



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

от 28.12.2018 № 475
г. ПСКОВ

Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Остров

На основании подпункта 17 пункта 2 статьи 6 Закона области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области», пункта 3.27 Положения о Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения город Остров согласно Приложению № 1 (текстовое и графическое описания).
2. Утвердить прилагаемый предмет охраны исторического поселения регионального значения город Остров согласно Приложению № 2 (текстовое описание).
3. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального

значения город Остров согласно Приложению № 3 (текстовое и графическое описание).

4. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Павловой О.С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа на официальном интернет-портале правовой информации «www.pravo.pskov.ru».

5. Заместителю председателя - начальнику нормативно-правового отдела Воловой Н.И. обеспечить направление копии приказа в Администрацию муниципального образования городского поселения «Остров» не позднее 5-ти рабочих дней со дня его принятия.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Государственного комитета
Псковской области по охране объектов
культурного наследия

Е.А.Яковлева

Верно:Чебнева



Описание границы территории исторического поселения регионального значения город Остров

Участок границы между точками	Протяжённость участка, м	Описание участка
1-17	444,9	от точки 1 до точки 5 по северной границе Мироносицкого кладбища, от точки 5 до точки 6 по западной границе кадастрового участка 60:13:0130744:187, далее через восточные границы кадастровых участков 60:13:0130744:86, :72, :57, :43, 39, :38 до пересечения с южной границей квартала 60:13:0130744;
17-21	37,95	от точки 17 до точки 21 по южной границе кадастрового квартала 60:13:0130744 в южном направлении;
21-41	1800,3	по северным границам кадастровых кварталов 60:13:0130762, :0130761, :0130760, :0130759, :0130758, :0130757, :0130756, :0130755, :0130754, :0130752, далее 51,5 м до пересечения с кадастровым кварталом 60:13:0130929, затем по северным границам кадастровых кварталов 60:13:0130929, :0130925;
41-51	365,6	по западной границе кадастрового квартала 60:13:0130924 до точки 23, далее 81,1 м в южном направлении до пересечения с кадастровым участком 60:13:0130923:16, затем 59,5 м по северной и восточной границам этого участка и далее 35,1 м в восточном направлении;
51-70	664,3	54,7 м по восточной границе кадастрового участка 60:13:0130923:16, далее 146,2 м в восточном направлении до пересечения с кадастровым кварталом 60:13:0130920, далее по западной и северной сторонам кадастрового квартала 60:13:0130920, по северной стороне кадастрового квартала 60:13:0130919 и далее 12,5 м до пересечения с Порховским шоссе;
70-79	277,3	172,81 м по линии Порховского шоссе до

		пересечения с северной границей кадастрового участка 60:13:0131119, далее – по западной границе кадастрового участка 60:13:0131119 в юго-западном направлении;
79-245	2001,6	1052,5 м по северной границе кадастрового участка 60:13:0011901 в западном направлении, далее 949 м по северной границе кадастрового участка 60:13:0131307 в западном направлении;
245-246	104,0	В юго-западном направлении по внешней границе опор северной части моста
246 - 249	146,11	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в восточном направлении
249 - 252	3,4	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в северном направлении;
252-320	417,2	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в западном направлении;
320 - 325	157,3	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в северо-западном направлении;
325-330	237,7	В юго-западном направлении по внешней границе опор южной части моста до точки 326, далее 14,5 м в северо-западном направлении до точки 329, далее в северо-восточном направлении по внешней границе опор южной части моста до точки 330;
330-334	158,3	по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в северо-западном направлении;
334-414	363,9	6 м по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в северном направлении до точки 335 границы кадастрового квартала 60:13:0131304, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в юго-западном направлении до точки 347, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в западном направлении до точки 363, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в северном направлении до точки 401, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в восточном направлении
414-419	141,8	по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в восточном направлении
419-420	80,5	В северо-восточном направлении по внешней границе опор северной части моста
420-473	381,8	по северной границе кадастрового участка 60:13:0131307 в западном направлении;
473-483	321,4	79, 11 м по южной границе кадастрового квартала 60:13:0131239 в западном направлении до точки 475, далее – по западной границе кадастровых

		кварталов 60:13:0131239, 60:13:0131240;
483-487	114,3	7,8 м от границы кадастрового квартала 60:13:0131240 в северо-западном направлении до точки 484, затем по восточным границе кадастровых участков 60:13:0131237:15, :14
487-497	213,1	по северной границе кадастрового участка 60:13:0131237:14 до точки 490, далее по западной границе кадастрового участка 60:13:0131237:7 до точки 493, далее по западной и северной границам кадастрового участка 60:13:0131237:7 до точки 495 и далее 9,0 м в северо-западном направлении до пересечения с кадастровым кварталом 60:13:0131230
497-1	501,9	по тротуару нечётной стороны ул. Освобождения по границе кадастрового квартала КН 60:13:0131230 в северо-западном направлении до точки 499, далее по северной границе кадастрового квартала КН 60:13:0131230 до точки 501, затем 27,4 м в северо-западном направлении, далее 38,6 м в северо-восточном направлении по границе домовладения №21 по ул. Освобождения, затем 81 м в северо-западном направлении по границам домовладений №21,23,25 по ул. Освобождения, далее 114,8 м в северо-восточном направлении до западной границы Мироносицкого кладбища, затем 41,1 м по его границе до исходной точки 1

Таблица координат характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения город Остров

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
1	447834,71	1273814,3
2	447849,21	1273853,29
3	447852,87	1273864,23
4	447861,66	1273883,47
5	447864,44	1273897,88
6	447769,43	1273914,15
7	447696,26	1273938,4
8	447692,96	1273939,75
9	447648,59	1273957,89
10	447645,72	1273959,06
11	447600,75	1273980,19
12	447597,41	1273982,03

13	447556,93	1274004,41
14	447554,38	1274005,81
15	447545,73	1274010,59
16	447543,01	1274012,09
17	447532,16	1274017,67
18	447531,55	1274016,21
19	447529,26	1274009,43
20	447527,46	1273999,28
21	447508,71	1273996,8
22	447509,56	1274078,23
23	447510,4	1274158,06
24	447512,43	1274197,03
25	447517,66	1274334,01
26	447522,89	1274464,87
27	447528,13	1274639,94
28	447535,25	1274723,41
29	447535,84	1274846,13
30	447536,94	1274972,23
31	447535,63	1275048,1
32	447538,74	1275127,64
33	447542,23	1275243,96
34	447545,52	1275404,57
35	447547,41	1275455,99
36	447550,89	1275546,12
37	447545,78	1275610,36
38	447555,07	1275647,04
39	447557,67	1275710,81
40	447552,75	1275733,13
41	447555,25	1275794,19
42	447425,25	1275791,87
43	447365,37	1275793,31
44	447360,89	1275795,97
45	447292,89	1275797,44
46	447285,25	1275795,53
47	447285,23	1275800,06
48	447276,71	1275832,16
49	447268,55	1275837,38
50	447256,51	1275837,97
51	447256,51	1275873,07
52	447254,43	1275904,91
53	447255,41	1275926,86

54	447252,95	1275931,41
55	447253,31	1275972,67
56	447253,31	1276072,45
57	447266,14	1276072,07
58	447269,32	1276093,78
59	447272,23	1276116,03
60	447273,8	1276157,87
61	447273,94	1276178,9
62	447272,24	1276179,67
63	447275,81	1276210,79
64	447282,21	1276270,7
65	447287,74	1276330,6
66	447299,22	1276350,56
67	447315,88	1276462,75
68	447313,33	1276480,67
69	447303,04	1276493,05
70	447290,42	1276508,32
71	447177,06	1276426,95
72	447154,89	1276400,95
73	447153,78	1276379,4
74	447154,11	1276371,32
75	447137,4	1276355,43
76	447135,86	1276353,43
77	447129,55	1276345,19
78	447113,42	1276331,57
79	447101,73	1276319,41
80	447104,01	1276309,71
81	447099,25	1276297,35
82	447094,12	1276285,37
83	447095,64	1276246,19
84	447100,01	1276213,29
85	447114,09	1276054,85
86	447119,61	1276009,21
87	447124,36	1275981,24
88	447129,63	1275960,37
89	447133,85	1275957,69
90	447136,62	1275954,01
91	447138,21	1275945,46
92	447138,56	1275931,11
93	447140,72	1275913,54
94	447141,71	1275881,27

95	447137,26	1275799,5
96	447135,77	1275781,77
97	447133,13	1275738,18
98	447131,98	1275701,66
99	447132,43	1275672,75
100	447125,5	1275633,57
101	447116,75	1275585,64
102	447118,27	1275562,44
103	447119,91	1275537,57
104	447119,08	1275513,98
105	447116,87	1275500,91
106	447109,72	1275477,21
107	447108,87	1275457,52
108	447107,62	1275428,81
109	447100,4	1275425,61
110	447102,75	1275404,04
111	447102,84	1275391,2
112	447102,01	1275381,94
113	447091,89	1275344,01
114	447076,42	1275316,33
115	447063,11	1275291,6
116	447066,8	1275287,63
117	447059,5	1275274,62
118	447058,23	1275270,61
119	447059,05	1275267,95
120	447059,78	1275264,36
121	447059,49	1275260,88
122	447057,82	1275258,17
123	447051,96	1275254,13
124	447048,59	1275250,11
125	447047,23	1275245,92
126	447047,26	1275241,14
127	447048,79	1275236,77
128	447047,21	1275232,88
129	447042,67	1275226,06
130	447039,44	1275220,64
131	447037,89	1275213,27
132	447037,11	1275206,1
133	447036,28	1275197,32
134	447035,65	1275186,76
135	447034,11	1275179,08

136	447032,09	1275171,5
137	447031,91	1275167,22
138	447033,14	1275162,66
139	447033,16	1275158,47
140	447033,2	1275154,19
141	447033,53	1275150,9
142	447032,86	1275148,12
143	447031,38	1275145,62
144	447029,61	1275142,31
145	447028,15	1275122,38
146	447027,26	1275109,34
147	447029,39	1275103,48
148	447030,35	1275095,44
149	447030,58	1275091,04
150	447028,7	1275088,14
151	447027,83	1275084,94
152	447029,47	1275080,18
153	447029,78	1275078,59
154	447028,3	1275076,39
155	447027,03	1275072,09
156	447027,06	1275068,4
157	447028,4	1275062,16
158	447030,02	1275059,88
159	447031,83	1275057,91
160	447031,63	1275055,52
161	447028,67	1275051,72
162	447028,76	1275041,26
163	447028,53	1275032,07
164	447028,57	1275026,42
165	447030,49	1275022,45
166	447031,61	1275019,3
167	447030,73	1275015,59
168	447028,89	1275009
169	447027,54	1275002,32
170	447028,8	1274986,29
171	447029,15	1274974,75
172	447027,98	1274970,15
173	447024,9	1274968,04
174	447022,94	1274964,03
175	447022,17	1274960,05
176	447020,51	1274955,85

177	447018,15	1274951,15
178	447016,81	1274943,36
179	447015,79	1274933,81
180	447015,89	1274918,97
181	447013,61	1274904,31
182	447012,62	1274890,85
183	447011,71	1274877,42
184	447009,55	1274859,66
185	447010,89	1274840,48
186	447009,43	1274836,47
187	447008,08	1274830,58
188	447004,94	1274823,77
189	447001,69	1274818,95
190	447000,33	1274814,27
191	446999,4	1274806,88
192	446995,68	1274797,38
193	446996,35	1274786,95
194	446994,82	1274777,58
195	446993,39	1274769,61
196	446991,66	1274759,94
197	446988,32	1274750,25
198	446986,81	1274738
199	446985,66	1274730,53
200	446985,72	1274723,76
201	446986,87	1274716,13
202	446987,21	1274711,05
203	446987,25	1274705,39
204	446986,79	1274700,21
205	446985,72	1274695,82
206	446985,95	1274689,74
207	446985,72	1274682,59
208	446985,49	1274673,54
209	446986,14	1274666,09
210	446986,28	1274661,21
211	446987,52	1274655,35
212	446986,35	1274651,06
213	446986,4	1274645,2
214	446987,73	1274640,23
215	446988,47	1274635,17
216	446988,53	1274628,42
217	446986,99	1274619,44

218	446984,26	1274610,16
219	446981,53	1274601,48
220	446981,57	1274596,21
221	446981,62	1274589,65
222	446980,71	1274578,09
223	446980,78	1274568,74
224	446980,93	1274560,68
225	446982,79	1274553,15
226	446984,18	1274540,75
227	446986,6	1274525,25
228	446986,7	1274511,52
229	446987,47	1274500,69
230	446987,55	1274491,43
231	446987,61	1274482,89
232	446987,86	1274477,12
233	446987,92	1274469,37
234	446987,98	1274459,9
235	446988,37	1274449,48
236	446988,82	1274441,01
237	446989,96	1274433,98
238	446991,66	1274427,24
239	446991,29	1274421,96
240	446991,24	1274414,28
241	446992,67	1274409,83
242	446995,1	1274404,3
243	446996,07	1274394,66
244	446998,85	1274382,95
245	447001,37	1274373,72
246	446928,68	1274345,35
247	446922,99	1274366,82
248	446928,72	1274392,16
249	446928,7	1274392,53
250	446929,59	1274392,61
251	446930,79	1274391,53
252	446931,69	1274391,74
253	446931,78	1274393,03
254	446931,77	1274394,82
255	446931,33	1274399,39
256	446929,88	1274406,93
257	446927,58	1274418,65
258	446926,58	1274432,76

259	446926,11	1274442,1
260	446925,18	1274446,28
261	446925,55	1274450,65
262	446926,68	1274458,22
263	446927,23	1274464,89
264	446927,17	1274472,45
265	446926,11	1274480,79
266	446926,06	1274487,37
267	446927,33	1274491,16
268	446927,79	1274495,73
269	446928,64	1274503,1
270	446930,39	1274508,3
271	446930,36	1274512,29
272	446930,53	1274515,36
273	446930,89	1274520,44
274	446930,67	1274524,41
275	446927,18	1274535,91
276	446922,49	1274547,6
277	446919,01	1274559,2
278	446915,04	1274568,51
279	446910,99	1274575,23
280	446908,37	1274578,67
281	446905,46	1274580,33
282	446902,37	1274580,5
283	446897,5	1274580,43
284	446892,08	1274578,59
285	446885,61	1274576,63
286	446879,62	1274575,37
287	446875,33	1274575,32
288	446871,42	1274576,56
289	446866,81	1274578,71
290	446864,2	1274579,87
291	446861,3	1274579,83
292	446856,62	1274577,79
293	446852,65	1274576,06
294	446848,43	1274575,41
295	446843,75	1274574,96
296	446839,85	1274574,21
297	446835,18	1274571,69
298	446829,92	1274568,65
299	446824,16	1274564,41

300	446819,99	1274560,58
301	446816,05	1274554,84
302	446811,01	1274547,94
303	446805,97	1274542
304	446800,71	1274536,38
305	446797,94	1274532,48
306	446796,47	1274529,07
307	446794,03	1274522,08
308	446791,98	1274516,2
309	446788,85	1274508,1
310	446786,02	1274500,6
311	446783,88	1274493,52
312	446781,83	1274487,42
313	446779,58	1274481,54
314	446778,15	1274474,05
315	446777,01	1274467,07
316	446776,55	1274462,2
317	446776,3	1274456,32
318	446776,85	1274450,16
319	446776,9	1274444,21
320	446776,55	1274443,4
321	446771,04	1274442,07
322	446771,77	1274409,39
323	446777,28	1274367,15
324	446808,87	1274316,47
325	446814,43	1274300,77
326	446710,31	1274260,14
327	446711,84	1274255,98
328	446713,91	1274250,46
329	446715,4	1274246,59
330	446819,33	1274286,89
331	446831,64	1274252,09
332	446850,9	1274205,82
333	446880,24	1274174,18
334	446904,73	1274160,38
335	446909,28	1274164,34
336	446908,82	1274163
337	446906,46	1274160,27
338	446904,07	1274158,55
339	446900,21	1274156,82
340	446896,72	1274154,59

341	446894,93	1274152,78
342	446893,07	1274148,58
343	446891,41	1274144,38
344	446889,26	1274138,59
345	446886,73	1274130,9
346	446884,09	1274124,59
347	446881,64	1274118,3
348	446880,2	1274111,83
349	446879,15	1274106,15
350	446879,48	1274102,66
351	446879,51	1274098,88
352	446880,45	1274093,83
353	446880,58	1274089,74
354	446880,66	1274078,9
355	446880,3	1274075,12
356	446881,23	1274069,66
357	446882,38	1274064,5
358	446883,71	1274059,95
359	446884,34	1274055,76
360	446885,47	1274051,01
361	446886,4	1274047,74
362	446888,22	1274043,78
363	446889,53	1274042,21
364	446891,13	1274042,02
365	446893,21	1274042,04
366	446895,3	1274042,47
367	446897,62	1274043,89
368	446899,89	1274045,81
369	446902,07	1274047,72
370	446904,43	1274049,73
371	446906,91	1274051,06
372	446910,1	1274051,39
373	446913,48	1274051,32
374	446916,47	1274051,37
375	446919,56	1274051,41
376	446922,34	1274052,44
377	446924,82	1274054,15
378	446929,09	1274057,28
379	446932,66	1274060,21
380	446935,03	1274062,22
381	446937,31	1274064,34

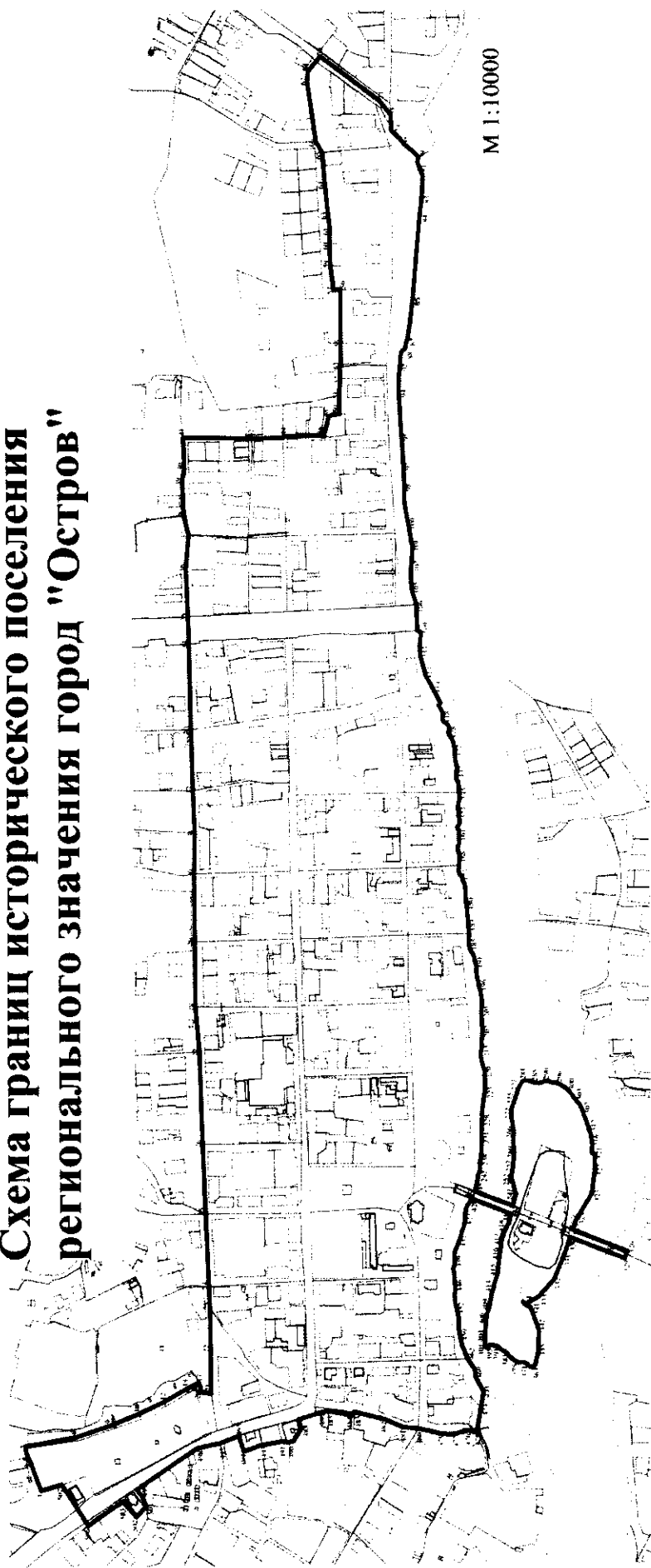
382	446939,29	1274066,75
383	446941,35	1274069,46
384	446944,15	1274071,88
385	446946,14	1274072,7
386	446948,8	1274074,33
387	446951,98	1274076,16
388	446954,15	1274078,37
389	446956,73	1274080,68
390	446958,41	1274081,9
391	446960,3	1274082,71
392	446963,5	1274083,24
393	446966,77	1274084,28
394	446969,86	1274084,91
395	446974,64	1274084,77
396	446976,05	1274083,39
397	446977,16	1274081,9
398	446978,26	1274080,54
399	446979,86	1274080,45
400	446981,45	1274080,87
401	446982,93	1274082,57
402	446983,21	1274085,17
403	446983,16	1274091,83
404	446983,08	1274102,08
405	446981,53	1274123,04
406	446980,54	1274135,26
407	446978,38	1274143,9
408	446976,14	1274151,32
409	446973,77	1274160,95
410	446971,28	1274174,85
411	446970,03	1274181,99
412	446967,88	1274188,03
413	446965,66	1274193,75
414	446966,79	1274194,9
415	446958,96	1274218,78
416	446952,95	1274264,76
417	446950,92	1274288,25
418	446937,41	1274312,43
419	446932,54	1274330,79
420	447007,57	1274359,89
421	447012,66	1274350,87
422	447016,6	1274346,24

423	447017,82	1274342,57
424	447018,64	1274339,91
425	447019,37	1274334,56
426	447019,72	1274328,28
427	447020,17	1274321,63
428	447021,11	1274315,27
429	447021,54	1274310,69
430	447025,1	1274302,38
431	447029,19	1274287,91
432	447031,63	1274280,97
433	447034,48	1274274,84
434	447036,81	1274269,2
435	447039,47	1274263,46
436	447040,49	1274259,69
437	447041,02	1274254,42
438	447040,77	1274249,45
439	447040,13	1274242,58
440	447040,74	1274238,31
441	447042,37	1274233,25
442	447043,3	1274230,28
443	447041,87	1274221,31
444	447040,83	1274212,56
445	447040,79	1274204,19
446	447039,96	1274196,62
447	447039,11	1274190,45
448	447040,56	1274181,7
449	447040,32	1274173,65
450	447040,35	1274168,38
451	447038,73	1274159,01
452	447036,18	1274151,12
453	447035,44	1274143,46
454	447033,77	1274138,87
455	447033,12	1274133,29
456	447033,15	1274127,61
457	447033,21	1274120,17
458	447032,28	1274109,8
459	447030,47	1274100,34
460	447028,93	1274093,35
461	447026,61	1274083,28
462	447016,07	1274059,47
463	447011,78	1274052,08

464	447006,35	1274044,66
465	447003,79	1274040,44
466	447002,52	1274037,35
467	447002,05	1274032,86
468	447002,08	1274028,59
469	447001,21	1274025
470	446998,76	1274020,2
471	446990,29	1274004,78
472	446987,74	1273999,87
473	446985,96	1273997,66
474	446991,42	1273966,6
475	446999,64	1273919,74
476	447016,2	1273924,38
477	447042,77	1273917,56
478	447056,81	1273917,34
479	447068,06	1273918,66
480	447111,59	1273928,77
481	447139,82	1273931,12
482	447177,66	1273947,04
483	447234,13	1273961,09
484	447239,5	1273954,26
485	447284,01	1273962,69
486	447298,41	1273960,48
487	447342,03	1273946,58
488	447336,11	1273930,59
489	447351,56	1273906,67
490	447359,61	1273904,26
491	447374,41	1273905,41
492	447395,8	1273901,77
493	447411,69	1273899,33
494	447446,41	1273886,98
495	447455,8	1273916,25
496	447483,96	1273906,05
497	447492,27	1273902,57
498	447535,59	1273893,66
499	447652,36	1273816,2
500	447641,63	1273802,86
501	447633,86	1273783,91
502	447653,03	1273764,36
503	447677,89	1273793,86
504	447702,95	1273776,9

505	447725,44	1273761,73
506	447744,81	1273748,2
507	447795,09	1273825,12

**Схема границ исторического поселения
регионального значения город "Остров"**



Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Остров

1. Предметом охраны исторического поселения регионального значения город Остров являются:

№ п/п	Наименование объекта и дата его сооружения	Местонахождение (адрес) объекта	Перспективные предложения по сохранению и реконструкции
1	2	3	4
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Церковь Николы Чудотворца, XVI в.	г. Остров, ул. Калинина, д. 2-а	Сохранение
2	Троицкая церковь, 1786-1790 гг.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 14	Сохранение
3	Ансамбль торговых рядов, конец XVIII - начало XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 19	Сохранение
4	Мост, 1850-1853 гг.	г. Остров, река Великая	Сохранение
5	Культурный слой крепости. XIII - XVI вв	г. Остров, в центре города на острове	Сохранение
6	Культурный слой посада XVIII вв.	г. Остров, вдоль улицы 25 Октября до реки Великой и от церкви Покрова до Ильинского бугра	Сохранение
7	Грунтовый могильник XIII - XV вв.	г. Остров, ул. 25 Октября до пл. К.Назаровой и до берега реки Великой	Сохранение
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Льносклад 1880 г.	г. Остров, ул. Германа, 1	Сохранение
2	Льносклад 1876 г.	г. Остров, ул. Германа, 2	Сохранение

3	Управа земская 1890 г.	г. Остров, ул. 1 Мая, 3	Сохранение
4	Часть здания купца Фуфаева XIX в.	г. Остров, ул. Калинина, 28	Сохранение
5	Памятник в честь воинов Советской Армии, участвовавших в освобождении г. Острова в 1944 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, «Парк Победы»	Сохранение
6	Дом жилой доходный, 1905 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 4/5	Сохранение
7	Бывший дом купца Владимирова XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 14	Сохранение
8	Здание бывшей Покровской церкви 1793 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, д.18	Сохранение
9	Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс. Конец XIX - нач. XX в. 1.Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX – нач. XX вв. 2. Амбар кон.XIX – нач. XX в. 3. Конюшня нач. XX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 25; Рымара, 1 г. Остров, ул. 25 Октября, 25 г. Остров, ул. 25 Октября, 25	Сохранение
10	Дом жилой XIX в.	г. Остров, ул. Рымара, 1	Сохранение
11	Льносклад 1870 - 1880 г.г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 29	Сохранение
12	Дом купца Антипова 1914 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 30	Сохранение
13	Усадьба городская Коробовского. Амбар (большой) около 1893 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 31 г. Остров, ул. 25 Октября, д. 32-а	Сохранение Сохранение
14	Купеческая усадьба Красовских 1893 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 34	Сохранение
15	Дом жилой 1835 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 43	Сохранение
16	Дом жилой XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 45	Сохранение
17	Здание, где в разные годы учились в школе Герои Советского Союза Петров Алексей Иванович и Сергеев	г. Остров, ул. 25 Октября, 51	Сохранение

