совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества;»;

подпункт 3.1.17 изложить в следующей редакции:

«3.1.17. в установленном порядке осуществляет учет имущества области, государственную регистрацию прав собственности области на имущество, ведение реестра имущества области;»;

подпункт 3.1.18 изложить в следующей редакции:

«3.1.18. в установленном порядке выступает арендодателем имущества, находящегося в собственности области, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;»;

подпункт 3.1.19 изложить в следующей редакции:

«3.1.19. в установленном порядке проводит проверки использования имущества области;»;

в подпункте 3.1.20:

слова «ведет учет (реестр)» заменить словами «в установленном порядке ведет учет (реестр)»;

слова «, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров» исключить;

подпункт 3.1.21 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.22 признать утратившим силу;

в подпункте 3.1.23 слова «государственных предприятий» заменить словами «предприятий области»;

подпункт 3.1.24 изложить в следующей редакции:

«3.1.24. с учетом предложений исполнительных органов Псковской области подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проект прогнозного плана (программы) приватизации объектов

государственной собственности Псковской области в отношении движимого имущества на соответствующий год, подготавливает и представляет в Правительство Псковской области проект прогнозного плана (программы) приватизации объектов государственной собственности Псковской области, за исключением движимого имущества, находящихся в собственности области, на соответствующий год;»;

подпункт 3.1.25 изложить в следующей редакции:

«3.1.25. в установленном порядке подготавливает и вносит в Правительство Псковской области проекты решений об условиях приватизации имущества области в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации объектов собственности области;»;

подпункт 3.1.26 изложить в следующей редакции:

«3.1.26. в установленном порядке разрабатывает условия конкурса по продаже имущества области;»;

подпункт 3.1.27 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.28 изложить в следующей редакции:

«3.1.28. подготавливает и представляет в Правительство Псковской области отчет о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации объектов собственности области;»;

подпункт 3.1.29 изложить в следующей редакции:

«3.1.29 в установленном порядке обеспечивает размещение прогнозных планов (программ) приватизации объектов собственности области, решений об условиях приватизации имущества области, информационных сообщений о продаже имущества области и об итогах его продажи, отчетов о выполнении прогнозных планов (программ) приватизации объектов собственности области;»;

подпункт 3.1.30 изложить в следующей редакции:

«3.1.30. организует в установленном порядке продажу имущества области, в том числе выступает продавцом имущества области;»;

подпункт 3.1.31 изложить в следующей редакции:

«3.1.31. в установленном порядке принимает решения о приватизации жилых помещений, находящихся в собственности области, а также о принятии в собственность области жилых помещений,



ранее приватизированных гражданами;»;

подпункт 3.1.32 изложить в следующей редакции:

«3.1.32. в установленном порядке осуществляет от имени Псковской области права акционера (участника) хозяйственных обществ и товариществ, акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах которых находятся в собственности области;»;

в подпункте 3.1.33 слова «Администрацию области» заменить словами «Правительство Псковской области»;

подпункт 3.1.34 изложить в следующей редакции:

«3.1.34. осуществляет от имени области права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности области;»;

подпункт 3.1.35 изложить в следующей редакции:

«3.1.35. обеспечивает поступления в областной бюджет дивидендов по находящимся в собственности области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации имущества области, доходов от использования иного имущества области;»;

подпункт 3.1.36 изложить в следующей редакции:

«3.1.36. назначает представителей области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в собственности области, организует и обеспечивает их деятельность, осуществляет контроль за их деятельностью;»;

подпункт 3.1.37 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.38 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.42 изложить в следующей редакции:

«3.1.42. осуществляет функции и полномочия учредителя учреждений области, подведомственных Комитету, предприятий области;»;

дополнить подпунктами 3.1.44 - 3.1.48 следующего содержания:

«3.1.44. принимает решения о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности области;

3.1.45. разрабатывает порядок формирования и опубликования

плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности области;

3.1.46. принимает решение о передаче объектов собственности области, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в муниципальную собственность, о передаче объектов муниципальной собственности, подпадающих под законодательство о разграничении собственности, в собственность области в случаях, определенных актом Правительства Псковской области;

3.1.47. осуществляет юридически значимые действия по передаче объектов собственности области в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, а также приему объектов федеральной собственности, собственности других субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности в собственность области;

3.1.48. осуществляет юридически значимые действия по приобретению в казну области имущества, в том числе земельных участков, в соответствии с законом области об областном бюджете на плановый период, решением Правительства Псковской области.»;

н) в пункте 3.2:

в подпункте 3.2.1 слова «реализует в установленном порядке» заменить словами «на основании решения Правительства Псковской области реализует в установленном порядке»;

подпункт 3.2.2 признать утратившим силу;

подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности области, и в установленном Правительством Псковской области порядке распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе, являющемся административным центром Псковской области, на приграничных территориях, определенных законодательством Псковской области;»;

в подпункте 3.2.4 слова «Администрации области» заменить словами «Правительства Псковской области»;

