



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2023 № 428
г. ПСКОВ

О порядке принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Псковской области

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области», постановлением Правительства Псковской области от 10 февраля 2023 г. № 63 «О порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Псковской области, составе включенных в него сведений и порядке предоставления таких сведений» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Псковской области.

2. Создать комиссию по принятию управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Псковской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Псковской области Шатурного И.Н.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 01.11.2023 № 428

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия управленческих решений и внесения в них
изменений в отношении объектов незавершенного строительства,
включенных в реестр незавершенных объектов капитального
строительства Псковской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее соответственно - управленческие решения, постановление Правительства Российской Федерации № 1333), в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета муниципального образования Псковской области (далее - местный бюджет) и не завершены, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Псковской области (далее соответственно - объект незавершенного строительства, реестр), и внесения изменений в принятое управленческое решение.

2. Для принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства Правительством Псковской области создается комиссия по принятию управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в реестр

незавершенных объектов капитального строительства Псковской области (далее - комиссия).

3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

4. Состав комиссии утверждается распоряжением Правительства Псковской области.

II. Порядок представления предложений в отношении объекта незавершенного строительства

5. В течение 5 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр исполнительный орган Псковской области, орган местного самоуправления муниципального образования Псковской области, государственное унитарное предприятие Псковской области, государственное учреждение Псковской области, муниципальное учреждение, муниципальное унитарное предприятие (далее - балансодержатель) представляет в Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее - Уполномоченный орган) предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее - предложения).

6. В течение 3 рабочих дней со дня получения предложений Уполномоченный орган публикует сведения об объекте незавершенного строительства, в отношении которого представлены предложения, на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объекта незавершенного строительства.

7. Позиции заинтересованных лиц направляются в бумажном виде непосредственно в Уполномоченный орган либо в электронном виде на адрес электронной почты Уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня размещения сведений об объекте незавершенного строительства на официальном сайте.

8. В течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения позиций заинтересованных лиц, Уполномоченный орган направляет такие позиции балансодержателю, представившему предложения, для рассмотрения.

9. Балансодержатель в течение 2 рабочих дней со дня получения позиций заинтересованных лиц рассматривает их и при необходимости подготавливает и направляет в Уполномоченный орган предложения по изменению представленных предложений.

10. В течение 20 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр Уполномоченный орган выносит предложения на рассмотрение комиссии.

III. Порядок деятельности комиссии

11. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины лиц, входящих в состав комиссии.

13. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

14. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Уполномоченным органом.

16. По результатам рассмотрения предложений комиссия в срок не позднее 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр принимает одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1333.

17. Управленческое решение о целесообразности завершения

строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, указанное в абзаце втором подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1333, принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и (или) местного бюджета, необходимых для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

18. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства, указанное в абзаце третьем подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1333, принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) наличие предложения балансодержателя о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

2) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

3) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

19. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке, указанное в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации № 1333, принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта

незавершенного строительства - 5 лет и более;

3) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и (или) местного бюджета, необходимых для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

5) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное балансодержателем.

20. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 17 - 19 настоящего Положения, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается на основании поручения Губернатора Псковской области, а при отсутствии такого поручения - на основании предложений, представленных балансодержателем, согласованных Уполномоченным органом.

21. Уполномоченный орган уведомляет балансодержателя о принятом комиссией управленческом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего управленческого решения.

22. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1333.

IV. Внесение изменений в управленческое решение

23. При необходимости в управленческое решение могут быть внесены изменения.

24. Предложения по внесению изменений в управленческое решение представляются в Уполномоченный орган балансодержателем

по мере необходимости в произвольной форме.

25. В течение 3 рабочих дней со дня получения предложений по внесению изменений в управленческое решение Уполномоченный орган публикует сведения об объекте незавершенного строительства, в отношении которого представлены предложения о внесении изменений в управленческое решение, на официальном сайте в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым изменениям в управленческое решение.

26. Позиции заинтересованных лиц направляются в бумажном виде непосредственно в Уполномоченный орган либо в электронном виде на адрес электронной почты Уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней со дня размещения сведений об объекте незавершенного строительства на официальном сайте.

27. В течение 1 рабочего дня, следующего за днем получения позиций заинтересованных лиц, Уполномоченный орган направляет такие позиции балансодержателю, представившему предложения о внесении изменений в управленческое решение, для рассмотрения.

28. Балансодержатель в течение 2 рабочих дней со дня получения позиций заинтересованных лиц рассматривает их и при необходимости подготавливает и направляет в Уполномоченный орган предложения по изменению представленных предложений о внесении изменений в управленческое решение.

29. В течение 15 рабочих дней со дня получения предложений о внесении изменений в управленческое решение Уполномоченный орган выносит такие предложения на рассмотрение комиссии.

30. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения предложений по внесению изменений в управленческое решение рассматривает их и по результатам:

1) в случае соответствия предложений по внесению изменений в управленческое решение требованиям пунктов 17 - 20 настоящего Положения принимает решение о внесении изменений в управленческое решение;

2) в случае несоответствия предложений по внесению изменений

в управленческое решение требованиям пунктов 17 - 20 настоящего Положения принимает решение об отказе внесения изменений в управленческое решение.

31. Уполномоченный орган уведомляет балансодержателя о принятом комиссией решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия комиссией решения об отказе внесения изменений в управленческое решение в уведомлении указывается обоснование причин отказа.

32. Внесение изменений в управленческое решение является основанием для внесения изменений в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1333.

Приложение
к Положению о порядке принятия
управленческих решений и внесения в них
изменений в отношении объектов
незавершенного строительства, включенных
в реестр незавершенных объектов капитального
строительства Псковской области

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование балансодержателя)

**в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенных в реестр незавершенных объектов
капитального строительства Псковской области**

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного бюджета, местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта незавер- шенного строи- тельства (процентов)	Предло- жения по принятию управлен- ческого решения	Срок приоста- новления строи- тельства (рекон- струкции) объекта незавер- шенного строи- тельства (лет)	Планируемый объем средств областного бюджета (местного бюджета), необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)											
								20 год			20 год			20 год					
								всего (тыс. рублей)	за счет средств обла- стного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств обла- стного бюджета	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств обла- стного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)			

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)