18	Владимир Федорович, 1938 г. Часть дома купца Калашникова XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 55	Сохранение
19	Дом, в котором в 1943 г. находилась явочная квартира подпольщиков	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 61	Сохранение
20	Дом жилой купца Подмошенского XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 63	Сохранение
21	Купеческая усадьба братьев Поросенковых XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 95	Сохранение
22	Здание приходской школы 1913 г.	г. Остров, ул. Освобождения, 1	Сохранение
23	Здание купца Скиндера XIX в.	г. Остров, ул. Освобождения, 5	Сохранение
24	Церковь Жен Мироносиц 1819 г.	г. Остров, ул. Освобождения, д. 6	Сохранение
25	Польский католический костел 1905 г.	г. Остров, ул. Освобождения, 14	Сохранение
26	Кирха Св. Иоанна 1905 г.	г. Остров, ул. Освобождения, 19	Сохранение
27	Станция дилижансов 1840 г.	г. Остров, ул. Спартака, 13	Сохранение
28	«Дом, в котором в 1941 – 1943 гг. находилась конспиративная квартира подпольщиков», 1941-1943 гг.	г. Остров, ул. Спартака, д. 17/3	Сохранение
29	Гимназия женская начало 1910-х гг.	г. Остров, ул. К.Либкнехта, д. 5	Сохранение
30	Здание, где в годы немецко-фашистской оккупации содержались подпольщики, 1941-1944 гг.	г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, 43	Сохранение
31	Обелиск на могиле Героя Советского Союза К.И.Назаровой	г. Остров, на городском кладбище кладбище	Сохранение
32	Могилы Козловских Надежды Дмитриевны (1942) и Николая Семеновича (1942) — подпольщиков, 1942 г.	г. Остров, Мироносицкое кладбище	Сохранение
33	«Братское кладбище воинов	г. Остров, пл. К.Назаровой	Сохранение

	Советской Армии, погибших в 1941-1944 гг.», 1941-1944 гг.			
34	Братская могила красноармейцев, погибших в гражданскую войну, и советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1918, 1944 гг.	г. Остров, у базарной площади		Сохранение
35	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1944г.	г. Остров		Сохранение
36	Место казни руководителя подпольной комсомольской организации г. Острова Героя Советского Союза К.И.Назаровой и комсомольцев А.Ивановой, Воронова и Овчинникова	г. Остров в центре города на площади у церкви		Сохранение
37	Памятник Герою Советского Союза К.И. Назаровой. 1963 г.	г. Остров, пл. К.Назаровой		Сохранение
Исторически ценные градоформирующие объекты				
№ п/п	Наименование объекта и дата его сооружения	Местонахождение (адрес) объекта		Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
1	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 7		Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
2	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 9		Требуется проведение

			государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
3	Административное здание до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 15	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
4	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 22	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
5	Дом культуры 50-е гг. XX в.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 23	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
6	Школа искусств 50-е гг. XX в.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 27	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
7	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 57	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.

8	Здание бывшего льнозавода до 1917 г.,	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 91	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
9	Здание бывшего льнозавода до 1917 г.,	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 93	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
10	Дом жилой до 1917 г.,	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 101	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
11	Дом жилой до 1917 г.,	г.Остров, ул. Рымара, д. 3	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
12	Дом жилой до 1917 г.,	г.Остров, ул. Германа, д. 3	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
13	Дом жилой 1937 г.	г.Остров, ул. Освобождения, д. 4	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.

				наследия.
14	Дом жилой до 1917 г.		г.Остров, ул. Комсомольская, д. 11	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
15	Жилой купеческий дом К.А. Юргенс сер. XIX в.		г.Остров, ул. Спартака, д. 16	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
16	Дворовая часть правого крыла здания Александровской прогимназии 1880 г.		г.Остров, ул. Карла Либнехта, д. 7а	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
17	Дом жилой кон. XIX в.		г.Остров, ул. 25 Октября, д. 28	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
18	Дом жилой (бывший дом Травина, бывшего уездного училища, бывший дом купца Калашникова) нач. XIX в.		г.Остров, ул. 25 Октября, д. 49	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
19	Дом жилой XIX в.		Остров, ул. 25 Октября, д. 53	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью

			выявления объекта культурного наследия.
20	Кирпичные ворота кладбища при церкви Жён Мироносцев XIX в.	Остров, ул. Освобождения	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
21	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 41	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
21	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 24	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.

2. Планировочная структура:

Охране подлежит:

1. Природный планировочный каркас города - река Великая с островами, местоположение ручьев «Крутой» и «Липенка».

2. Историческая планировочная структура города, основанная на регулярной планировке планов 1 половины XIX века: с исторически сложившейся системой размещения культовых объектов: существующих (церковь Николая Чудотворца, Троицкая церковь, здание бывшей Покровской церкви, монастырь Спасо-Казанский, церковь Жен-Мироносиц, польский католический костел, Кирха Святого Иоанна) и утраченных; прямоугольная сетка улиц с продольными улицами, ориентированными с запада на восток.

3. Местоположение и габариты планировочного акцента - площади Клавы Назаровой (бывшая Торговая).

4. Местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Мост», 1850-1853 гг., через реку Великую.

5. Трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

№ п/п	Наименование	Название улицы до переименования	Примечание
1	Улица Освобождения		До Молодежного переулка
2	Улица Спартака	Улица Ильинская	
3	Улица Карла Либкнехта	Улица Воскресенская	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
4	Улица Карла Маркса	улица Псковская	От площади Клавы Назаровой до улицы Островских молодогвардейцев
5	Улица Ленина	Улица Троицкая	
6	Улица Рымара	Улица Петропавловская	
7	Улица Урицкого	Улица Успенская	
8	Улица Комсомольская	Улица Покровская	
9	Улица Клавы Назаровой	Улица Фроловская	От реки Великой до улицы Островских молодогвардейцев
10	Улица Германа	Улица Губанова	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
11	Улица Владимира	Деревня Рокотова	От улицы 25 Октября до

	Сергеева		улицы Островских молодогвардейцев
12	Улица Соляная	Улица Соляная	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
13	Улица Фабричная		
14	Улица Островских молодогвардейцев	ул. Горная	
15	Улица 1 Мая	ул. Рижская	
16	Улица 25 Октября	ул. Полоцкая	
17	Улица Алексея Петрова		
18	Улица Советская		
19	Улица 111 Стрелковой дивизии	Крутой ручей	от улицы Меркурьева до улицы Освобождения
20	Улица Горная		
21	Улица Краснофлотская		

3. Объемно-пространственная структура:

Охране подлежат:

- исторически сложившаяся регулярная планировка конца XVIII – XIX веков;
- фрагмент дорегулярной планировки как центр градостроительной композиции - площадь Клавы Назаровой с ее постройками (Троицкой церковью, ансамблем Торговых рядов);
- композиционный центр на острове-крепости с церковью Николы Чудотворца;
- дискретная застройка красных линий, кварталы малоэтажной рядовой и исторической застройки по улицам в границах исторического поселения;
- габариты исторических зданий, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики.

4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:

Охране подлежат:

- высота застройки в границах исторического поселения в 1 - 3 этажа с отдельными горизонтальными доминантами;
- архитектурные высотные доминанты - Троицкая церковь, церковь Николы Чудотворца на острове-крепости, церковь Жен Мироносиц и их

визуальные связи между собой;

- периметральная композиционная структура исторических кварталов конца XVIII – XIX веков, размещение по красным линиям улиц и площадей жилых и общественных зданий и оград, а на внутриквартальной территории хозяйственных строений.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Территория в границах исторического поселения — 113,1 га.

Из них:

- застроенная территория в границах кварталов — 88,6 (78,34%) га;
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, овраги, пруды, береговую правобережную часть реки Великой -24,6 (21,66%) га.

Охране подлежит:

- соотношение открытых пространств и застроенной территории, позволяющее сохранить и раскрыть панораму исторического города.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат согласно приложению к предмету охраны:

1) панорамы:

- панорама города с левого берега реки Великой (от здания и парка бывшего дома-усадьбы Неклюдова), на Троицкую церковь, церковь Николы Чудотворца с руинами крепости;

- панорама города с острова от места впадения Крутого ручья в Великую до церкви Покрова Богородицы на правый берег реки Великой;

- панорама города с моста по трассе Р-23 через реку Великую на остров с церковью Николы Чудотворца, на Спасо-Казанский монастырь;

- панорама острова с доминантой - церковью Николы Чудотворца и цепными мостами с правого берега реки Великой от места впадения в реку Великую Крутого ручья;

- панорама правого берега реки Великой с площадью Клавы Назаровой от церкви Николы Чудотворца;

- панорама с правого берега реки Великой на остров с руинами крепости, цепными мостами, церковью Николы Чудотворца;

- панорама на площадь им. Клавы Назаровой от ул. Карла Маркса до ул. 25 Октября от Троицкой церкви;

- панорама от Троицкой церкви на площадь им. Клавы Назаровой с ансамблем торговых рядов на протяжении от улицы Меркурьева до улицы Карла Маркса;

2) доминирование в панорамах культовых объектов над средовой застройкой.