подпункт 3.2.5 признать утратившим силу;

подпункт 3.2.7 признать утратившим силу;

в подпункте 3.2.14 слова «Администрацию области» заменить словами «Правительство Псковской области»;

о) в пункте 3.3 слова «в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области»;

п) абзац второй пункта 3.5 признать утратившим силу;

р) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Осуществляет полномочия публичного партнера от имени Псковской области, предусмотренные статьями 8 и 9 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при реализации проекта государственно-частного партнерства в установленной сфере деятельности.»;

с) в пункте 3.9 слова «действующим законодательством» заменить словами «федеральным законодательством и законодательством Псковской области»;

т) в пункте 3.10:

в подпункте 3.10.2 слова «Администрацию области» заменить словами «Правительство Псковской области»;

в подпункте 3.10.3 слова «Администрацию области» заменить словами «Правительство Псковской области»;

подпункт 3.10.4 изложить в следующей редакции:

«3.10.4. подготавливает проект решения о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования области; проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект схемы территориального планирования области, в том числе проект изменений в такую схему; обеспечивает в установленном порядке их согласование и внесение на утверждение в Правительство Псковской области.»;

в подпункте 3.10.6 после слов «комплексного развития» дополнить словом «систем»;

у) пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, расположенными на территории Псковской области, предусмотренные статьей 4 Закона Псковской области от 05 октября 2012 г. № 1204-ОЗ «О реализации переданных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, расположенными на территории Псковской области.»;

ф) дополнить пунктами 3.12 - 3.16 следующего содержания:

«3.12. Разрабатывает и представляет в установленном порядке в Правительство Псковской области проекты правовых актов Псковской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.13. Разрабатывает и (или) реализует мероприятия государственных программ Псковской области в установленной сфере деятельности в пределах компетенции Комитета.

3.14. Выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком при проведении землеустройства, разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, выполнения кадастровых работ и других работ, связанных с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности области, оказания услуг по оценке имущества находящегося в собственности области, при приобретении имущества в рамках государственных программ области, а также иных работ и услуг в установленной сфере деятельности.

3.15. Выступает в судебных органах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов области в установленной сфере

деятельности.

3.16. Осуществляет в пределах компетенции Комитета иные полномочия исполнительно-распорядительного характера, установленные федеральным законодательством и законодательством Псковской области.»;

х) в пункте 4.1 слова «в установленном порядке у органов исполнительной власти области» заменить словами «и получать в установленном порядке от структурных подразделений Аппарата Правительства Псковской области, исполнительных органов Псковской области»;

ц) в пункте 4.2 слова «органов исполнительной власти области» заменить словами «исполнительных органов Псковской области»;

ч) в пункте 4.3 слова «государственными предприятиями и учреждениями» заменить словами «предприятиями области и учреждениями области»;

ш) в пункте 4.4 слова «Управления Федеральной регистрационной службы по Псковской области» заменить словами «Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области»;

щ) в пункте 4.8 слова «Администрации области» заменить словами «Правительства Псковской области», слова «нормативных правовых актов» заменить словами «нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета»;

ы) в пункте 5.2 слова «губернатором области» заменить словами «Губернатором Псковской области»;

э) в пункте 5.4:

в абзаце третьем слова «утверждает должностные регламенты и иные документы,» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Псковской области, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания, утверждает их должностные регламенты, осуществляет иные полномочия представителя нанимателя.»;

в абзаце седьмом слова «Администрацией области» заменить словами «Губернатором Псковской области», слова «смету расходов» заменить словами «бюджетную смету», слова «на содержание» исключить, слова «на государственное управление» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«вносит в установленном порядке в Правительство Псковской области проекты законов Псковской области, проекты правовых актов Губернатора Псковской области, проекты правовых актов Правительства Псковской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;»;

ю) в пункте 5.5 слова «губернатора области» заменить словами «Губернатора Псковской области», слова «Администрации области» заменить словами «Правительства Псковской области», слова «государственно-властных полномочий исполнительно-распорядительного характера» заменить словами «исполнительно-распорядительных и иных полномочий»;

я) в пункте 5.6 слова «Государственного комитета» заменить словом «Комитета»;

я.1) дополнить пунктом 5.8 следующего содержания:

«5.8. Структурными подразделениями Комитета являются отделы, количество, структура и наименование которых определяется штатным расписанием Комитета.

Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Комитета определяются положениями о них, утвержденными приказами Комитета.»;

я.2) раздел 6 «Ликвидация или реорганизация Комитета» изложить в следующей редакции:

#### «6. Реорганизация и упразднение Комитета

6.1. Комитет реорганизуется и упраздняется в соответствии со структурой исполнительных органов Псковской области, определенной Губернатором Псковской области.

6.2. При реорганизации и упразднении Комитета проводятся соответственно реорганизационные и ликвидационные процедуры

в соответствии с законодательством Российской Федерации с обеспечением соблюдения прав и законных интересов сотрудников Комитета.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников