



## КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от «22» января 2019 г. № 68  
г. Псков

Об утверждении порядка проведения отбора управляющих компаний индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в рамках реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области», обеспечивающего достижение цели, показателей и результатов федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства», входящего в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора управляющих компаний индустриальных парков, технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных парков, технопарков и промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель комитета



А.С.Михеев

УТВЕРЖДЕН  
приказом Комитета  
по экономическому развитию  
и инвестиционной политике  
Псковской области  
от «22» Апреля 2019 г. № 68

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ, ТЕХНОПАРКОВ, ПРОМЫШЛЕННЫХ  
ТЕХНОПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ РЕАЛИЗУЕМЫХ ИМИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ)  
РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ, ТЕХНОПАРКОВ,  
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ В ЗАЯВКУ ПСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, БЮДЖЕТАМ КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ  
СУБСИДИИ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
Льготного доступа субъектов малого и среднего  
предпринимательства к производственным площадям  
и помещениям**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям (далее - отбор).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах предоставления и распределения субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства в рамках подпрограммы 2 «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», приведенных в приложении № 10 к постановлению Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №

316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – Правила).

1.3. Организатором отбора является Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее – Комитет). В ходе отбора Комитет осуществляет предварительную оценку однолетних и двухлетних инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков на соответствие требованиям полноты и качества представленной обосновывающей документации.

## 2. Условия отбора

2.1. Инвестиционный проект по созданию и (или) развитию индустриального парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – Парк) отбирается для включения в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям, при условии соответствия следующим требованиям:

2.1.1. Управляющая компания Парка является юридическим лицом и не находится в стадии реорганизации, ликвидации или на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве.

2.1.2. Управляющая компания Парка не имеет задолженности перед бюджетной системой Российской Федерации.

2.1.3. Управляющая компания Парка представила заявку на участие в отборе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку, с приложением всех необходимых документов в соответствии с перечнем, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку.

2.1.4. Планируемый к созданию и (или) развитию Парк действует на территории Псковской области.

В случае если Парк<sup>о</sup> является частью уже действующего на территории Псковской области Парка (в том числе, располагающегося на территории инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития), возможна декомпозиция действующего проекта с выделением отдельной очереди для создания и (или) развития Парка в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям.

2.1.5. Земельный участок, на котором расположен Парк, предоставлен управляющей компании Парка в собственность или долгосрочную аренду со

сроком окончания аренды не ранее 2025 года.

2.1.6. Уровень планируемого внебюджетного (частного) софинансирования проекта создания и (или) развития Парка составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта. Внебюджетные вложения в проект создания и (или) развития Парка управляющая компания с участием Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования не может осуществлять за счет бюджетных средств или доходов от размещения бюджетных средств.

2.1.7. Площадь земельных участков Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от всей площади земельных участков Парка.

2.1.8. Планируемое количество рабочих мест созданных, субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года, по отношению к площади земельного участка Парка составляет не менее 10 человек на один гектар.

2.1.9. Планируемая величина осуществленных инвестиций в основные средства субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года, по отношению к площади земельного участка Парка составляет не менее 20 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар.

2.1.10. Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка, по отношению к площади земельного участка Парка составляет не менее 15 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар.

При создании Парка посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости показатель, указанный в подпункте 2.1.7, не учитывается, а в расчете показателей, указанных в подпунктах 2.1.8 – 2.1.10, применяется значение площади его помещений, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства, составляющее не менее 20 процентов площади всех помещений Парка. Число созданных рабочих мест, объем осуществленных инвестиций и годовой выручки у субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка в данном случае рассчитывается на 10 000 кв. м площади помещений Парка, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.1.11. Парки соответствуют требованиям, указанным в приложениях № 3 и 4 к настоящему Порядку.

2.1.12. На реализацию проектов по созданию и (или) развитию Парков не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119

«Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 – 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов промышленных (промышленных) парков и (или) технопарков».

2.1.13. С субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами Парка Управляющей компанией Парка заключены соглашения о размещении производств данных субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Парка.

### 3. Порядок проведения отбора

3.1. Комитет не позднее чем за 3 календарных дня до начала приема заявок размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://economics.pskov.ru/> извещение, содержащее, в том числе, следующие сведения:

- 1) наименование отбора, условия отбора;
- 2) перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в отборе;
- 3) наименование и местонахождение Комитета, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению отбора;
- 4) дату начала и дату окончания приема заявок;
- 5) дату подведения итогов отбора.