Описание панорам:

№ п\п и точка съемки	Охраняемые панорамы и виды	Элементы охраны
1	Панорама города с левого берега реки Великой (от здания и парка бывшего дома-усадьбы Неклюдова), на Троицкую церковь, церковь Николая Чудотворца с руинами крепости	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами, сочетание правого берега, острова и зеркала реки Великой; панорамообразующая историческая застройка центра города Острова; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН ФЗ* «Троицкая церковь», на фоне природного ландшафта - руины крепости, на фоне исторической застройки - ОКН ФЗ «Церковь Николая Чудотворца»
2	Панорама города с острова от места впадения Крутого ручья в Великую до церкви Покрова Богородицы на правый берег реки Великой	Силуэтная линия образуемая историческими доминантами на фоне природного ландшафта правого берега реки Великой, перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений
3	Панорама города с моста по трассе Р-23 через реку Великую на остров с церковью Николая Чудотворца, на Спасо-Казанский монастырь	Силуэтная линия, образуемая историческими доминантами, панорамообразующая историческая застройка острова реки Великой; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений, высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН РЗ «Монастырь Спасо-Казанский. Комплекс», ОКН ФЗ «Церковь Николая Чудотворца»
4	Панорама острова с доминантой - церковью	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и

- | | |
|---|---|
| <p>Никола Чудотворца и цепными мостами с правого берега реки Великой от места впадения в реку Великую Крутого ручья</p> | <p>историческими доминантами, сочетание правого и левого берега, острова и зеркала реки Великой; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН ФЗ «Троицкая церковь», «Церковь Никола Чудотворца», на фоне существующей застройки ОКН РЗ** «Монастырь Спасо-Казанский. Комплекс»</p> |
| <p>5 Панорама правого берега реки Великой с площадью Клавы Назаровой от церкви Никола Чудотворца</p> | <p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами, панорамообразующая историческая застройка правого берега реки Великой; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба;</p> |
| <p>6 Панорама с правого берега реки Великой на остров с руинами крепости, цепными мостами, церковью Никола Чудотворца</p> | <p>Силуэтная линия, историческими доминантами, сочетание правого берега, острова и зеркала реки Великой; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки правого берега реки Великой, высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН ФЗ «Мост», «Церковь Никола Чудотворца»;</p> |
| <p>7 Панорама на площадь им. Клавы Назаровой от ул. Карла Маркса до ул. 25 Октября от Троицкой церкви</p> | <p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой; планировочная структура кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; линии застройки улиц Карла Маркса и 25 Октября</p> |
| <p>8 Панорама от Троицкой церкви на площадь им.</p> | <p>Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой;</p> |

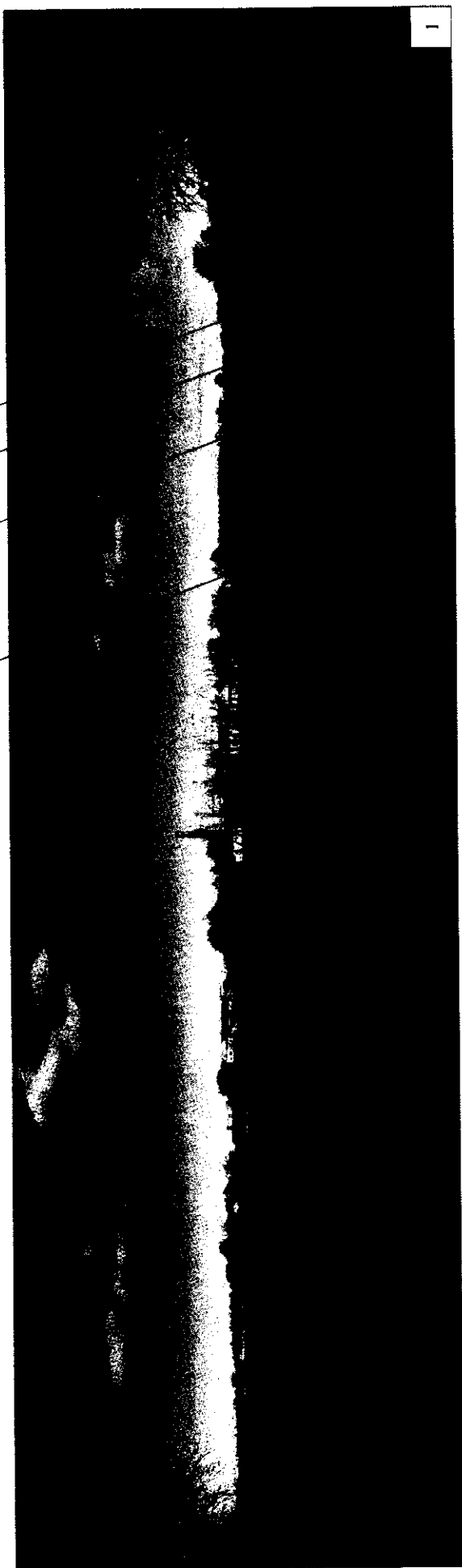
Клавы Назаровой с ансамблем торговых рядов на протяжении от улицы Меркурьева до улицы Карла Маркса с планировочная структура кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; линии застройки улиц Карла Маркса и 25 Октября

* ОКН ФЗ - объект культурного наследия федерального значения;

** ОКН РЗ - объект культурного наследия регионального значения.

Панорамы. Фотофиксация.

4 2 1 3



Панорама города с левого берега реки Великой от здания и парка бывшего дома-усадьбы Неклюдова), на Троицкую церковь, Церковь Николая Чудотворца с руинами крепости.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

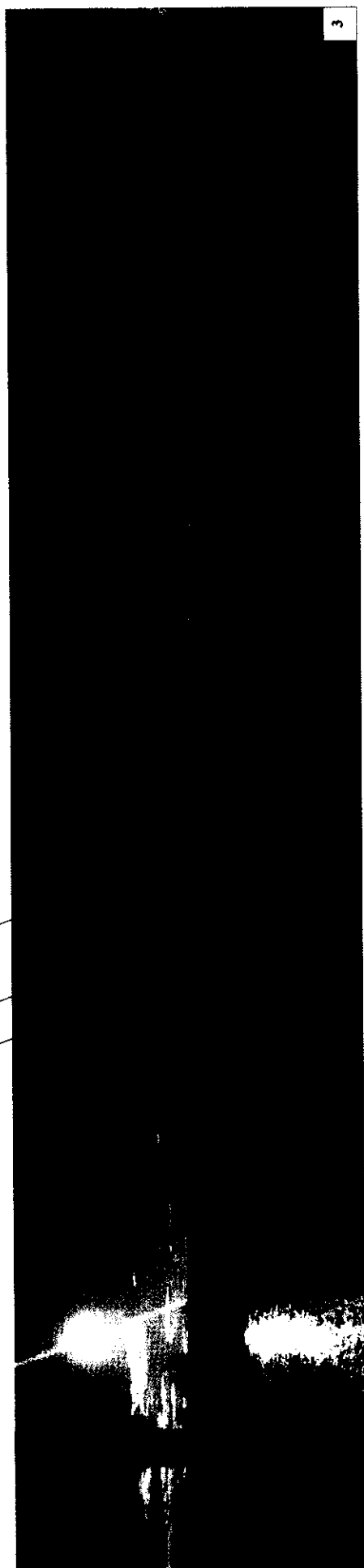
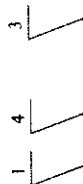
1. Спасо-Казанский Симанский монастырь
2. Церковь Николая Чудотворца, XVI в.
3. Мост, 1850-1853 г.
4. Троицкая церковь, 1786 - 1790 гг.



Изображение города с островом на реке Р-23 через реку Великоую на острове Николае Чудотворца, на Спасо-Казанский монастырь.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Спасо-Казанский Спасительский монастырь.
- 2. Церковь Николае Чудотворца, XVI в.
- 3. Мост, 1850-1853 гг.



Изображение города с моста по трассе Р-23 через реку Великоую на острове Николае Чудотворца, на Спасо-Казанский монастырь.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Спасо-Казанский Спасительский монастырь.
- 2. Церковь Николае Чудотворца, XVI в.
- 3. Мост, 1850-1853 гг.



