



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

ПРИКАЗ

от 26.03.2018 № 224
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская
волость» Псковского района
Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике» и в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180 следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить в границах населенного пункта дер. Голова

территориальную зону сельскохозяйственных угодий «СХ1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0023401:132, площадью 0,25 га, на зону индивидуальных домов «Ж1» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) изменить вблизи дер. Верхолино территориальную зону лесов «ЛХ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0000000:1769, площадью 2,42 га, на зону активного сельскохозяйственного использования территорий «СХ2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в) изменить в границах населенного пункта дер. Ладыговщина территориальную зону пассивного сельскохозяйственного использования территорий «СХ1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0022401:62, площадью 0,18 га, на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

г) изменить вблизи дер. Верхолино территориальную зону лесов «ЛХ» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0020606:112, 60:18:0020604:51, 60:18:0020604:52 и 60:18:0020602:10, площадью соответственно 0,19 га, 0,11 га, 0,11 га и 0,07 га, на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

д) изменить в границах населенного пункта дер. Верхолино территориальную зону размещения объектов активного отдыха «Р1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0020603:82, площадью 0,2 га, на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

е) изменить в границах населенного пункта дер. Верхолино территориальную зону пассивного сельскохозяйственного использования территорий «СХ1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0020602:67, площадью 0,18 га, на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

ж) изменить вблизи дер. Каменка территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж2» в отношении кадастровых кварталов 60:27:0300901, 60:27:0300902, 60:27:0300903, 60:27:0300904, 60:27:0300905, 60:27:0300906, 60:27:0300907, 60:27:0300908,

60:27:0300909, 60:27:03009010, 60:27:03009011, 60:27:03009012, 60:27:03009013, 60:27:03009014, 60:27:03009015, 60:27:03009016, 60:27:03009017, 60:27:03009018, 60:27:03009019, 60:27:03009020 и 60:27:03009021, площадью 68,8 га, на зону пассивного сельскохозяйственного использования территорий «СХ1» согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

з) изменить вблизи дер. Верхолино территориальную зону лесов «ЛХ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0020604:6, площадью 0,29 га, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка до 30 сот.) «Ж1» согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

и) изменить в границах населенного пункта дер. Толбица территориальную зону пассивного сельскохозяйственного использования территорий «СХ1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0080401:200, площадью 0,215 га, на зону территорий открытых пространств для пассивного отдыха «Р2» согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

к) изменить в границах населенного пункта дер. Хомутово территориальную зону пассивного сельскохозяйственного использования территорий «СХ1» в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 60:18:0160701, на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

2) в таблице 1 статьи 12.1:

а) установить для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» условно разрешенный вид использования, дополнив пункт 7 подпунктом 7.4 следующего содержания: «7.4. Религиозное использование»;

б) установить для зоны территорий открытых пространств для пассивного отдыха «Р2» условно разрешенный вид использования, дополнив пункт 9 подпунктом 9.8 следующего содержания: «9.8. Причалы для маломерных судов»;

в) в пункте 17:

в подпункте 17.5 слова «Садоводство» заменить словами «Ведение садоводства»;

установить для территориальной зоны пассивного

сельскохозяйственного использования территорий «СХ1» условно разрешенный вид использования, дополнив подпунктом 17.6 следующего содержания «17.6. Сельскохозяйственное использование».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

