



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ПРИКАЗ**

от 27.09.2018 № 923  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Спицинская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Спицинская волость» от 18 февраля 2014 г. № 193 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Спицинская волость», следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4) Зоны рекреационного использования:

- зона зелёных насаждений общего пользования (Р-1);
- зона леса населенного пункта (лесопарки) (Р-2);
- зона рекреационных объектов и физической культуры (Р-3)»;

2) статью 29.1 «Зона застройки многоквартирными малоэтажными

жилими домами (Ж-1)» исключить;

3) пункт 1 статьи 29.2 дополнить:

а) основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Ведение садоводства»;

б) условно разрешенным видом использования «Для детской игровой площадки»;

4) в статье 29.5:

а) в наименовании слова «(Р)» заменить словами «(Р-1)»;

б) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность»;

5) дополнить статьями 29.5.1, 29.5.2 следующего содержания:

«Статья 29.5.1 «Зона леса населенного пункта (лесопарки) (Р-2)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- Лесная растительность; - Кустарниковая растительность; - Луговая растительность	- Не установлены	- Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный процент озеленения земельного участка – 90%.

2) Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.

3) Максимальная площадь земельного участка – 15,0 га.

4) Максимальный коэффициент застройки – 0,1.

5) Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

6) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

7) Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в указанной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил застройки.

Статья 29.5.2 «Зона рекреационных объектов и объектов физической культуры (Р-3)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Спортивно-зрелищные объекты (открытые и закрытые);</li> <li>- Плоскостные спортивные сооружения;</li> <li>- Объекты для занятий физкультурой и спортом;</li> <li>- Базы отдыха;</li> <li>- Пункты проката спортивного и пляжного инвентаря</li> <li>- Распределительные пункты;</li> <li>- Тепловые сети;</li> <li>- Электрические подстанции;</li> <li>- Линии электропередач;</li> <li>- Сети водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- Котельные</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объекты общественного питания;</li> <li>- Специализированные непродовольственные магазины;</li> <li>- Комплексы аттракционов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественные туалеты;</li> <li>- Пункты проката спортивного инвентаря;</li> <li>- Площадки для отдыха;</li> <li>- Малые архитектурные формы;</li> <li>- Элементы благоустройства;</li> <li>- Скульптурные композиции</li> </ul>
---	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная ширина размещаемых определяется проектом планировки.

2) Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.

3) Максимальная площадь земельного участка – 15,0 га.

4) Максимальный коэффициент застройки – 0,2.

5) Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.

6) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.

7) Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в указанной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил застройки.»;

б) в статье 29.7:

а) в пункте 1:

слова «- Не установлены» исключить;

дополнить условно разрешенными видами использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Ведение садоводства»;

б) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

а) Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;

б) Ведение садоводства – 0,02 га».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета – А.С.Михеева.

И.о.председателя комитета



М.Н.Аникеева