3.2. Прием документов осуществляется Комитетом в течение срока, указанного в извещении.

3.3. Комитет регистрирует заявки по мере их поступления в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Комитета.

3.4. Управляющая компания Парка может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Комитет получил письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема

заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки - до подведения итогов отбора.

3.5. Оценку инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию Парков на предмет соответствия условиям отбора, установленным разделом 2 настоящего Порядка, в течение 3 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, осуществляет Рабочая группа, созданная приказом председателя Комитета из числа сотрудников Комитета. В течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении, проводится заседание Рабочей группы в целях вынесения коллегиального решения о результатах отбора.

3.6. В состав Рабочей группы входят не менее 5 сотрудников Комитета. Заседание Рабочей группы правомочно в случае участия в заседании не менее половины ее состава.

3.7. Председатель Рабочей группы руководит деятельностью Рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период отсутствия председателя Рабочей группы обязанности председателя выполняет заместитель председателя Рабочей группы.

3.8. Секретарь Рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания Рабочей группы, оформление протокола заседания Рабочей группы.

3.9. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Рабочей группы, присутствующими на заседании, в день проведения заседания Рабочей группы.

3.10. Комитет в течение 5 календарных дней после подписания протокола заседания Рабочей группы письменно уведомляет о результатах отбора все управляющие компании Парков, представившие заявки на участие в отборе. В письменном уведомлении о принятии решения об отказе во включении инвестиционного проекта парка в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям, указываются причины принятия такого решения.

3.11. С управляющими компаниями Парков, инвестиционные проекты по созданию и (или) развитию которых отобраны для включения в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям, Комитет заключает соглашения о взаимодействии при

реализации проектов с приложением календарного графика выполнения работ и плана их финансирования по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Порядку.

3.12. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

3.13. Информация о результатах проведения отбора размещается на сайте Комитета в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://economics.pskov.ru/> не позднее 5 календарных дней после подписания протокола Рабочей группы.

3.15. Заявки не рассматриваются, если они поступили в Комитет после окончания срока их приема, указанного в извещении.

3.16. Руководитель управляющей компании Парка несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленной в Комитет заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение № 1  
к Порядку

проведения отбора управляющих компаний  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков в целях  
включения реализуемых ими инвестиционных  
проектов по созданию и (или) развитию  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков  
в заявку Псковской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются субсидии  
из федерального бюджета на обеспечение  
льготного доступа субъектов малого  
и среднего предпринимательства к  
производственным площадям и помещениям

### ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний  
индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков  
в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию  
и (или) развитию индустриальных парков, технопарков, промышленных  
технопарков в заявку Псковской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации, бюджетам которых  
предоставляются субсидии из федерального бюджета  
на обеспечение льготного доступа субъектов малого  
и среднего предпринимательства к производственным площадям и  
помещениям

---

(полное наименование управляющей компании)

(далее – Заявитель) направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний индустриальных парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

---

в заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в \_\_\_\_ году предоставляются субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям (далее - отбор проектов), заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица:	

дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю, что Заявитель

(полное наименование организации)

- не находится в процессе реорганизации или ликвидации;
- в отношении Заявителя не проводятся процедуры банкротства;
- не имеет задолженности перед бюджетной системой Российской Федерации;
- деятельность Заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- на реализацию вышеуказанного проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 –

2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

Заявитель подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Заявитель не возражает против доступа к представленной информации лиц, осуществляющих проверку представленных документов.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

N п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
...		

Руководитель:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(И.О.Фамилия)

\_\_\_\_\_  
(печать (при наличии) и подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 2  
к Порядку

проведения отбора управляющих компаний  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков в целях  
включения реализуемых ими инвестиционных  
проектов по созданию и (или) развитию  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков  
в заявку Псковской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются субсидии  
из федерального бюджета на обеспечение  
льготного доступа субъектов малого  
и среднего предпринимательства к  
производственным площадям и помещениям

**Перечень документов, представляемых для участия в отборе  
управляющих компаний индустриальных парков, технопарков и  
промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими  
инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию  
индустриальных парков, технопарков и промышленных технопарков в  
заявку Псковской области на участие в отборе субъектов Российской  
Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из  
федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов  
малого и среднего предпринимательства к производственным площадям  
и помещениям**

1. Заявка на участие в отборе по форме в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития Парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания Парка, определение спроса на услуги Парка, обоснование основных показателей Парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории Парка), анализ потребностей потенциальных резидентов Парка, определение источников и условий финансирования создания Парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания Парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие Парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому

объекту недвижимости Парка.