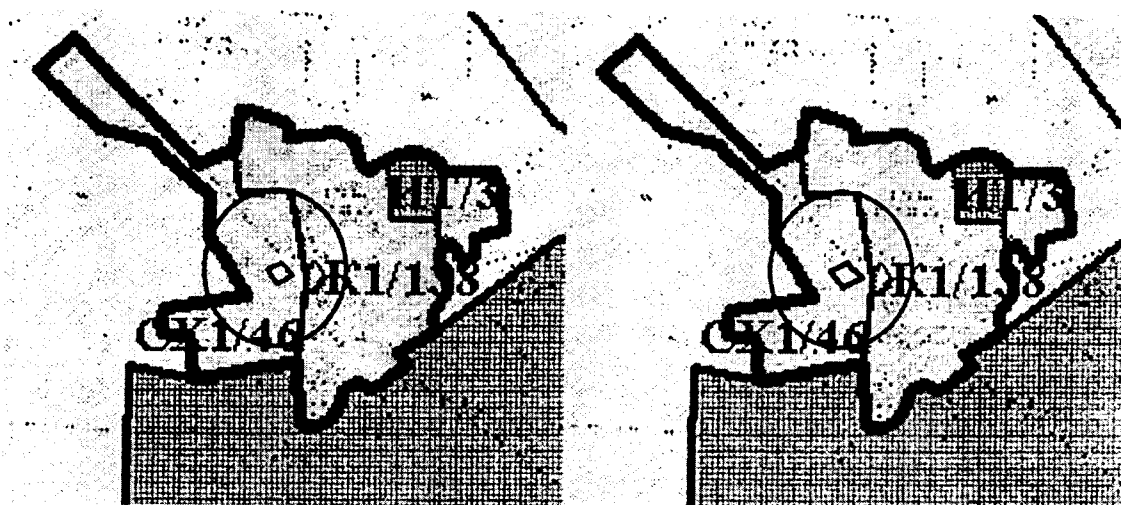
Председатель комитета



А.С.Михеев

Приложение № 1
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



Приложение № 2
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



Приложение № 3
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



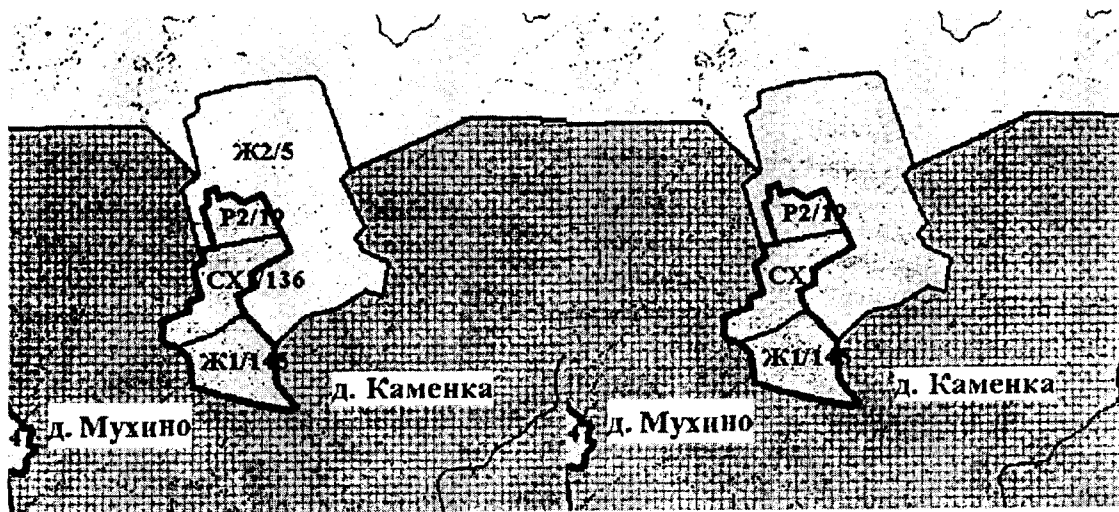
Приложение № 4
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменения в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



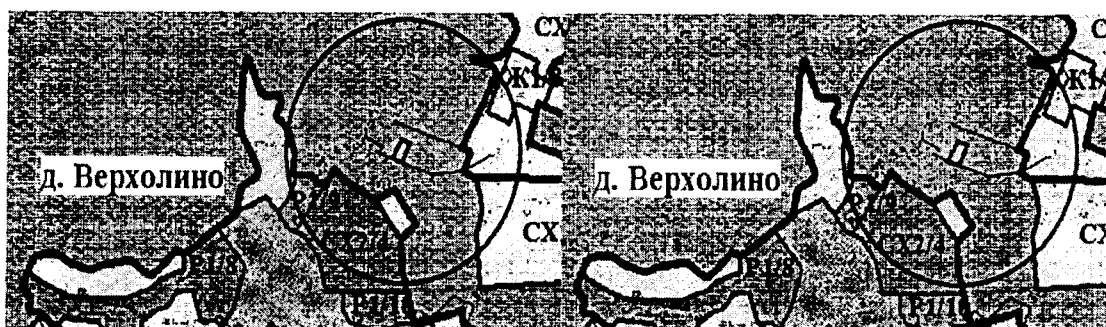
Приложение № 5
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



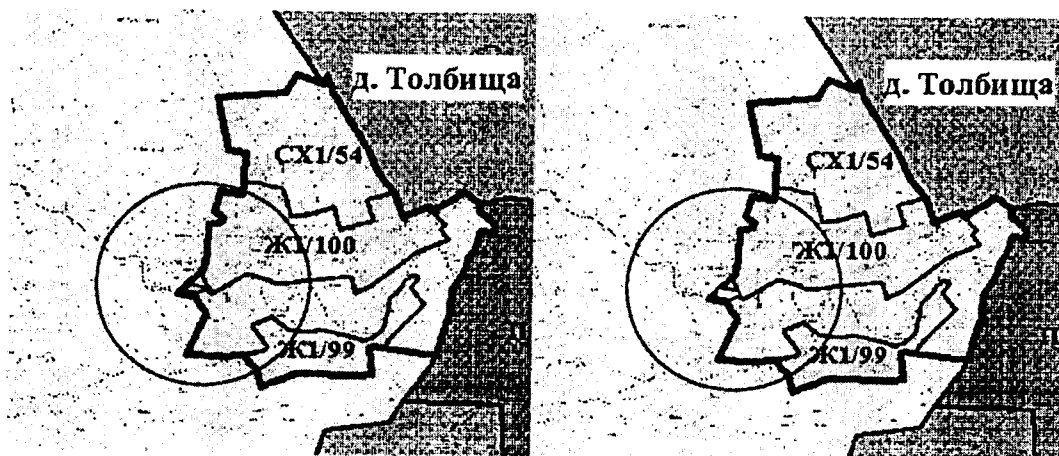
Приложение № 6
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



Приложение № 7
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**



Приложение № 8
к приказу Государственного
комитета Псковской области
по экономическому развитию
и инвестиционной политике
от 26 марта 2018 № 224

**Изменение в статье 9.1 «Карта градостроительного зонирования
сельского поселения «Середкинская волость» в части границ
территориальных зон» правил землепользования и застройки
сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района,
утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения
«Середкинская волость» от 24 апреля 2014 г. № 180**

