



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 № 177
г. ПСКОВ

О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Псковской области от 19 декабря 2023 г. № 494 «О государственной программе Псковской области «Комплексное развитие сельских территорий» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Псковской области от 16 апреля 2020 г. № 127 «О порядке финансирования мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»;

2) пункт 2 постановления Администрации Псковской области

от 11 января 2021 г. № 2 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации Псковской области»;

3) пункт 2 постановления Администрации Псковской области от 28 апреля 2022 г. № 175 «О внесении изменений в отдельные акты Администрации области».

3. Настоящее постановление вступает по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 13.06.2024 № 147

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских
территориях

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условие предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, в рамках регионального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях» по направлению «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Псковской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Псковской области от 19 декабря 2023 г. № 494 (далее - государственная программа).

2. Социальные выплаты предоставляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и средств федерального бюджета, предоставляемых областному бюджету в форме субсидий в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенными в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 (далее - Правила).

3. В целях настоящего Положения используются понятия, установленные пунктом 1 (1) Правил, пунктом 4 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)

жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенного в приложении № 1 к Правилам (далее - Положение о предоставлении социальных выплат).

4. Уполномоченным органом по предоставлению социальных выплат является Комитет по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области (далее - Уполномоченный орган).

5. Социальные выплаты предоставляются при условии включения гражданина в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан - получателей социальных выплат на соответствующий финансовый год в соответствии с Положением о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 13 марта 2023 г. № 99 (далее соответственно – сводный список, получатели социальной выплаты).

6. Социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве.

7. Социальные выплаты имеют целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения.

8. Размер социальной выплаты, предоставляемой получателю социальной выплаты, составляет не более 70 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 15 Положения о предоставлении социальных выплат.

Доля собственных и (или) заемных средств, привлекаемых получателем социальной выплаты, составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

В качестве собственных средств получателем социальной выплаты

могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», и средства (часть средств) регионального материнского капитала в порядке, установленном Положением о порядке предоставления регионального материнского капитала, утвержденным постановлением Администрации Псковской области от 16 августа 2011 г. № 316.

В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

9. Предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке очередности, установленной Положением о предоставлении социальных выплат, в пределах лимитов бюджетных обязательств на предоставление социальных выплат на соответствующий финансовый год и плановый период, доведенных в установленном порядке до Уполномоченного органа.

Уполномоченный орган определяет размер социальной выплаты по каждому получателю социальной выплаты в порядке, установленном Положением о предоставлении социальных выплат.

В случае наличия неиспользованных остатков лимитов бюджетных обязательств, размер которых недостаточен для предоставления социальной выплаты получателю социальной выплаты в соответствии с очередностью в текущем финансовом году в размере, определенном

Уполномоченным органом, социальные выплаты предоставляются такому получателю социальной выплаты с его письменного согласия частями, одна часть социальной выплаты предоставляется в текущем финансовом году, другая (оставшаяся) часть - в очередном финансовом году.

10. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости жилого дома. При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная Уполномоченным органом, учитывается в качестве собственных средств получателя социальной выплаты в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения.

11. Уполномоченный орган заключает с кредитными организациями соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в котором предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

12. Получатель социальной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в соответствии с Положением о порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 13 марта 2023 г. № 99:

1) представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты;

2) направляет в Уполномоченный орган копию договора об открытии банковского счета, заверенную в кредитной организации, и страховой номер индивидуального лицевого счета.

13. В случае если получатель социальной выплаты не представил по собственной инициативе страховой номер индивидуального лицевого счета, Уполномоченный орган самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета получателя социальной выплаты.

14. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня представления получателем социальной выплаты документов, указанных в подпункте 2 пункта 12 настоящего Положения, направляет заявку на финансирование в Комитет по финансам Псковской области.

15. Средства на предоставление социальных выплат предоставляются Уполномоченному органу Комитетом по финансам Псковской области.

16. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявки на финансирование Комитет по финансам Псковской области перечисляет бюджетные средства на лицевой счет Уполномоченного органа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Псковской области.

17. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления на лицевой счет Уполномоченного органа средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, направляет в Управление Федерального казначейства по Псковской области по каждому получателю социальной выплаты заявку на кассовый расход, оформленную в установленном порядке, на основании:

- 1) сводного списка;
- 2) свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;
- 3) копии договора об открытии банковского счета.

18. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня представления заявки на кассовый расход, указанной в абзаце первом пункта 17 настоящего Положения, письменно уведомляет получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские

счета.

19. Уполномоченный орган в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», обеспечивает представление информации о факте назначения, сроках выплаты и размере социальной выплаты.

Для информирования получателя социальной выплаты о предоставленной ему социальной выплате Уполномоченный орган обеспечивает отражение такой информации в личном кабинете получателя социальной выплаты в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных муниципальных услуг (функций)».