3. Финансовая модель создания и (или) развития Парка.

4. Мастер-план территории Парка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории Парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории Парка и предназначенных для размещения производств резидентов Парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории Парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов Парка.

5. Копия проектно-сметной документации, выполненной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности заявителя на земельный участок, или договора долгосрочной аренды (со сроком окончания аренды не ранее 2025 года).

7. Информация о планируемых показателях функционирования Парка по следующей форме:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь земельных участков Парка	гектаров	
2.	Общая площадь помещений Парка	кв. метров	
3.	Площадь земельных участков (помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства - резидентам Парка	кв. метров	
4.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года	человек	
5.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами Парка за период реализации проекта до 2024 года	млн. рублей	
6.	Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов Парка	млн. рублей	

8. Информация о соответствии Парка требованиям, установленным в

приложениях № 3 и 4 к настоящему приказу, в произвольной форме.

9. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

10. Заявители вправе представить по собственной инициативе:

10.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Комитет.

10.2. Документы из налогового органа и подразделений внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у Управляющей компании Парка задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Комитет.

10.3. Сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае непредставления Заявителем документов, указанных в пункте 10, Комитет путем межведомственного информационного взаимодействия получает их в соответствующих организациях и помещает в пакет документов.

Все указанные копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).

Приложение № 3  
к Порядку

проведения отбора управляющих компаний  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков в целях  
включения реализуемых ими инвестиционных  
проектов по созданию и (или) развитию  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков  
в заявку Псковской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются субсидии  
из федерального бюджета на обеспечение  
льготного доступа субъектов малого  
и среднего предпринимательства к  
производственным площадям и помещениям

Требования к индустриальным паркам

1. Под индустриальным (промышленным) парком в целях настоящего приказа понимается инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включающая в себя объекты недвижимости, полностью или частично находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, в том числе земельные участки, административные, производственные, складские и иные помещения и объекты технической и промышленной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность парка и предназначенные для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и предоставления условий для их работы, и управляемая единым оператором (управляющей компанией).

Под агропромышленным парком в целях настоящего приказа понимается разновидность промышленного (индустриального) парка, который предназначен для размещения производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства, территории которого могут составлять земельные участки с видом разрешенного использования, предполагающим ведение сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственной деятельности).

2. Площадь индустриального парка, созданного на ранее не застроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой (комплекс зданий, сооружений, объектов водоснабжения, водоотведения,

газоснабжения, телекоммуникаций, теплоснабжения и электроснабжения, обеспечивающий функционирование парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры) и транспортной инфраструктурой (технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети или путей сообщения (дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), должна составлять не менее 8 га территории земельного участка.

3. Площадь индустриального парка, созданного на основе ранее существовавших производственных площадок, промышленных и производственных объектов, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 20 000 кв. метров производственных площадей, предназначенных для размещения резидентов - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, заключивших с управляющей компанией парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории парка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидента парка на территории парка, а также права и обязанности управляющей компании парка, и предусматривающее местонахождение предприятия на территории парка (далее - резидент).

4. Индустриальный парк может располагаться на территории инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития.

5. Индустриальный парк соответствует следующим требованиям Национального стандарта «Индустриальные парки. Требования» ГОСТ Р 56301 – 2014:

5.1. территория индустриального парка должна быть определена, иметь границы, которые определяются по внешним границам стоящих на кадастровом учете земельных участков, граничащих с внешней территорией;

5.2. земельные участки, составляющие территорию индустриального парка, должны быть смежными (т. е. иметь хотя бы одну общую границу с другим земельным участком, составляющим территорию индустриального парка), либо располагаться на расстоянии не далее 2 км от ближайшего к ним земельного участка, составляющего территорию индустриального парка;

5.3. в состав территории должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускает размещение промышленных объектов;

5.4. в состав территории агропромышленных парков также могут входить земельные участки, категории земель и виды разрешенного использования которых допускает размещение объектов переработки



сельскохозяйственной продукции, сырья, производства пищевых продуктов, включая напитки, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства;

5.5. в состав территории агропромышленных парков могут входить земельные участки с категориями земель и видами разрешенного использования, допускающими ведение сельскохозяйственного производства при условии, что совокупная площадь таких земельных участков составляет не более 50 % от общей площади территории агропромышленного парка;

5.6. геологические и геодезические параметры территории не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры;

5.7. на территории отсутствуют обременения, препятствующие использованию территории в качестве индустриального парка.

