



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

ПРИКАЗ

от 24.10.2018 № 1041
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Полновская волость» Гдовского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», постановлением Администрации области от 27 декабря 2013 г. № 632 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Главу 6 правил землепользования и застройки сельского поселения «Полновская волость» Гдовского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Полновская волость» от 24 января 2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Полновская волость», следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4) Зоны рекреационного использования:

- зона зелёных насаждений общего пользования (Р-1);
- зона леса населенного пункта (лесопарки) (Р-2);
- зона рекреационных объектов и физической культуры (Р-3)»;

2) пункт 1 статьи 29.2 дополнить основными видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Ведение садоводства»;

3) в наименовании статьи 29.5 слова «(Р)» заменить словами «(Р-1)»;

4) дополнить статьями 29.5.1, 29.5.2 следующего содержания:

«Статья 29.5.1 «Зона леса населенного пункта (лесопарки) (Р-2)»

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- Лесная растительность; - Кустарниковая растительность; - Луговая растительность	- Не установлены	- Не установлены

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальный процент озеленения земельного участка – 90%.
- 2) Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га.
- 3) Максимальная площадь земельного участка – 15,0 га.
- 4) Максимальный коэффициент застройки – 0,1.
- 5) Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.
- 6) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- 7) Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в указанной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил застройки»;

Статья 29.5.2 «Зона рекреационных объектов и объектов физической культуры (Р-3)»

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Спортивно-зрелищные объекты (открытые и крытые); - Плоскостные спортивные сооружения; - Объекты для занятий физкультурой и спортом; - Базы отдыха; - Пункты проката спортивного и пляжного инвентаря - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Электрические подстанции; - Линии электропередач; - Сети водоснабжения и водоотведения; - Котельные 	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты общественного питания; - Специализированные непродовольственные магазины; - Комплексы аттракционов 	<ul style="list-style-type: none"> - Общественные туалеты; - Пункты проката спортивного инвентаря; - Площадки для отдыха; - Малые архитектурные формы; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальная ширина размещаемых определяется проектом планировки.
- 2) Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га.
- 3) Максимальная площадь земельного участка – 15,0 га.
- 4) Максимальный коэффициент застройки – 0,2.
- 5) Максимальная высота здания до конька крыши – не подлежит установлению.
- 6) Предельное количество этажей – не подлежит установлению.
- 7) Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в указанной зоне и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории,

устанавливаются в соответствии со статьями 31-38 настоящих Правил застройки»;

5) в статье 29.7:

а) в пункте 1:

слова «- Не установлены» исключить;

дополнить условно разрешенными видами использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «Ведение садоводства»;

б) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

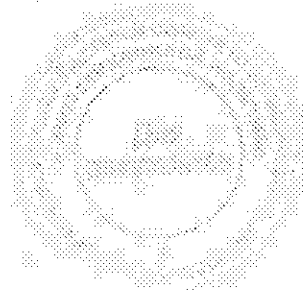
а) Для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;

б) Ведение садоводства – 0,02 га».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С.Михеев