20. В течение срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, но не позднее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока его действия, получатель социальной выплаты представляет в Уполномоченный орган документы, подтверждающие целевое использование социальной выплаты, в зависимости от способа улучшения жилищных условий:

1) в случае приобретения жилого помещения:

а) копию договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;

2) в случае строительства жилого дома подрядным способом - копию договора подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты с приложением копий актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированным формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100;

3) в случае строительства жилого дома собственными силами - копии договоров купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты с приложением копий счетов, счетов-фактур и накладных;

4) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве - копию договора об участии в долевом строительстве оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

5) при направлении социальной выплаты на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае использования для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечный жилищный кредит (займ):

а) в случае приобретения жилого помещения:

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложения к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;

б) в случае строительства жилого дома подрядным способом:

копии договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей

участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома;

копию проектно-сметной документации;

копию договора подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты с приложением актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированным формам КС-2, КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11 ноября 1999 г. № 100, подтверждающих освоение собственных и заемных средств;

в) в случае строительства жилого дома собственными силами:

копии договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложений к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

копию разрешения на строительство жилого дома;

копию проектно-сметной документации;

копии договоров купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты с приложением копий счетов, счетов-фактур и накладных;

г) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

копию договора об участии в долевом строительстве либо договора о передаче жилого помещения в собственность, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество;

копию договора об ипотечном жилищном кредите (займе) и приложения к нему;

справку кредитной организации (заимодавца), предоставившей участнику мероприятий ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

21. Копии документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения, заверяются получателем социальной выплаты либо в установленном порядке.

22. В течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения, Уполномоченный орган запрашивает и получает от местной администрации муниципального образования Псковской области, на территории которого получатель социальной выплаты построил (приобрел) жилое помещение, документ, подтверждающий соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 Положения о предоставлении социальных выплат.

Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий в случае, если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

Соответствие жилого помещения указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 10 Положения о предоставлении социальных выплат требованиям устанавливается комиссией, созданной в соответствии с пунктом 11 Положения о предоставлении социальных выплат.

Уполномоченный орган осуществляет проверку документов, указанных в пункте 20 настоящего Положения, на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве, в течение пяти рабочих дней со дня получения от местной администрации муниципального образования Псковской области документа о соответствии построенного (приобретенного) жилого помещения требованиям, указанным в пункте 10 Положения о предоставлении социальных выплат.

Уполномоченный орган письменно уведомляет получателя

социальной выплаты и кредитную организацию о результатах проверки.

23. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией в течение срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в соответствии с пунктом 28 Положения о предоставлении социальных выплат при наличии письменного уведомления Уполномоченного органа, указанного в абзаце пятом пункта 22 настоящего Положения.

24. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях:

1) в случае приобретения жилого помещения - не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;

2) в случае строительства жилого дома - в течение двух месяцев со дня окончания срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;

3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - в течение двух месяцев со дня ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию;

4) в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Уполномоченный орган заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение двух месяцев со дня снятия обременения построенное (приобретенное)

жилое помещение в общую собственность на всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;

5) в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

25. В течение срока, установленного подпунктами 2 - 4 пункта 24 настоящего Положения, получатель социальной выплаты представляет в Уполномоченный орган копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о праве на жилое помещение всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

Копии документов заверяются получателем социальной выплаты либо в установленном порядке.

В случае если получатель социальной выплаты не представил по собственной инициативе копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, Уполномоченный орган самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, информацию из Единого государственного реестра недвижимости о праве на жилое помещение всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

26. В случае несоблюдения сроков, установленных пунктом 24 настоящего Положения, Уполномоченный орган в течение трех месяцев

со дня истечения указанных сроков истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

27. В случае несоблюдения получателем социальной выплаты условия об осуществлении не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты, Уполномоченный орган истребует в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, право получателя социальной выплаты на использование социальной выплаты сохраняется, если он в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении получателем социальной выплаты обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

28. В случае реализации и (или) передачи получателем социальной выплаты в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение пяти лет со дня оформления права собственности, средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются Уполномоченным органом у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Возврат социальных выплат с банковских счетов получателей

социальных выплат производится в случаях:

1) окончания срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях;

2) перерасчета социальных выплат в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат;

3) аннулирования свидетельства в порядке, установленном Положением о порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 13 марта 2023 г. № 99 «О порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях».

30. Уполномоченный орган обеспечивает возврат социальных выплат на лицевой счет Уполномоченного органа путем направления в кредитную организацию в течение тридцати календарных дней со дня выявления случая из числа указанных в пункте 29 настоящего Положения требования о необходимости возврата социальных выплат в течение десяти календарных дней со дня получения указанного требования.

31. Уполномоченный орган и органы государственного финансового контроля Псковской области осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления социальной выплаты получателем социальной выплаты.

32. Ответственность за достоверность документов, представленных для получения социальной выплаты, несет получатель социальной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. В случае выявления недостоверных или искаженных сведений, повлекших необоснованное получение социальной выплаты, получатель социальной выплаты обязан вернуть незаконно полученные средства

в областной бюджет в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения об обнаружении такого факта.

34. В случае если в установленный для возврата срок получатель социальной выплаты не осуществил возврат социальной выплаты или отказался в добровольном порядке возвратить полученную социальную выплату, ее взыскание в областной бюджет осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