Приложение № 4  
к Порядку  
проведения отбора управляющих компаний  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков в целях  
включения реализуемых ими инвестиционных  
проектов по созданию и(или) развитию  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков  
в заявку Псковской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются субсидии  
из федерального бюджета на обеспечение  
льготного доступа субъектов малого  
и среднего предпринимательства к  
производственным площадям и помещениям

### Требования к технопаркам, промышленным технопаркам

1. Под технопарком в целях настоящего приказа понимается инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включающая в себя объекты недвижимости, в том числе земельные участки, офисные здания, лабораторные и производственные помещения, объекты инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры, созданные для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, и управляемая единым оператором (управляющей компанией).

Под промышленным технопарком в целях настоящего приказа понимается инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включающая в себя объекты технологической, коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенные для осуществления субъектами малого и среднего предпринимательства промышленного производства и (или) научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства промышленной продукции и коммерциализации научно-технических результатов, и управляемая единым оператором (специализированной управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2. Площадь помещений технопарка, промышленного технопарка должна составлять не менее 5000 кв. метров.

3. Управление имущественным комплексом технопарка, промышленного технопарка, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры (далее - имущественный комплекс технопарка), а также обеспечение его организационной деятельности должно осуществляться управляющей компанией - юридическим лицом, реализующим деятельность по управлению технопарком, промышленным технопарком, размещающим резидентов, координирующим деятельность резидентов, а также оказывающим комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имущественный комплекс технопарка, промышленного технопарка.

4. Технопарк, промышленный технопарк может располагаться на территории инновационного территориального кластера, промышленного кластера, особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития.

5. Для размещения в технопарке, промышленном технопарке на конкурсной основе должны привлекаться субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке, промышленном технопарке.

6. Предметом деятельности технопарка, промышленного технопарка является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной базы для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

7. Технопарк, промышленный технопарк соответствует следующим требованиям Национального стандарта «Технопарки. Требования» ГОСТ Р 56425 – 2015:

7.1. территория технопарка, промышленного технопарка должна быть определена, иметь границы, должна быть предназначена для размещения инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка, а также его резидентов;

7.2. площадь земельного участка технопарка, промышленного технопарка должна быть не менее 1,5 га;

7.3. плотность застройки территории технопарка, промышленного технопарка определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка, промышленного технопарка к общей площади территории технопарка, промышленного технопарка должна превышать 2 000 м<sup>2</sup> / га;

7.4. в состав территории должны входить земельные участки, категория и вид разрешенного использования которых допускает размещение промышленных объектов;

7.5. геологические и геодезические параметры территории не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры;

7.6. на земельные участки должны быть получены правоустанавливающие документы;

7.7. на территории отсутствуют обременения, препятствующие использованию территории в качестве технопарка, промышленного технопарка.

Приложение № 5  
к Порядку  
проведения отбора управляющих компаний  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков в целях  
включения реализуемых ими инвестиционных  
проектов по созданию и(или) развитию  
индустриальных парков, технопарков,  
промышленных технопарков  
в заявку Псковской области на участие в отборе  
субъектов Российской Федерации,  
бюджетам которых предоставляются субсидии  
из федерального бюджета на обеспечение  
льготного доступа субъектов малого  
и среднего предпринимательства к  
производственным площадям и помещениям

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ**  
**И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ**  
**КОМПАНИЕЙ \_\_\_\_\_**

г. Псков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Михеева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области, утвержденного постановлением Администрации Псковской области от 27 декабря 2013 г. № 632, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Общие положения**

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках

реализации национального проекта (программы) «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее – Национальный проект) в части развития \_\_\_\_\_ (далее – индустриальный парк и (или) технопарк и (или) промышленный технопарк), направленное на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний.