Издание не имеет отношения к изданию «Полное» 1997 года и не является его продолжением. Издание «Полное» 1997 года

ИЗДАТЕЛЬСТВО

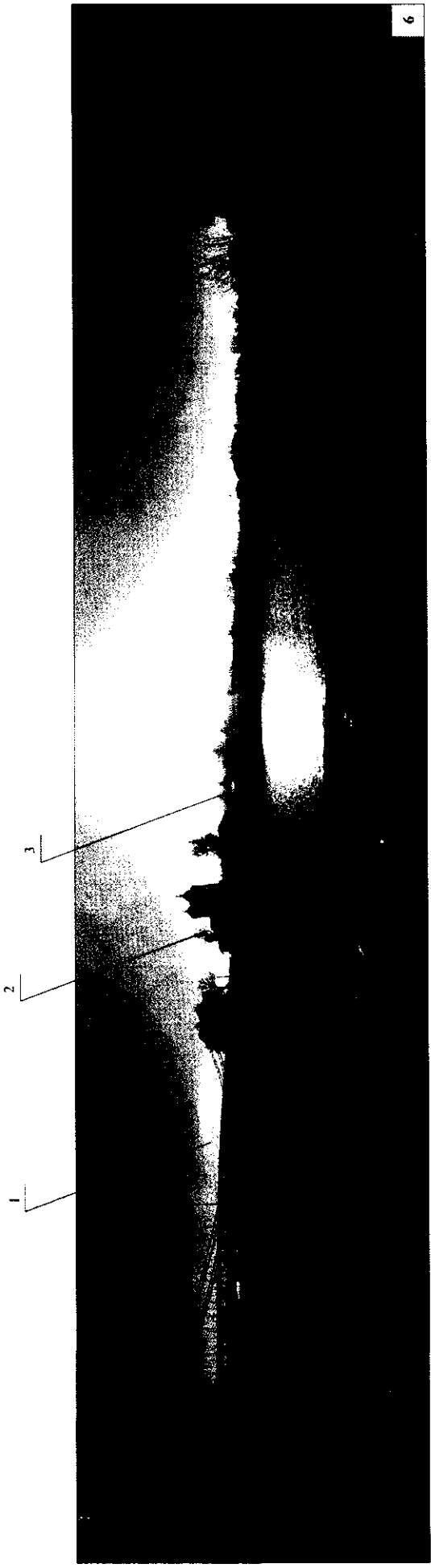
ИЗДАТЕЛЬСТВО
ИЗДАТЕЛЬСТВО
ИЗДАТЕЛЬСТВО



Панорама правого берега реки Великой с площадью Клары Петровной от церкви Николая Чудотворца

ЭКСПЛИКАЦИЯ

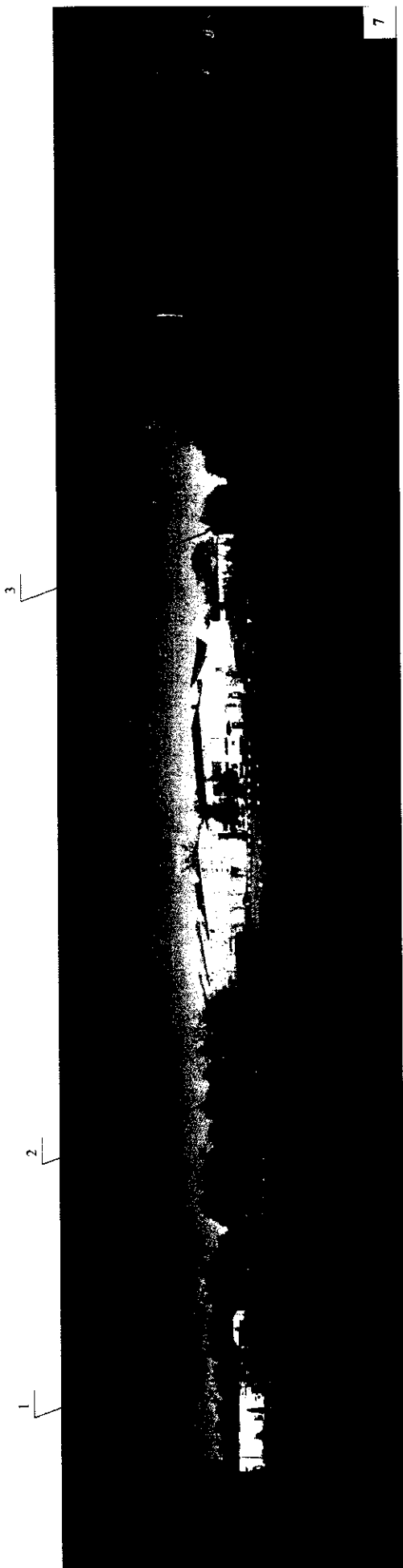
1. Церковь Николая Чудотворца. XVI в.
2. Гробица Петрова. 1786 - 1790 гг.
3. Мост. 1850 - 1853 гг.



Панорама с пришкольного берега реки Волгой на острове с руинами крепости, центральными мостами, церковью Троицы Чудотворца

ЭКСКУРСИЯ

1. Мост. 1850-1853 г.
2. Церковь Троицы Чудотворца. XVI в.
3. Культурный слой крепости. XIII - XVI вв.



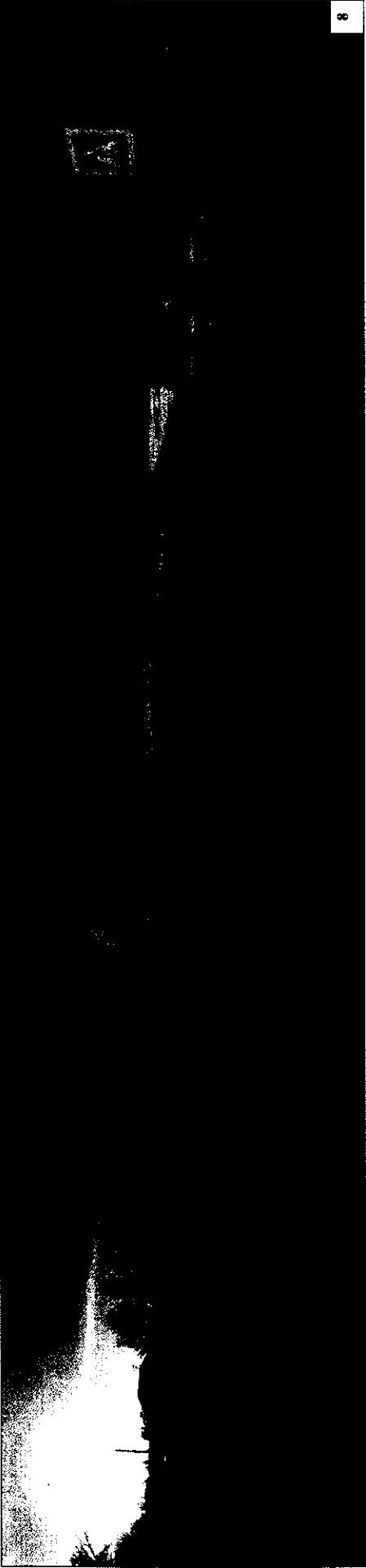
7

Панорама на площадь им. Клары Назаровой от ул. Карла Маркса до ул. 25 Октября от Промыслов перекр.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Аллея в честь героев войны, кон. XVIII - нач. XIX вв.
2. Памятник Герою Советского Союза К. И. Назарову
3. Усадьба гурьевская Ф. В. Семьянина. Комплекс кон. XIX - нач. XX в.

—



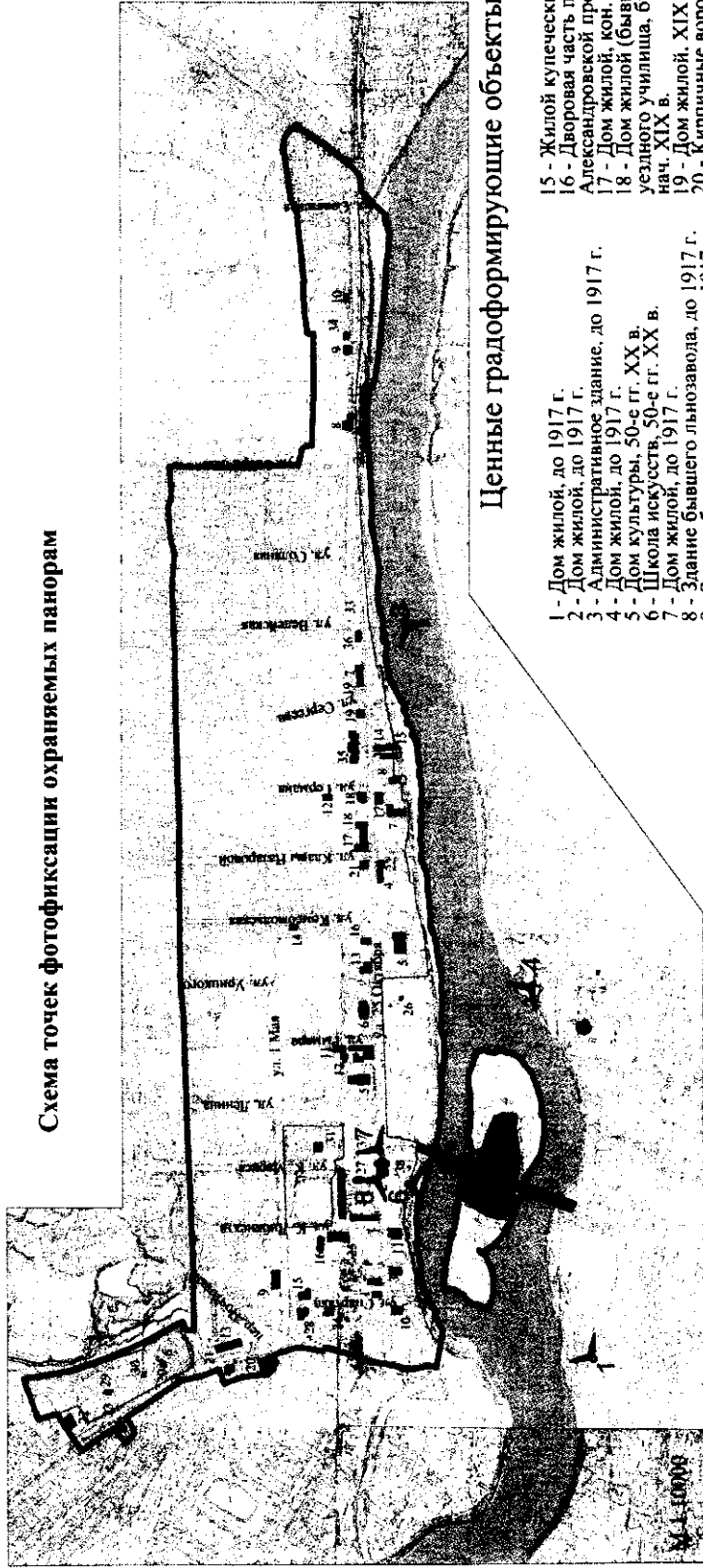
8

Чаперыма от Грешкелі перрелі на пашытэ нэ. Кланэ Пазрвай с асаблем торгавых рэдов на протажанні от уллці Меркуріева до уллці Карла Маркса

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Асаблем торгавых рэдов, кон. ХУІІІ - пач. ХІХ вв.

