



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 14.06.2018 № 68/17  
г. ПСКОВ

О внесении изменения в Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

В соответствии с подпунктом 3.1.13 Положения о Государственном комитете Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Администрации области от 14 октября 2013 г. № 465,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменение в Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 июля 2017 г. № 76-ОД, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.Н.Агапов

Приложение к  
приказу Государственного комитета  
Псковской области по делам строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
от «04» июня 2018 года № 63 18

## ПОРЯДОК

определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

1. Настоящий Порядок определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области разработан в целях реализации Закона области от 03 июня 2011 г. № 1082-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по каждому  $i$ -му муниципальному образованию Псковской области рассчитывается по формуле:

$$PC_i = (Ц_1 + Ц_2)/2 * K_{ст} * K_i, \text{ рублей,}$$

где

$PC_i$  – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения;

$Ц_1$  – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья Псковской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области во втором квартале текущего года;

$Ц_2$  – средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья Псковской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области во втором квартале текущего года;

$K_{ст}$  – коэффициент роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Значение данного показателя определяется на основании данных Федеральной службы государственной статистики и соответствует среднему значению индексов цен по всем типам квартир на первичном и вторичном рынках жилья в Псковской области за год, предшествующий текущему году. В случае если индекс цен на рынке жилья за год, предшествующий текущему году, составляет менее ста процентов, применяется коэффициент роста стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, равный 1;

$K_i$  – коэффициент, отражающий дифференциацию стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по  $i$ -му муниципальному образованию Псковской области.

Для г. Пскова коэффициент дифференциации принимается равным 1. По остальным муниципальным образованиям области определяется как отношение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании к средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в г. Пскове.

Значение данного показателя носит оценочный характер и подлежит ежегодному пересмотру.

3. Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, утверждается ежегодно в срок до 01 августа.

---