



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ ПСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 13.03.2019 № 154-ОД
г. ПСКОВ

«О внесении изменений в административный регламент исполнения Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»

На основании Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», указа Губернатора области от 26.10.2018 № 62-УГ «О структуре органов исполнительной власти Псковской области и структуре Аппарата Администрации Псковской области» и постановления Администрации Псковской области от 25.12.2018 № 464 «О внесении изменений в постановление Администрации области от 14 октября 2013 г. N 464 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Псковской области по строительному и жилищному надзору»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Государственного комитета Псковской области по строительному и жилищному надзору от от 09.07.2014 № 399-ОД «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора» следующие изменения:

1) в наименовании слова «Государственным комитетом Псковской области

по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитетом по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

2) в пункте 1 слова «Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитетом по строительному и жилищному надзору Псковской области».

2. Внести в Административный регламент исполнения Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору государственной функции по осуществлению контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости, утвержденный приказом Государственного комитета Псковской области по строительного и жилищного надзора от 09.07.2014 № 399-ОД, следующие изменения:

1) в наименовании слова «Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитетом по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

2) в разделе 1:

а) в пункте 1.2. слова «Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору» заменить словами «Комитет по строительному и жилищному надзору Псковской области»;

б) дополнить пунктом 1.8. следующего содержания:

«Должностные лица Комитета при проведении проверки обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

3) проводить проверку на основании приказа председателя Комитета о ее проведении в соответствии с его назначением;

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения или приказа руководителя, и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), копии документа о согласовании проведения проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки; знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ;

11) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

12) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

13) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

3) в разделе 2:

а) пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Государственная функция осуществляется с даты получения в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса.

3) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом б) пункта 2, подпунктом б) или в) части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа

государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом, другими федеральными законами. В отношении указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса.».

б) подпункт 2.3.1. пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«Если в отношении проектной документации объектов капитального строительства государственная экспертиза не проводится:

- 1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1. Градостроительного кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-

защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.».

в) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«Государственная функция выполняется по месту нахождения объектов капитального строительства, а также по месту нахождения Комитета.

Место нахождения Комитета: г. Псков, ул. Некрасова, д. 23.

Почтовый адрес: 180001, г. Псков, ул. Некрасова, д. 23.

График работы - с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по рабочим дням.

Номера телефонов Комитета, по которым осуществляется информирование по вопросам исполнения государственной функции: 29-98-21, 29-93-75, 29-98-31, 29-93-77.

Адрес официального сайта Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет): sjnadzor.pskov.ru.

Адрес электронной почты: info@sjnadzor.pskov.ru».

4) в разделе 3:

а) пункт 3.12. изложить в следующей редакции:

«При соответствии представленных документов требованиям градостроительного законодательства должностное лицо Инспекции, осуществлявшее их проверку, в течение пяти рабочих дней с даты поступления в Комитет в полном объеме документов, перечисленных в пункте 3.5 Административного регламента, осуществляет их регистрацию в журнале регистрации копий разрешений на строительство, извещений застройщика или заказчика о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проектной документации объектов капитального строительства, общего и специального журналов, в которых ведется учет выполненных работ по строительству, реконструкции, объектов капитального строительства, оформленному в соответствии с Приложением № 3 к Административному регламенту, формирует дело в отношении объекта

капитального строительства, указанного в извещении о начале работ, и в течение 7 (семи) рабочих дней разрабатывает Программу проверок с учетом категории риска, конструктивных и иных особенностей объекта капитального строительства, оформленную в соответствии с Приложением № 4 к Административному регламенту.».

б) пункт 3.14. изложить в следующей редакции:

«Программа проведения проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- а) для категории высокого риска - не более 12 проверок;
- б) для категории значительного риска - не более 10 проверок;
- в) для категории умеренного риска - не более 7 проверок.

Программа проведения проверок составляется в 2 (двух) экземплярах, из которых первый остается в деле, формируемом в отношении объекта капитального строительства, второй направляется (вручается) застройщику или техническому заказчику. Второй экземпляр программы вручается уполномоченному представителю застройщика или технического заказчика на основании соответствующего документа о представительстве. В случае отказа от получения на руки (подписания) экземпляра программы представителем застройщика или технического заказчика документ направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Застройщик или технический заказчик обязан довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных программой проведения проверок.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать Комитет о сроках завершения работ, указанных в программе проведения проверок согласно Приложению № 5 к Административному регламенту.».

в) пункт 3.16. изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала исполнения административной процедуры проведения проверок являются:

- а) получение от застройщика, технического заказчика извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

б) программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

в) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, извещения об изменении сроков окончания работ, подлежащих проверке, если срок окончания таких работ не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок;

г) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, извещения о случаях возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;

д) получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, извещения об устранении нарушений, а также истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

е) наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

ж) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

з) обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной

власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.».