Схема точек фотофиксации охраняемых панорам









Ценные градоформирующие объекты

- | | |
|---|--|
| 1 - Дом жилой, до 1917 г. | 15 - Жилой купеческий дом К.А. Юргенс, сер. XIX в. |
| 2 - Дом жилой, до 1917 г. | 16 - Дворовая часть правого крыла здания |
| 3 - Административное здание, до 1917 г. | Александровской прогимназии, 1880 г. |
| 4 - Дом жилой, до 1917 г. | 17 - Дом жилой, кон. XIX в. |
| 5 - Дом культуры, 50-е гг. XX в. | 18 - Дом жилой (бывший дом Травина, бывшего |
| 6 - Школа искусств, 50-е гг. XX в. | уездного училища, бывший дом купца Калашникова, |
| 7 - Дом жилой, до 1917 г. | нач. XIX в. |
| 8 - Здание бывшего льнозавода, до 1917 г. | 19 - Дом жилой, XIX в. |
| 9 - Здание бывшего льнозавода, до 1917 г. | 20 - Кирпичные ворота кладбища при церкви Жён |
| 10 - Дом жилой, до 1917 г. | 21 - Дом жилой, до 1917 г. |
| 11 - Дом жилой, до 1917 г. | 22 - Дом жилой, до 1917 г. |
| 12 - Дом жилой, до 1917 г. | |
| 13 - Дом жилой, 1937 г. | |
| 14 - Дом жилой, до 1917 г. | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАНОРАМ

- 1 Панорама города с левого берега реки Великой от (здания и парка бывшего дома-усадьбы Неклюдова), на Троицкую церковь, Церковь Николая Чудотворца с руинами крепости.
- 2 Панорама города с острова за правой берег реки Великой от места впадения Крутого ручья в Великую до церкви Покрова Богородицы.
- 3 Панорама города с моста через реку Великую с доминантой - церковью Николая Чудотворца.
- 4 Панорама острова с доминантой -- церковью Николая Чудотворца и цепными мостами с правого берега реки Великой от места впадения в Великую Крутого ручья.
- 5 Панорама правого берега реки Великой с площадью Клавды Назаровой от церкви Николая Чудотворца.
- 6 Панорама с правого берега реки Великой на остров с руинами крепости - цепными мостами, церковью Николая Чудотворца.
- 7 Панорама на площадь им. Клавды Назаровой от ул. Карла Маркса до ул. 25 Октября от Троицкой церкви.
- 8 Панорама от Троицкой церкви на площадь им. Клавды Назаровой с ансамблем торговых рядов на протяжении от улицы Меркурьева до улицы Карла Маркса.

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Объекты культурного наследия федерального значения |  | Историческая планировка поселения |
|  | Объекты культурного наследия регионального значения |  | Озеленённые территории: парки, скверы, набережные, кладбища |
|  | Ценные градоформирующие объекты |  | Граница территории исторического поселения "Остров" |

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город «Остров»

Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город «Остров» соответственно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Остров»:

1. Жилые зоны исторического поселения (ЖИП):

ЖИП 1 - Зона усадебной застройки исторического поселения (территориально соответствует зоне Ж1);

ЖИП 2 - Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей (территориально соответствует зоне Ж2);

2. Общественно-деловая зона исторического поселения (ОДИП):

ОДИП территориально соответствует зонам ОД1 и ОД2.

3. Рекреационные зоны исторического поселения (РИП):

РИП 1 - Зона исторического центра (в части территорий соответствует зоне зеленых насаждений общего пользования Р1);

РИП 2 - Зона культурно-природного ландшафта с объектами культурного наследия;

РИП 3 - Зона зеленых насаждений средозащитного озеленения с объектами культурного наследия (территориально соответствует зоне СО);

РИП 4 - Зона природного ландшафта.

1. Зона усадебной застройки исторического поселения (ЖИП 1)

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического поселения. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов	- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) (размещение

	<p>капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования</p>	<p>жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений);</p> <p>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <p>- магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 м²);</p>
<p>2</p>	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>- социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или</p>

		<p>организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные);</p> <p>- общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p>
В части требований к предельным параметрам		
3	Минимальная площадь земельного участка	0,03 га
4	Максимальная площадь земельного участка	0,15 га
5	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	15 м
6	Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50%
7	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
8	Минимальный отступ от границ земельного участка.	не устанавливается
9	Максимальная этажность	2 этажа
10	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	8
11	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки,	6 м

	навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески располагать не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
13	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	не устанавливается
14	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная (конец XIX века - начало XX века,)

15	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Острова (XIX век - начало XX века)
16	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 15 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля
17	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стены: <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной доской; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. 2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами. 3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов. 4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля. 5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как

		элементы соответствующего архитектурного стиля.
18	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований.</p>
19	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - ограждения высотой не более 1,8 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке

		светлыми пастельными тонами коричневой гаммы
20	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений.

2. Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей (ЖИП 2)

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с существующей средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений); - приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой

		<p>не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);</p> <ul style="list-style-type: none"> - блокированная жилая застройка (2.3) (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха); - магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 м²)
2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для</p>

	<p>размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);</p> <p>- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные);</p> <p>- общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>
В части требований к предельным параметрам	
3	<p>Минимальная площадь земельного участка</p> <p style="text-align: right;">0.03 га</p>
4	<p>Максимальная площадь земельного участка</p> <p style="text-align: right;">Не устанавливается</p>
5	<p>Максимальная протяженность фасада вдоль улицы</p> <p style="text-align: right;">15 м</p>
6	<p>Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)</p> <p style="text-align: right;">50%;</p>
7	<p>Минимальный процент площади озеленения земельного участка</p> <p style="text-align: right;">30%</p>
8	<p>Минимальный отступ от границ</p> <p style="text-align: right;">не устанавливается</p>

	земельного участка.	
9	Максимальная этажность	3 этажа
10	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	11 м
11	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	4-6 м
12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам

		элементов архитектурной среды
13	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
14	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная (конец XIX века - начало XX века).
15	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Острова (XIX век - начало XX века).
16	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 15 м; - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля
17	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной доской; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных</p>

		<p>проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
18	Цветовое решение	<p>1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p> <p>Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветовое решение определяется на основании научных исследований.</p>
19	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные);</p> <p>- малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов;</p> <p>- ограждения высотой не более 1,8 м двух типов: глухое или</p>

		комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы
20	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

3. Общественно-деловая зона исторического поселения (ОДИП)

Ограничения зоны установлены из условий сохранения планировочной структуры, выполненной при реализации генеральных планов города Острова к началу XX века и элементов дорегулярной планировки, а также сохранения масштаба и стилистики застройки с преобладающим количеством объектов культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,	- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного

включаемые в основные виды разрешенного использования

для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений);

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных);

- блокированная жилая застройка (2.3) (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений);

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха)

- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);

религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 м²);

- общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого

		<p>помещения для временного проживания в них);</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).
2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - социальное обслуживание (3.2) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам); - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные); - банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,

		оказывающих банковские и страховые услуги).
В части требований к предельным параметрам		
3	Минимальная площадь земельного участка	0.1 га
4	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
5	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	30 м
6	Максимальный процент застройки земельного участка, включая вспомогательные зданиями и сооружения (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	40%;
7	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
8	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
9	Максимальная этажность	3 этажа
10	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	11 м
11	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	4-6 м
12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных	- объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не

	стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>более 2,5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительной сетки с изображением объекта реконструкции; - вывесок органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывесок и рекламных конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
13	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
14	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Каменная, каменно-деревянная застройка, деревянная (конец XIX века - начало XX века).
15	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры

		Острова (XIX век - начало XX века).
16	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства не более 20 м; для жилых зданий - не более 10 м; - крыши двускатные, четырехскатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 30 градусов; - мезонины, слуховые окна, фронтоны как элементы соответствующего архитектурного стиля.
17	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	<p>1. Стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные открытые срубы; - обшивка деревянных стен деревянной профилированной доской; - красный керамический кирпич с расшивкой швов; - штукатурка с последующей окраской. <p>2. Кровля: листовой не профилированный материал с соединением фальцами.</p> <p>3. Заполнение оконных проемов — деревянные и пластиковые рамы, деревянные и пластиковые стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов.</p> <p>4. Заполнение наружных дверных проемов - деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p> <p>5. Козырьки - деревянные простые, металлические кованые с покрытием кровли в виде листового не профилированного металла с соединением фальцами, как элементы соответствующего архитектурного стиля.</p>
18	Цветовое решение	1. Стены - окраска светлыми пастельными тонами, обмазка

		<p>известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, натуральные оттенки дерева. Для ОКН и исторических ценных градоформирующих объектов цветное решение определяется на основании научных исследований.</p> <p>2. Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и т.п.) - цвет стен, контрастное цветное решение, сочетающееся с цветом стен.</p> <p>3. Кровля - сурик, серый, коричневый, натуральные мягкие пастельные тона зеленого цвета.</p>
19	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - ограждения высотой не более 1,8 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами коричневой гаммы
20	Иные требования	- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды,

	<p>тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом;</p> <p>- запрет на установку кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p> <p>Не допускается устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 30 градусов.</p>
--	---

4. Зона исторического центра (РИП 1)

Ограничения зоны устанавливаются в целях сохранения планировочной структуры, элементов дорегулярной планировки, а также сохранения городских зеленых насаждений общего пользования: парков, скверов, береговых полос и создания комфортных условий для отдыха населения и гостей города. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристического обслуживания в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам. Не допускается размещение объектов, аккумулирующих большие транспортные потоки.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов);</p> <p>- религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов</p>

		<p>(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);</p> <p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- общее пользование территории (12.0) (размещение в границах населенных пунктов парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, видовых площадок и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы).</p>
2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>Не устанавливается</p>

В части требований к предельным параметрам		
3	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>1. Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). <p>2. Запрещается размещение любых конструкций рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.</p>
4	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - устройство набережных, смотровых площадок.
5	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - запрещается установка любых видов антенн и иного инженерного оборудования; - запрещается строительство зданий, строений и сооружений.

5. Зона культурно-природного ландшафта с объектами культурного наследия

(РИП 2)

Ограничения зоны установлены из условий сохранения исторического культурного и природного ландшафта с объектами культурного наследия. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение объектов культурного наследия, на ограничение размещения новых объектов капитального строительства.

№ п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>- историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).</p> <p>- религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности</p>

		(монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	<p>1. Разрешается размещение следующих информационных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции). <p>2. Запрещается размещение любых конструкций рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.</p>
	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по

		<p>деревянным или каменным столбам; высота ограждений не более 1.8 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство лестничных спусков к реке Великой с устройством ограждений высотой не более 1 м (материал ограждения - дерево, металл (ковка)); - устройство набережных, смотровых площадок
	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) только подземным способом; - запрещается установка любых видов антенн и иного инженерного оборудования; - запрещается изменение рельефа местности; - запрещается выделение новых участков под строительство, размещение дачных и садово-огородных участков; - запрещается строительство новых зданий и сооружений. <p>Мероприятия по инженерной защите, очистке реки Великой должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.</p>

6. Зона зеленых насаждений средозащитного озеленения с объектами культурного наследия (РИП 3)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды	<ul style="list-style-type: none"> - ритуальная деятельность (12.1) (размещение кладбищ и мест захоронения; размещение соответствующих

	разрешенного использования	культовых сооружений) - историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры).
2	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	Не устанавливается
В части требований к предельным параметрам		
	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	1. Разрешается размещение следующих информационных объектов: - объектов системы городской ориентирующей информации и туристской навигации высотой не более 2,5 м; 2. Запрещается размещение любых конструкций рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.
	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - ограждения высотой не более 1,8 м двух типов: глухое или комбинированное деревянное ограждение с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение - для дерева - натуральные цвета дерева, металлическая решетка - черный, каменные столбы - известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами

		коричневой гаммы
	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом; - устанавливается запрет на установку любых видов антенн и иного инженерного оборудования; - запрещается изменение рельефа местности.

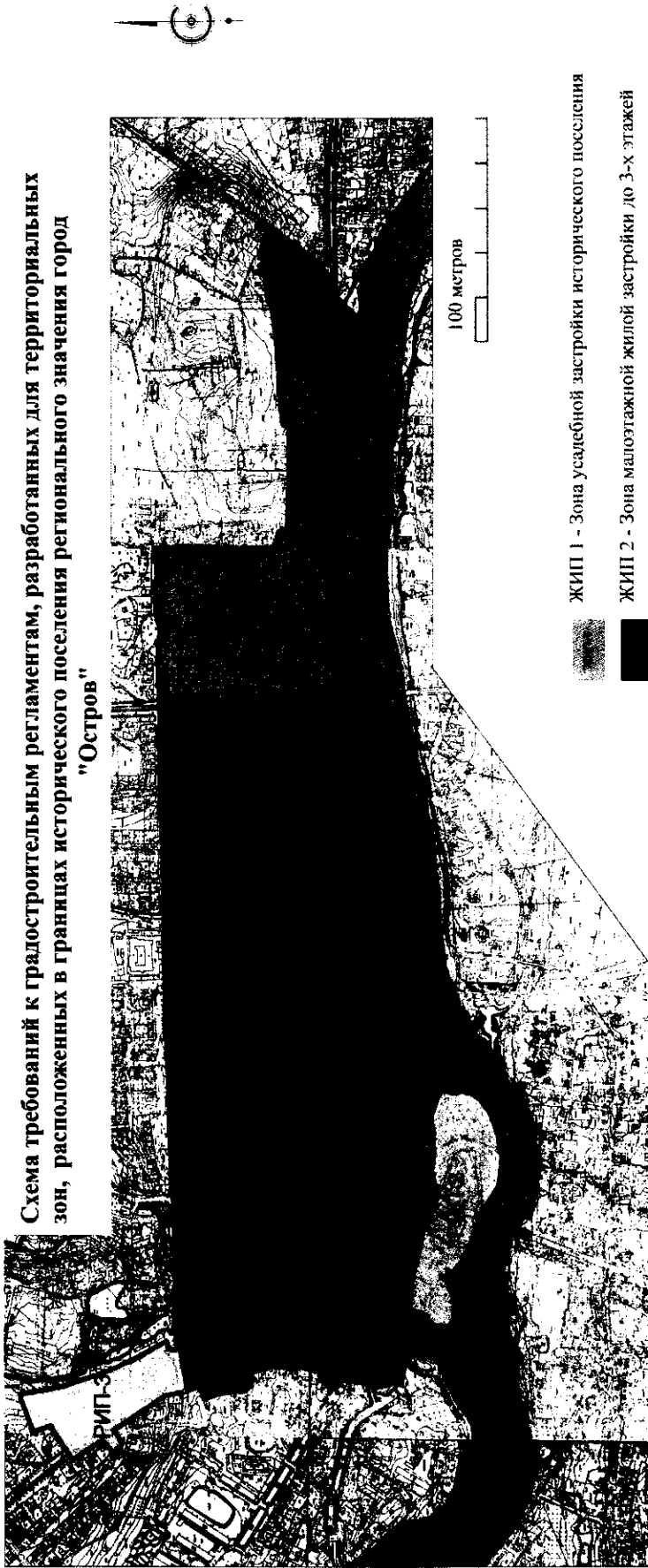
7. РИП 4 - Зона природного ландшафта

Ограничения устанавливаются в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.





№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Содержание требований к регламенту
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - общее пользование территории (12.0) (размещение в границах населенных пунктов парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, видовых площадок и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы); - общее пользование водными объектами (11.1) (в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание)








2	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>- специальное пользование водными объектами (11.2)</p>
<p>В части требований к предельным параметрам</p>		
3	<p>Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения</p>	<p>Запрещается размещение любых конструкций рекламных щитов, стенов, наружной рекламы.</p>
4	<p>Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)</p>	<p>- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные); - малые архитектурные формы в стиле классицизма и эклектики, при условии соблюдения преемственности исторических традиций, с использованием традиционных форм, приемов и материалов; - устройство лестничных спусков к реке Великой с устройством ограждений высотой не более 1 м (материал ограждения - дерево, металл (ковка); - устройство набережных, смотровых площадок.</p>
5	<p>Иные требования</p>	<p>- запрещается капитальное строительство. - запрещается прокладка инженерных коммуникаций. Мероприятия по инженерной защите, очистке реки Великой должны производиться с максимальным сохранением природного ландшафта.</p>

Схема требований к градостроительным регламентам, разработанных для территориальных зон, расположенных в границах исторического поселения регионального значения город "Остров"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Ценные градформирующие объекты
-  Граница территории исторического поселения "Остров"

-  ЖИП 1 - Зона усадебной застройки исторического поселения
-  ЖИП 2 - Зона малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей
-  ОДИП - Общественно-деловая зона исторического поселения
-  РИП 1 - Зона исторического центра
-  РИП 2 - Зона культурно-природного ландшафта с объектами культурного наследия
-  РИП 3 - Зона зеленых насаждений средозащитного озеленения с объектами культурного наследия
-  РИП 4 - Зона природного ландшафта