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1.2.1. до принятия решения о предоставлении субсидии Псковской области из федерального бюджета на развитие \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) – в целях подготовки заявки Псковской области на участие в отборе, проводимом Министерством экономического развития Российской Федерации;

1.2.2. в случае принятия решения о предоставлении субсидии Псковской области из федерального бюджета на развитие \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) до принятия решения о предоставлении субсидии из областного бюджета Управляющей компании на развитие \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) и далее в течение срока действия настоящего Соглашения – в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в развитие \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка), установленного законодательством Российской Федерации;

1.2.3. в период действия Соглашения о предоставлении Управляющей компании субсидии из областного бюджета – в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области, размещающих свои предприятия на производственных площадях и в помещениях \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка);

1.2.4. после окончания срока действия Соглашения о предоставлении Управляющей компании субсидии из областного бюджета до истечения 10 лет с момента принятия решения о предоставлении субсидии Псковской области из федерального бюджета на развитие \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) – в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, вложенных в развитие \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или)

промышленного технопарка).

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Комитет обязуется:

- обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании и резидентам \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) в рамках действующего законодательства и реализации Национального проекта, в том числе, через организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и федеральные институты развития;

- оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка);

- содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Псковской области сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

### 2.2. Комитет имеет право:

- запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе развития \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения в течение 10 лет с момента принятия решения о предоставлении субсидии Псковской области из федерального бюджета на развитие промышленного \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка);

- осуществлять контроль реализации проекта по результатам анализа информации о реализации проекта, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии с абзацем одиннадцатым пункта 2.3 настоящего Соглашения;

- в случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных абзацами вторым – одиннадцатым пункта 2.3 настоящего Соглашения не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

- направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях,

предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 4.3 настоящего Соглашения.

### 2.3. Управляющая компания обязана:

- обеспечить реализацию проекта в соответствии с Планом мероприятий по реализации проекта, приведенным в приложении № 1 к настоящему Соглашению;

- обеспечить выполнение Графика финансовых вложений в инфраструктуру \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) и реализацию иных мероприятий, предусмотренных проектом, приведенного в приложении № 2 к настоящему Соглашению;

- обеспечить достижение значений показателей эффективности реализации проекта, приведенных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

- осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка), и предоставляющих услуги резидентам \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка);

- обеспечивать льготный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства Псковской области к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и высокотехнологичных компаний;

- вести реестр резидентов \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка), заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) с резидентами \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка), обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Комитет, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств;

- обеспечивать создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка);

- предоставлять силами сотрудников Управляющей компании или иных



привлеченных на договорной основе организаций резидентам \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) – субъектам малого и среднего предпринимательства Псковской области услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, включая специализированные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, и другие виды услуг;

- обеспечивать информационное сопровождение официального сайта \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проводить информационные компании по презентации возможностей \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) в региональных, российских средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- ежегодно не позднее 20 дней с момента сдачи годовой бухгалтерской отчетности предоставлять в Управление информацию о реализации проекта нарастающим итогом с момента начала реализации проекта по форме приложения 4 к настоящему Соглашению.

2.4. Управляющая компания имеет право:

- заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана развития \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка), с третьими лицами;

- на получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Псковской области;

- представлять в Комитет предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

### 3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение заключается на срок 31 декабря 2028 г.

3.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный срок.

### 4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Расторжение действия Соглашения может происходить по причине

истечения срока Соглашения, на который оно было заключено, если стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

4.3. По инициативе Комитета Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

- при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

- при неустранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные Комитетом сроки в соответствии абзацем четвертым пункта 2.2 настоящего Соглашения;

- если в течение двух лет подряд в \_\_\_\_\_ (индустриального парка и (или) технопарка и (или) промышленного технопарка) не осуществляли деятельность резиденты – субъекты малого и среднего предпринимательства Псковской области, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения.

4.4. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Комитета, определенных Соглашением.

4.5. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- ликвидации Управляющей компании по решению суда, в том числе в связи с признанием ее банкротом.

## 5. Внесение изменений в Соглашение

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

## 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

6.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем

переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

## 7. Действия непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

## 8. Заключительные положения

8.1. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими Управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Псковской области.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Юридические адреса и подписи Сторон:

Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике	
180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23	
Председатель _____ А.С.Михеев	

Приложение № 1

к Соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации проекта развития \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование задачи и (или) мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (ключевое событие и (или) управленческий результат)
			дата начала выполнения мероприятия	дата завершения выполнения мероприятия	

Приложение № 2

к Соглашению

от «  »    20   г. №   

### ГРАФИК ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

в инфраструктуру \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ по объектам	Период реализации	Вложения (тыс. руб.)	В том числе по источникам финансирования			Ожидаемый результат (достижение показателей результативности), отчетный документ
				Собственные средства управляющей компании парка	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8