г) пункт 3.19. дополнить абзацем:

«Внеплановые проверки проводятся в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.».

д) подпункт е) пункта 3.26. изложить в следующей редакции:

«документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;».

е) дополнить пунктом 3.62 следующего содержания:

«Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

3.62.1. Основанием для осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований является ежегодно утверждаемая Комитетом программа профилактики нарушений.

3.62.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований Комитет:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте Комитета в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование субъектов государственного контроля (надзора) по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Комитет

подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) и размещение на официальном сайте Комитета в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами государственного контроля (надзора) в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с пунктами 3.4.3. - 3.4.5. настоящего Административного регламента, если иной порядок не установлен федеральным законом.

3.62.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у Комитета сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора), либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, Комитет

объявляет субъекту государственного контроля (надзора) предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает субъекту государственного контроля (надзора) принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок Комитет.

3.62.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) субъекта государственного контроля (надзора) могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования предоставления субъектом государственного контроля (надзора) сведений и документов, за исключением сведений о принятых субъектом государственного контроля (надзора) мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.62.5. Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подача субъектом государственного контроля (надзора) возражений на такое предостережение и их рассмотрение, уведомление об исполнении такого предостережения осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №166.».

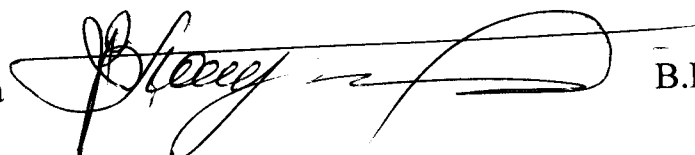
5. Приложения № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 изложить в редакции согласно Приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 к настоящему приказу.

6. в Приложении № 6, 12, слова "Государственным комитетом Псковской области по строительному и жилищному надзору" в соответствующем падеже заменить словами "Комитетом по строительному и жилищному надзору Псковской области" в соответствующем падеже.

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



В.В.Полупанов

Приложение N 1
к приказу
Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 2
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления)

1. Застройщик, технический
заказчик

_____ (наименование застройщика, технического заказчика,

_____ (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН, ИНН,

_____ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

_____ строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства

_____ (почтовый

_____ или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

_____ (номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

_____ (документы,

_____ прилагаемые к извещению

_____ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Приложение N 2
к приказу
Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 3
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

Журнал регистрации копий разрешений на строительство, полученных в том числе от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или организаций в соответствии с **частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, извещений застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключений экспертизы проектной документации (в том числе повторной) объектов капитального строительства

N п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер, срок действия разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение, его регистрационный номер	Дата, номер извещения о начале строительства, реконструкции, его регистрационный номер	Дата, номер заключения экспертизы проектной документации, регистрационный номер перечня разделов проектной документации объекта капитального строительства	Регистрационный номер и дата утверждения приказа (распоряжения) о назначении лица (лиц), ответственного (ответственных) за осуществление государственного строительного надзора	Дата утверждения программы проведения проверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

к приказу
Комитета

по строительному и жилищному надзору
Псковской области

от _____ 2019 г. N _____

Приложение 4

к Административному регламенту
исполнения Комитетом

по строительному и жилищному надзору
Псковской области

государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

**Комитет по строительному и жилищному надзору Псковской области
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель либо лицо, исполняющее
его обязанности)

(ПОДПИСЬ) _____ (РАСШИФРОВКА ПОДПИСИ)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Номер дела _____

Экземпляр _____

Номер дела _____

Экземпляр _____

1. Застройщик, технический
заказчик

(наименование застройщика, технического заказчика, (при наличии технического заказчика)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, краткие основные проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Основание для внесения изменений в программу проведения проверок (заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

N п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные заграты времени должностного лица органа ГСН на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

**В соответствии со ст. 9.5 часть 2 Кодекса «Об административных правонарушениях»: не уведомление уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей;
на должностных лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей;
на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей;
на юридических лиц - от ста тысяч до трехсот тысяч рублей.**

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (должность)

Согласовано: _____ (лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)
Один экземпляр Программы проведения проверки проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве) _____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение N 4
к приказу
Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 5
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

**О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ " _____ " _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо,
осуществляющее строительство

*(наименование застройщика, технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство, (в зависимости от того, кто
направляет извещение)*

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

*в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции,*

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке

_____ (наименование, дата завершения работ)

_____ (должность лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

М.П.

(для лица осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность лица от застройщика или технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Отметка об ознакомлении:

_____ (заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора)

« _ » _____ 20 _ г.

_____ (должность подписи)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

Приложение N 5
к приказу
Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 7
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

**Комитет по строительному и жилищному надзору
Псковской области**

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(место составления акта)

" _____ " _____ 20 _____ г.

(дата составления акта)

(время составления акта)

Акт проверки N

**ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

По адресу/адресам: _____

(место проведения проверки)

На основании: _____

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____

_____ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" _____ " _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____

мин. Продолжительность _____

" _____ " _____ 20 _____ г.с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____

мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования

экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием

положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

" _____ " _____ 20 _____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица
(лиц), проводившего проверку)

Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 8
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)



**Комитет
по строительному и жилищному надзору Псковской области
ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

**ПРЕДПИСАНИЕ N _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер дела _____ Экземпляр N _____
" ____ " _____ 20 ____ г.
(место составления)

Выдано _____
(наименование застройщика, технического заказчика,
лица, осуществляющего строительство)

на основании договора с застройщиком или технического заказчиком, номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел./факс-
для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, тел./факс - для физических
лиц)

в отношении _____ строительства, реконструкции
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: _____
(наименование
объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____
(почтовый
или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании приказа
(распоряжения) от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

составлен акт N _____ от _____ 20 ____ г. _____

и установлено, что индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом _____

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

(в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до _____ 20 ____ г., уведомить

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

Лицо, выдавшее предписание:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Экземпляр предписания получил:

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

" ____ " _____ 20 ____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 9
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

**ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ,
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ " ____ " _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения),

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые

реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество, застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего
строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией, краткие технические характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

объекта капитального строительства)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства

(почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта
капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Вид нарушения

_____ (описание нарушения,

_____ номер и дата предписания об устранении нарушения)

8. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием _____

(дата)

9. Фактическая дата устранения нарушения _____

(дата)

10. Приложения на _____ листах:

_____ (перечень документов (актов), подтверждающих устранение нарушения,

_____ прилагаемых к настоящему извещению)

_____ (должность)

М.П.

(для застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора)

_____ (должность)

_____ подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 10
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ (номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

_____ (наименование застройщика, технического заказчика (при наличии

_____ технического заказчика), лица, осуществляющего строительство, номер и

_____ дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия,

_____ имя, отчество застройщика или технического заказчика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**2. Объект капитального
строительства _____**

(наименование объекта капитального строительства в

_____ соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

_____ реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Описание аварийной ситуации

(должность лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(для лица, осуществляющего строительство, являющегося юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

(должность лица от застройщика или технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 11
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

(образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

**ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

" ____ " _____ 20 ____ г.

(место составления)

1. Застройщик, технический
заказчик, лицо, осуществляющее
строительство

*(наименование, застройщика, технического заказчика, (при наличии
технического заказчика) лица, осуществляющего строительство)*

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

*в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции,*

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства

(почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформлению документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также оформлению документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(должность лица застройщика или технического заказчика,

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)

по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 13
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

Утверждено
Приказом Комитета по строительному и жилищному надзору Псковской области

Номер дела _____

от "___" _____ г.

Экземпляр № _____

№ _____

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
государственного строительного надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,
ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМ УЧЕТА
ИСПОЛЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

(место составления)

" ___ " _____ 20 ___ г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции,

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

(почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, реконструкцию

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента,

нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение N 11
к приказу
Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 14
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

Журнал регистрации

**заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям
технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям
энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов, и решений об отказе в выдаче таких заключений**

№ п/п	Номер дела	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Дата, номер заключения о соответствии построенного, реконструированног о объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Номер и дата регистрации приказа (распоряжения) об утверждении о заключении о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Дата, номер решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации	Номер и дата регистрации приказа (распоряжения) об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение N 12
к приказу
Комитета
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
от _____ 2019 г. N _____

Приложение 15
к Административному регламенту
исполнения Комитетом
по строительному и жилищному надзору
Псковской области
государственной функции по осуществлению
государственного строительного надзора

Утверждено
Приказом Комитета по строительному и жилищному надзору Псковской области
от "___" _____ г.

Номер дела _____

Экземпляр № _____

№ _____

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и распределением обязанностей курирует осуществление государственного строительного надзора)

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,
ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ТОМ
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМ УЧЕТА
ИСПОЛЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

" ___ " _____ 20 ___ г.

(место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано _____

(наименование застройщика или технического заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, застройщика или технического заказчика, паспортные данные,

место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

об отказе в выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМ УЧЕТА ИСПОЛЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

объекта капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

(почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, реконструкцию

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ вынесено на основании результатов итоговой проверки законченного строительством объекта капитального строительства

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и пр.)

которой установлено

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативного правового акта и проектной документации,

требования которых нарушены и на дату проведения проверки

законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр решения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)